



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 954 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMI INVEST AS
Forretningsadresse: Kommandørveien 10
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 756	207 014
Sum inntekter		452 756	207 014
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 000	73 825
Annen driftskostnad	2	161 197	45 376
Sum kostnader		252 197	119 201
Driftsresultat		200 559	87 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 327	76 434
Sum finansinntekter		65 327	76 434
Annen rentekostnad		139 838	94 781
Sum finanskostnader		139 838	94 781
Netto finans		-74 511	-18 348
Ordinært resultat før skattekostnad		126 048	69 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	27 624	15 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 424	54 154
Årsresultat		98 424	54 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 424	54 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		98 424	54 154
Sum overføringer og disponeringer		98 424	54 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		734
Sum immaterielle eiendeler			734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	5 262 000	5 353 000
Sum varige driftsmidler		5 262 000	5 353 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 120 414	2 120 414
Lån til foretak i samme konsern	6	2 178 460	2 156 114
Investeringer i tilknyttet selskap	5	132 500	132 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 527 903	4 523 076
Sum finansielle anleggsmidler		8 959 277	8 932 103
Sum anleggsmidler		14 221 277	14 285 837
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 330	45 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 330	45 510
Sum omløpsmidler		180 330	45 510
SUM EIENDELER		14 401 606	14 331 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 670 609	9 572 186
Sum opptjent egenkapital		9 670 609	9 572 186
Sum egenkapital		9 770 609	9 672 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 649	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 649	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 601 500	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 601 500	4 650 000
Sum langsiktig gjeld		4 615 149	4 650 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 241	
Annen kortsiktig gjeld		2 607	9 161
Sum kortsiktig gjeld		15 848	9 161
Sum gjeld		4 630 997	4 659 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 401 606	14 331 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518294

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 954 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMI INVEST AS
Forretningsadresse: Kommandørveien 10
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 954 071
CAMI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 756	207 014
Sum inntekter		452 756	207 014
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 000	73 825
Annen driftskostnad	2	161 197	45 376
Sum kostnader		252 197	119 201
Driftsresultat		200 559	87 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 327	76 434
Sum finansinntekter		65 327	76 434
Annen rentekostnad		139 838	94 781
Sum finanskostnader		139 838	94 781
Netto finans		-74 511	-18 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	27 624	15 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 424	54 154
Årsresultat		98 424	54 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 424	54 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		98 424	54 154
Sum overføringer og disponeringer		98 424	54 154



Organisasjonsnr: 988 954 071
CAMI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		734
Sum immaterielle eiendeler			734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	5 262 000	5 353 000
Sum varige driftsmidler		5 262 000	5 353 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 120 414	2 120 414
Lån til foretak i samme konsern	6	2 178 460	2 156 114
Investeringer i tilknyttet selskap	5	132 500	132 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 527 903	4 523 076
Sum finansielle anleggsmidler		8 959 277	8 932 103
Sum anleggsmidler		14 221 277	14 285 837
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 330	45 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 330	45 510
Sum omløpsmidler		180 330	45 510
SUM EIENDELER		14 401 606	14 331 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 670 609	9 572 186
Sum opptjent egenkapital		9 670 609	9 572 186
Sum egenkapital		9 770 609	9 672 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 649	
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 649	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 601 500	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 601 500	4 650 000
Sum langsiktig gjeld		4 615 149	4 650 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 241	
Annen kortsiktig gjeld		2 607	9 161
Sum kortsiktig gjeld		15 848	9 161
Sum gjeld		4 630 997	4 659 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 401 606	14 331 347



Organisasjonsnr: 988 954 071
CAMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Gundersen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Atco Eiendom AS - Kristiansand	100.00%	100.00%	1537068.00	302318.00
Spartak Eiendom AS - Kristiansand	50.00%	50.00%	-656004.00	145409.00
Zenit Eiendom AS - Kristiansand	50.00%	50.00%	-10445.00	10307.00



**Årsregnskap 2020
for
Cami Invest AS**

Organisasjonsnr. 988954071



Cami Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		452 756	207 014
Sum driftsinntekter		452 756	207 014
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 000	73 825
Annen driftskostnad	2	161 197	45 376
Sum driftskostnader		252 197	119 201
DRIFTSRESULTAT		200 559	87 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65 327	76 434
Sum finansinntekter		65 327	76 434
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		139 838	94 781
Sum finanskostnader		139 838	94 781
NETTO FINANSPOSTER		(74 511)	(18 348)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		126 048	69 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	27 624	15 312
ORDINÆRT RESULTAT		98 424	54 154
ARSRESULTAT		98 424	54 154
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		98 424	54 154
SUM OVERF. OG DISP.		98 424	54 154



Cami Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	734
Sum immaterielle eiendeler		0	734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	5 262 000	5 353 000
Sum varige driftsmidler		5 262 000	5 353 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 120 414	2 120 414
Lån til foretak i samme konsern	6	2 178 461	2 156 114
Investeringer i tilknyttet selskap	5	132 500	132 500
Lån til tilkn. selskap og felleskontr. selskap	6	4 527 903	4 523 076
Sum finansielle anleggsmidler		8 959 277	8 932 103
SUM ANLEGGSMIDLER		14 221 277	14 285 837
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 330	45 510
SUM OMLØPSMIDLER		180 330	45 510
SUM EIENDELER		14 401 606	14 331 347

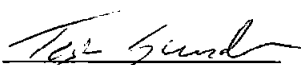


Cami Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 670 609	9 572 186
Sum opptjent egenkapital		9 670 609	9 572 186
SUM EGENKAPITAL		9 770 609	9 672 186
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 649	0
Sum avsetning for forpliktelser		13 649	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 601 500	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 601 500	4 650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 615 149	4 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	13 241	0
Annen kortsiktig gjeld		2 607	9 161
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 848	9 161
SUM GJELD		4 630 997	4 659 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 401 606	14 331 347

Kristiansand, 29.06.2021
Styret i Cami Invest AS


Terje Gundersen
styreleder



Cami Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 541 808
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 541 808
Akk. av/nedskr. pr 1/1	188 808
+ Ordinære avskrivninger	91 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	279 808
Balanseført verdi pr 31/12	5 262 000
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-4

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret/daglig leder.



Cami Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	126 048
+ Permanente og andre forskjeller	-478
+ Endring i midlertidige forskjeller	-53 487
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	72 083
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	11 895
= Inntekt	60 188

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 241
= Sum betalbar skatt	13 241
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	13 649
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	734
= Ordinær skattekostnad	27 624
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 241
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	13 241

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 733	-27 981
+ Gevinst- og tapskonto	33 310	41 637
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	5 100
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	11 895
= Grunnlag utsatt skatt	62 043	-3 339
Utsatt skatt	13 649	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	3 339
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	3 339
Utsatt skattefordel	0	735
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	734



Cami Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	Antall aksjer
Atco Eiendom AS	100,00	2 120 414	2 120 414	100
Zenit Eiendom AS	50,00	110 000	110 000	100 000
Spartak Eiendom AS	50,00	22 500	22 500	250
Sum NOK			2 252 914	

Selskap:	Årsresultat egenkapital	Bokført kontor	Forretnings-
Atco Eiendom AS	302 318	1 437 068	Kristiansand
Spartak Eiendom AS	145 409	-656 004	Kristiansand
Zenit Eiendom AS	10 307	-10 445	Kristiansand

Verdiene på de underliggende eiendommer i Zenit Eiendom AS vurderes å overstige bokførte verdier. Selskapet har tilstrekkelige kontantstrømmer til å dekke løpende forpliktelser til banken. Reelle verdier i Spartak Eiendom AS tilsier at verdi av aksjer og lån er intakte. Negativ egenkapital skyldes regnskapsmessig utsatt skatteforpliktelse som oppsto i forbindelse med gjennomført fusjon i 2018, denne forpliktelsen oppføres i tråd med god regnskapsskikk men forventes aldri å bli realisert. Henyntatt dette er egenkapitalen i behold i dette selskapet. Aksjeverdier må også sees i sammenheng med innlån til selskapene, ref note 6.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern, kortsiktig	0	0	0	0
Foretak i samme konsern, langsiktig Atco Eiendom AS	0	0	2 178 461	2 156 113
Tilknyttet selskap, langsiktig Zenit Eiendom AS	0	0	2 627 903	2 623 076
Tilknyttet selskap, Spartak Eiendom AS	0	0	1 900 000	1 900 000
Sum	0	0	6 706 364	6 679 189

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern, kortsiktig	0	0	0	0
Foretak i samme konsern, langsiktig	0	0	0	0
Tilknyttet selskap, langsiktig	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Nedskrivning anses ikke nødvendig. Det vises til note 5. Lån til Zenit Eiendom AS renteberegnes, øvrige lån er ikke renteberegnet. Tilbakebetalingstid er ikke avtalt, dette vil avhenge av selskapenes finansiering og likviditetsbehov.

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Cami Invest AS pr. 31.12 består av 100 aksjer pålydende kr 1000. Styreleder/daglig leder Terje Gundersen eier alle aksjene i selskapet.

Note 8 - Pantstillelser

Som sikkerhet for langsiktig gjeld kr 4.601.500 er stillet pant i fast eiendom med bokført verdi per 31/12 kr 5.262.000.