



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 597 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3577 HOVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harald Hognerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 865	21 555
Annen driftsinntekt		172 548	197 406
Sum inntekter		212 413	218 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 194	59 337
Annen driftskostnad		130 257	103 897
Sum kostnader		196 451	163 234
Driftsresultat		15 962	55 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	
Annen finansinntekt		2 786	2 661
Sum finansinntekter		3 011	2 661
Annen rentekostnad		93 088	108 206
Sum finanskostnader		93 088	108 206
Netto finans		-90 077	-105 545
Resultat før skattekostnad		-74 115	-49 818
Skattekostnad på resultat	3		-6 466
Årsresultat		-74 115	-43 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 115	-43 352
Totalresultat		-74 115	-43 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-74 115	-43 352
Sum overføringer og disponeringer		-74 115	-43 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	876 183	942 377
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	876 183	942 377
Sum anleggsmidler		876 183	942 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 323	32 671
Andre kortsiktige fordringer		3 843	2 111
Sum fordringer		38 166	34 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 399	186 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 399	186 672
Sum omløpsmidler		161 566	221 453
SUM EIENDELER		1 037 749	1 163 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		20 437
Udekket tap		91 232	37 554
Sum opptjent egenkapital		-91 232	-17 117
Sum egenkapital		8 768	82 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 015 277	1 070 901
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 277	1 070 901
Sum langsiktig gjeld		1 015 277	1 070 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 795	15 082
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 330	-16 339
Annen kortsiktig gjeld		4 579	11 303
Sum kortsiktig gjeld		13 704	10 047
Sum gjeld		1 028 981	1 080 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 749	1 163 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434684

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 597 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHG EIENDOM AS
3577 HOVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harald Hognerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 597 532
AHG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 865	21 555
Annen driftsinntekt		172 548	197 406
Sum inntekter		212 413	218 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 194	59 337
Annen driftskostnad		130 257	103 897
Sum kostnader		196 451	163 234
Driftsresultat		15 962	55 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	
Annen finansinntekt		2 786	2 661
Sum finansinntekter		3 011	2 661
Annen rentekostnad		93 088	108 206
Sum finanskostnader		93 088	108 206
Netto finans		-90 077	-105 545
Resultat før skattekostnad		-74 115	-49 818
Skattekostnad på resultat	3		-6 466
Årsresultat		-74 115	-43 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 115	-43 352
Totalresultat		-74 115	-43 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-74 115	-43 352
Sum overføringer og disponeringer		-74 115	-43 352



Organisasjonsnr: 997 597 532
AHG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 876 183 942 377

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **876 183** **942 377**

Sum anleggsmidler **876 183** **942 377**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 34 323 32 671

Andre kortsiktige 3 843 2 111

fordringer **38 166** **34 782**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 123 399 186 672

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **123 399** **186 672**

Sum omløpsmidler **161 566** **221 453**

SUM EIENDELER **1 037 749** **1 163 831**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 20 437



Udekket tap	91 232	37 554
Sum opptjent egenkapital	-91 232	-17 117
Sum egenkapital	8 768	82 883
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	1 015 277	1 070 901
Sum annen langsiktig gjeld	1 015 277	1 070 901
Sum langsiktig gjeld	1 015 277	1 070 901
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 795	15 082
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	2 330	-16 339
Annen kortsiktig gjeld	4 579	11 303
Sum kortsiktig gjeld	13 704	10 047
Sum gjeld	1 028 981	1 080 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 037 749	1 163 831



Organisasjonsnr: 997 597 532
AHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

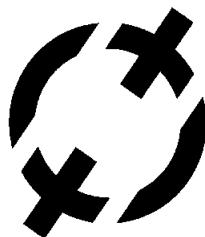
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



H A L L I N G D A L
Økonomiservice

ÅRSOPPGJØR 2024

for

AHG Eiendom AS



Hallingdal Økonomiservice AS

tlf. 32 02 93 20 – www.hallok.no – firmapost@hallok.no



Resultatregnskap

AHG EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		39 865	21 555
Annen driftsinntekt		172 548	197 406
Sum driftsinntekter		212 413	218 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 194	59 337
Annen driftskostnad		130 257	103 897
Sum driftskostnader		196 451	163 234
Driftsresultat		15 962	55 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	0
Annen finansinntekt		2 786	2 661
Annen rentekostnad		93 088	108 206
Resultat av finansposter		-90 077	-105 545
Resultat før skattekostnad		-74 115	-49 818
Skattekostnad på resultat	3	0	-6 466
Årsresultat		-74 115	-43 352
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-74 115	-43 352
Sum overføringer		-74 115	-43 352



Balanse

AHG EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	876 183	942 377
Sum varige driftsmidler	2	876 183	942 377
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		876 183	942 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 323	32 671
Andre kortsiktige fordringer		3 843	2 111
Sum fordringer		38 166	34 782
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 399	186 672
Sum omløpsmidler		161 566	221 453
Sum eiendeler		1 037 749	1 163 831



Balanse

AHG EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	20 437
Udekket tap		-91 232	-37 554
Sum opptjent egenkapital		-91 232	-17 117
Sum egenkapital		8 768	82 883
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 015 277	1 070 901
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 277	1 070 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 795	15 082
Skyldig offentlige avgifter		2 330	-16 339
Annen kortsiktig gjeld		4 579	11 303
Sum kortsiktig gjeld		13 704	10 047
Sum gjeld		1 028 981	1 080 948
Sum egenkapital og gjeld		1 037 749	1 163 831

Hol, 12.05.2025
Styret i AHG EIENDOM AS

Arne Harald Hognerud
styreleder/daglig leder

Gunnar Arvid Hognerud
styremedlem

Tina Gigernes Hognerud
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående..

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Informasjon om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 644 857	1 644 857
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 644 857	1 644 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	768 675	768 675
= Bokført verdi 31.12.24	876 182	876 182
Årets ordinære avskrivninger	66 196	66 196
Økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan	lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 466
Skattekostnad ordinært resultat	0	-6 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 115	-49 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 866	10 481
Skattepliktig inntekt	-53 249	-39 337
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	29 859	50 725	20 866
Sum	29 859	50 725	20 866
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 399	-71 150	53 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 540	20 425	-74 115
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AHG EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Harald Hognerud	50	50,0	50,0
Gunnar Arvid Hognerud	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Harald Hognerud	styreleder/daglig leder	50
Gunnar Arvid Hognerud	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100



Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet dekker løpende sine forpliktelser etter hvert som de forfaller, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret iverksetter økte leieinntekter for å forbedre resultatet og egenkapitalen, og for å sikre fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Lån i Skue Sparebank	555 789	825 449
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygninger	804 068	862 100
Pantsikret gjeld	2024	2023
Lån i Skue Sparebank	1 015 277	1 070 901