



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 825 518
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wegar Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	591 376	562 920
Sum inntekter		591 376	562 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 801	31 378
Annen driftskostnad	3,4,5	476 371	327 092
Sum kostnader		511 172	358 469
Driftsresultat		80 204	204 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 999	2 260
Sum finansinntekter		6 999	2 260
Annen finanskostnad		22 401	16 389
Sum finanskostnader		22 401	16 389
Netto finans		-15 402	-14 129
Ordinært resultat før skattekostnad		64 802	190 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 802	190 321
Årsresultat		64 802	190 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 846 115	1 846 115
Sum varige driftsmidler		1 846 115	1 846 115
Sum anleggsmidler		1 846 115	1 846 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 704	99 145
Sum fordringer		55 704	99 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 339	672 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 339	672 599
Sum omløpsmidler		850 043	771 744
SUM EIENDELER		2 696 158	2 617 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 022 484	1 957 683
Sum opptjent egenkapital		2 022 484	1 957 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 023 684	1 958 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	458 353	498 534
Øvrig langsiktig gjeld	9	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		566 353	606 534
Sum langsiktig gjeld		566 353	606 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 911	41 885
Annen kortsiktig gjeld		31 210	10 557
Sum kortsiktig gjeld		106 121	52 443
Sum gjeld		672 474	658 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 158	2 617 859
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	566 353	606 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413180

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 825 518
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wegar Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 952 825 518
GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	591 376	562 920
Sum inntekter		591 376	562 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 801	31 378
Annen driftskostnad	3, 4, 5	476 371	327 092
Sum kostnader		511 172	358 469
Driftsresultat		80 204	204 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 999	2 260
Sum finansinntekter		6 999	2 260
Annen finanskostnad		22 401	16 389
Sum finanskostnader		22 401	16 389
Netto finans		-15 402	-14 129
Ordinært resultat før skattekostnad		64 802	190 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 802	190 321
Årsresultat		64 802	190 322



Organisasjonsnr: 952 825 518
GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 846 115

1 846 115

Sum varige driftsmidler

1 846 115

1 846 115

Sum anleggsmidler

1 846 115

1 846 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

55 704

99 145

Sum fordringer

55 704

99 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

794 339

672 599

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

794 339

672 599

Sum omløpsmidler

850 043

771 744

SUM EIENDELER

2 696 158

2 617 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 022 484

1 957 683

Sum opptjent egenkapital

2 022 484

1 957 683

Sum egenkapital

2 023 684

1 958 883

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

458 353

498 534



Øvrig langsiktig gjeld	9	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		566 353	606 534
Sum langsiktig gjeld		566 353	606 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 911	41 885
Annen kortsiktig gjeld		31 210	10 557
Sum kortsiktig gjeld		106 121	52 443
Sum gjeld		672 474	658 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 158	2 617 859
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	566 353	606 534



Organisasjonsnr: 952 825 518
GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	719 301	570 142	719 301	743 922
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	64 802	190 322	55 000	42 000
Avdrag langsiktig gjeld	-40 181	-41 162	-40 000	-42 000
B. Årets endring disponible midler	24 621	149 160	15 000	0
C. Disponible midler	743 922	719 301	734 301	743 922



Resultatregnskap 2024 for Greveveien 27 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		559 080	537 624	559 000	584 000
Innkrevde garasjekostnader		7 000	0	0	12 000
Andre driftsinntekter	1	25 296	25 296	26 000	26 000
Sum inntekter		591 376	562 920	585 000	622 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 301	3 878	4 000	5 000
Styrehonorar		30 500	27 500	29 000	32 000
Revisjonshonorar		5 982	5 694	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		37 296	35 520	38 000	39 000
Kontingent LABO / NBBL		4 800	4 800	5 000	5 000
Vedlikehold	3	11 429	8 907	72 000	84 000
Kabel-tv og bredbånd		70 009	23 328	70 000	87 000
Forsikring		29 135	26 726	29 000	33 000
Kommunale avgifter	4	193 380	155 701	187 000	207 000
Eiendomsskatt		11 890	10 992	23 000	0
Energi og strøm		11 558	11 187	12 000	12 000
Andre driftskostnader	5	100 892	44 237	35 000	55 000
Sum kostnader		511 172	358 469	510 000	565 000
Driftsresultat		80 204	204 451	75 000	57 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 999	2 260	3 000	7 000
Rentekostnader		22 401	16 389	23 000	22 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-15 402	-14 129	-20 000	-15 000
Årsresultat		64 802	190 322	55 000	42 000

Årsoppgjør 2024 for Greveveien 27 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Greveveien 27 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	1 816 727	1 816 727
Påkostninger	6	29 388	29 388
Sum anleggsmidler		1 846 115	1 846 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		55 704	99 145
Sum fordringer		55 704	99 145
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		794 339	672 599
Sum bankinnskudd og kontanter		794 339	672 599
Sum omløpsmidler		850 043	771 744
SUM EIENDELER		2 696 158	2 617 859

Årsoppgjør 2024 for Greveveien 27 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Greveveien 27 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	7	2 022 484	1 957 683
Sum opptjent egenkapital		2 023 684	1 958 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	458 353	498 534
Borettsinnskudd	9	108 000	108 000
Sum langsiktig gjeld		566 353	606 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 911	41 885
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		31 210	10 558
Sum kortsiktig gjeld		106 121	52 443
Sum gjeld		672 474	658 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 158	2 617 859
Pantestillelser	10	566 353	606 534

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Greveveien 27 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Greveveien 27 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	0	1 000	0
Strøm fellesareal	2 400	2 400	2 000	3 000
Bredbånd og tv-dekoder	22 896	22 896	23 000	23 000
Sum	25 296	25 296	26 000	26 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	4 301	3 878
Sum	4 301	3 878

Årsoppgjør 2024 for Greveveien 27 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Greveveien 27 Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold innvendig	0	2 001
Vedlikehold VVS	5 000	0
Vedlikehold elektro	3 917	200
Vedlikehold malerarbeid	0	3 112
Vedlikehold glass/vinduer	1 363	0
Vedlikehold dører	0	3 595
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	1 150	0
Sum	11 429	8 907

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Greveveien 27 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	6 879	1 199
Driftsmateriell	236	354
Opprydding / bortkjøring av søppel	72	0
Snørydding/sandstrøing	17 749	27 438
Hage/plenklipping	14 696	11 367
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	1 150
Juridisk rådgivning	2 344	0
Energikartlegging	55 202	0
Gaver, fradragsberettiget	0	400
Premie sikringsordning	589	572
Generalforsamling	864	0
Bank- og betalingsgebyr	2 261	1 758
Sum	100 892	44 237

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1960
Kostpris	536 000
Påkostninger før 1998	1 280 727
Påkostninger i 2001 - Porttelefon	29 388
Bokført verdi 31.12	1 846 115

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 957 683	1 767 361
+/- Årets resultat	64 802	190 322
Sum egenkapital pr 31.12	2 023 684	1 958 883

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2024 for Greveveien 27 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Greveveien 27 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11436371
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 185 000
Lånesaldo 01.01:	498 534
Avdrag i perioden:	40 181
Lånesaldo 31.12:	458 353
Saldo 5 år frem i tid:	227 394

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	46 091	138 273
	6	37 820	226 920
	3	31 053	93 159



Noter til regnskapet 2024 for Greveveien 27 Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	108 000	108 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	108 000	108 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 566 353,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 846 115,-.



Resultat og balanse med noter for Greveveien 27 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Greveveien 27 Borettslag

Styreleder	Anna Aalberg (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Wegar Ødegaard (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Siri Vollebekk (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Greveveien 27 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Greveveien 27 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VKG02-2YE3E-GEPIE-TMNXI-SUOSE-3CKYY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VKGO2-2YE3E-GEPIE-TMNXI-SUOSE-3CKYY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 08:56:39 UTC



Penneo DokumentID: VKG02-2YE3E-GE1E-TMNXI-SUOSE-3CKYY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.