



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLBU INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Erik Onstad  
Vestsidevegen 871  
2940 HEGGENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 810 258	2 800 839
Annen driftsinntekt		30 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 758</b>	<b>2 800 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			600 000
Lønnskostnad	2	524 440	446 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	163 800	155 774
Annen driftskostnad		827 860	696 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 516 100</b>	<b>1 899 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 658</b>	<b>901 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 740</b>	<b>901 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 445	196 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 295</b>	<b>705 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 295</b>	<b>705 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 295</b>	<b>705 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	253 295	705 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 295</b>	<b>705 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 384 600	5 548 400
Sum varige driftsmidler		5 384 600	5 548 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 384 600	5 548 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	20 197	27 506
Sum fordringer		20 197	27 506
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 510	347 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 510	347 843
Sum omløpsmidler		840 707	375 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 225 307</b>	<b>5 923 749</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	8	308 714	308 714
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>408 714</b>	<b>408 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 740 619	2 487 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 740 619</b>	<b>2 487 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 149 333</b>	<b>2 896 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 726	8 459
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 726</b>	<b>8 459</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 512 425	2 578 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 512 425</b>	<b>2 578 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 645	39 520
Betalbar skatt	3	73 178	196 435
Skyldige offentlige avgifter		270 000	156 240
Annen kortsiktig gjeld	4	193 000	49 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 823</b>	<b>441 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 075 974</b>	<b>3 027 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 225 307</b>	<b>5 923 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLBU INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Erik Onstad  
Vestsidevegen 871  
2940 HEGGENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 919 284 250  
VOLBU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 810 258	2 800 839
Annen driftsinntekt		30 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 758</b>	<b>2 800 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			600 000
Lønnskostnad	2	524 440	446 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	163 800	155 774
Annen driftskostnad		827 860	696 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 516 100</b>	<b>1 899 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 658</b>	<b>901 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 445	196 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 295</b>	<b>705 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 295</b>	<b>705 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 295</b>	<b>705 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	253 295	705 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 295</b>	<b>705 191</b>



Organisasjonsnr: 919 284 250  
VOLBU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 384 600	5 548 400
Sum varige driftsmidler		5 384 600	5 548 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 384 600	5 548 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	20 197	27 506
Sum fordringer		20 197	27 506
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 510	347 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 510	347 843
Sum omløpsmidler		840 707	375 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 225 307</b>	<b>5 923 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	8	308 714	308 714
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		408 714	408 714



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 740 619	2 487 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 740 619</b>	<b>2 487 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 149 333</b>	<b>2 896 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 726	8 459
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 726</b>	<b>8 459</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 512 425	2 578 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 512 425</b>	<b>2 578 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 645	39 520
Betalbar skatt	3	73 178	196 435
Skyldige offentlige avgifter		270 000	156 240
Annen kortsiktig gjeld	4	193 000	49 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 823</b>	<b>441 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 075 974</b>	<b>3 027 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 225 307</b>	<b>5 923 749</b>



Organisasjonsnr: 919 284 250  
VOLBU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.70

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	420000.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	26880.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	446880.00	

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp





Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**  
se vedlegg

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
Se vedlegg



Volbu Invest AS

Noter til årsregnskapet  
2022

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

### Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av leiligheter / boliger er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved utleie skjer hver måned. Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Volbu Invest AS		Noter til årsregnskapet 2022		
<b>2</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>			
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
	<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>			
	Lønninger	495 000	420 000	
	Arbeidsgiveravgift	29 440	26 880	
	Pensjonskostnad			
	Andre lønnskostnader			
	<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>524 440</b>	<b>446 880</b>	
	Årsverk	0,7	0,7	
	<b>Offentlig tjenestepensjonsordning</b>			
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.			
<b>3</b>	<b>Skatter</b>			<b>2022</b>
	<b>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</b>			
	Resultat før skattekostnad			324 740
	Permanente forskjeller			5
	Endring i midlertidige forskjeller			7 881
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>			<b>332 626</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			73 178
	Endring utsatt skatt			-1 734
	Korreksjon som følge av tidligere års feil			0
	Skattedifferanse tidligere år			0
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>			<b>71 444</b>
		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
	<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</b>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	38 447	30 566	7 881
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	38 447	30 566	7 881
	Underskudd til fremføring	0	0	
	Sum midlertidige forskjeller	38 447	30 566	
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>8 458</b>	<b>6 724</b>	<b>1 734</b>
	Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2021 og 22% for 2022.			
<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>			
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.			
	<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel:</b>	<b>Mellomværende:</b>	<b>Renter:</b>
	Erik Onstad	100%	2 512 425	0



Volbu Invest AS		Noter til årsregnskapet 2022			
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>				
		<b>Utleie bygg</b>	<b>SUM</b>		
	Anskaffelseskost 31.12.2021	6 152 887	<b>6 152 887</b>		
	Årets tilgang	0	<b>0</b>		
	Årets avgang	0	<b>0</b>		
	Anskaffelseskost 31.12.2022	6 152 887	<b>6 152 887</b>		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	604 487	<b>604 487</b>		
	Avskrivning i 2022	163 800	<b>163 800</b>		
	Tilbakeført avskrivning i 2022	0	<b>0</b>		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	768 287	<b>768 287</b>		
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 384 600</b>	<b>5 384 600</b>		
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	2 - 4 %			
<b>6</b>	<b>Kundefordringer</b>				
	Kundefordringer er vurdert til pålydende.				
<b>7</b>	<b>Bundne midler</b>				
	Av inntående i bank er kr 242 000 bundet til ansattes skattetrekkmidler.				
<b>8</b>	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>308 714</b>	<b>2 487 324</b>	<b>2 896 038</b>
	Årsresultat			253 296	<b>253 296</b>
	<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>308 714</b>	<b>2 740 620</b>	<b>3 149 334</b>