



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKERØYVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 2
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 785 146	1 828 236
Annen driftsinntekt		397 752	31 536
Sum inntekter		2 182 898	1 859 772
Kostnader			
Varekostnad		42 554	
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	545 000	476 300
Annen driftskostnad		2 454 932	170 115
Sum kostnader		3 062 486	646 415
Driftsresultat		-879 588	1 213 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 003	555
Sum finansinntekter		1 003	555
Annen rentekostnad		954 186	663 434
Sum finanskostnader		954 186	663 434
Netto finans		-953 183	-662 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 832 771	550 479
Skattekostnad på resultat		-403 209	121 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 429 562	429 374
Årsresultat		-1 429 562	429 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 429 562	429 374
Totalresultat		-1 429 562	429 374
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 429 562	429 374



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 429 562	429 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 846 960	23 063 875
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	56 846 960	23 063 875
Sum anleggsmidler		56 846 960	23 063 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 125
Andre kortsiktige fordringer		1 057 104	357 114
Konsernfordringer			1 031 669
Sum fordringer		1 057 104	1 416 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 172	522 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 172	522 851
Sum omløpsmidler		1 319 276	1 939 759
SUM EIENDELER		58 166 236	25 003 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		10 346 675	3 276 237
Sum innskutt egenkapital		10 376 675	3 306 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	429 374	429 374
Sum opptjent egenkapital		429 374	429 374
Sum egenkapital		10 806 049	3 735 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 997 445	2 400 654
Sum avsetninger for forpliktelser		1 997 445	2 400 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	13 968 000
Langsiktig konserngjeld			2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	16 668 000
Sum langsiktig gjeld		41 997 445	19 068 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 388 643	2 077 479
Kortsiktig konserngjeld		1 829 099	
Annen kortsiktig gjeld		145 000	121 890
Sum kortsiktig gjeld		5 362 742	2 199 369
Sum gjeld		47 360 187	21 268 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 166 236	25 003 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378873

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKERØYVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 2
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 926 579 606
BOKERØYVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 785 146	1 828 236
Annen driftsinntekt		397 752	31 536
Sum inntekter		2 182 898	1 859 772
Kostnader			
Varekostnad		42 554	
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	545 000	476 300
Annen driftskostnad		2 454 932	170 115
Sum kostnader		3 062 486	646 415
Driftsresultat		-879 588	1 213 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 003	555
Sum finansinntekter		1 003	555
Annen rentekostnad		954 186	663 434
Sum finanskostnader		954 186	663 434
Netto finans		-953 183	-662 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 832 771	550 479
Skattekostnad på resultat		-403 209	121 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 429 562	429 374
Årsresultat		-1 429 562	429 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 429 562	429 374
Totalresultat		-1 429 562	429 374
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 429 562	429 374
Sum overføringer og disponeringer		-1 429 562	429 374



Organisasjonsnr: 926 579 606
BOKERØYVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 846 960	23 063 875
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	56 846 960	23 063 875

Sum anleggsmidler

56 846 960 23 063 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			28 125
Andre kortsiktige fordringer		1 057 104	357 114
Konsernfordringer			1 031 669
Sum fordringer		1 057 104	1 416 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 172	522 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 172	522 851

Sum omløpsmidler

1 319 276 1 939 759

SUM EIENDELER

58 166 236 25 003 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 346 675	3 276 237
Sum innskutt egenkapital		10 376 675	3 306 237

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	429 374	429 374
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	429 374	429 374
Sum egenkapital	10 806 049	3 735 611
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 997 445	2 400 654
Sum avsetninger for forpliktelser	1 997 445	2 400 654
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	13 968 000
Langsiktig konserngjeld		2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	40 000 000	16 668 000
Sum langsiktig gjeld	41 997 445	19 068 654
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 388 643	2 077 479
Kortsiktig konserngjeld	1 829 099	
Annen kortsiktig gjeld	145 000	121 890
Sum kortsiktig gjeld	5 362 742	2 199 369
Sum gjeld	47 360 187	21 268 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 166 236	25 003 634



Organisasjonsnr: 926 579 606
BOKERØYVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bokerøyveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bokerøyveien 2 AS som viser et underskudd på kr 1 429 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 18. april 2024
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-19 07:05:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 538FF-DHICQ-ULK5K-NSJYO-BJHS-VF7UM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>





Resultatregnskap

Bokerøyveien 2 AS

 BankID Signing
Sigmund Landaas
2024-04-18

 BankID Signing
Lars-Enk Solvang
2024-04-18

 BankID Signing
Ivar Irving Jørgensen
2024-04-18

 BankID Signing
John Otto Lippert
2024-04-18

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 785 146	1 828 236
Annen driftsinntekt		397 752	31 536
Sum driftsinntekter		2 182 898	1 859 772
Varekostnad		42 554	0
Lønnskostnad	1	20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	545 000	476 300
Annen driftskostnad		2 454 932	170 115
Sum driftskostnader		3 062 486	646 415
Driftsresultat		-879 588	1 213 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 003	555
Annen rentekostnad		954 186	663 434
Resultat av finansposter		-953 183	-662 879
Resultat før skattekostnad		-1 832 771	550 479
Skattekostnad på resultat		-403 209	121 105
Årsresultat		-1 429 562	429 374
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 429 562	-429 374
Sum overføringer		-1 429 562	429 374



Balanse

Bokerøyveien 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 846 960	23 063 875
Sum varige driftsmidler	2	56 846 960	23 063 875
Sum anleggsmidler		56 846 960	23 063 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 125
Andre kortsiktige fordringer		1 057 104	357 114
Konsernfordringer		0	1 031 669
Sum fordringer		1 057 104	1 416 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 172	522 851
Sum omløpsmidler		1 319 276	1 939 759
Sum eiendeler		58 166 236	25 003 634



Balanse

Bokerøyveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 346 675	3 276 237
Sum innskutt egenkapital		10 376 675	3 306 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	429 374	429 374
Sum opptjent egenkapital		429 374	429 374
Sum egenkapital		10 806 049	3 735 611
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 997 445	2 400 654
Sum avsetning for forpliktelser		1 997 445	2 400 654
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	13 968 000
Langsiktig konserngjeld		0	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	16 668 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 388 643	2 077 479
Konserngjeld		1 829 099	0
Annen kortsiktig gjeld		145 000	121 890
Sum kortsiktig gjeld		5 362 742	2 199 369
Sum gjeld		47 360 187	21 268 023
Sum egenkapital og gjeld		58 166 236	25 003 634



Balanse

Bokerøyveien 2 AS
Svelvik, 18.04.2024
Styret i Bokerøyveien 2 AS

Sigmund Landaas
styreleder

Ivar Irving Jørgensen
styremedlem

John Otto Lippert
styremedlem

Lars-Erik Solvang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bokerøyeven 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 135 375	24 135 375
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 328 085	34 328 085
= Anskaffelseskost 31.12.23	58 463 460	58 463 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 616 500	1 616 500
= Bokført verdi 31.12.23	56 846 960	56 846 960
Årets ordinære avskrivninger	545 000	545 000
Økonomisk levetid	25-50 år	



Note 3 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.