



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 033 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VFS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 7  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Ferkingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 013	3 125
Sum kostnader		11 013	3 125
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 013</b>	<b>-3 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
<b>Netto finans</b>			<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 013</b>	<b>-3 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	1 911	-1 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 924</b>	<b>-1 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 924</b>	<b>-1 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 924</b>	<b>-1 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 924	-1 208
Sum overføringer og disponeringer		-12 924	-1 208



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 000	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 811	7 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 811</b>	<b>7 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 811</b>	<b>21 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 811</b>	<b>23 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	14 132	1 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 132</b>	<b>-1 208</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 298</b>	<b>23 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 513	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 513</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 513</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 811</b>	<b>23 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 033 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VFS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 7  
4276 VEAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Ferkingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 033 278  
VFS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 013	3 125
Sum kostnader		11 013	3 125
<b>Driftsresultat</b>		-11 013	-3 125
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
<b>Netto finans</b>			6
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 013	-3 119
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	1 911	-1 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-12 924	-1 208
<b>Årsresultat</b>		-12 924	-1 208
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-12 924	-1 208
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 924	-1 208
Sum overføringer og disponeringer		-12 924	-1 208



Organisasjonsnr: 925 033 278  
VFS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 000	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 811	7 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 811</b>	<b>7 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 811</b>	<b>21 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 811</b>	<b>23 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	14 132	1 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 132</b>	<b>-1 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 298</b>	<b>23 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 513	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 513</b>	



Sum gjeld	10 513	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 811	23 222



Organisasjonsnr: 925 033 278  
VFS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
VFS Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925033278**

**Utarbeidet av:**

Amanda Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skjoldavegen 50  
5522 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 916569742



VFS Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 013	3 125
Sum driftskostnader		11 013	3 125
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 013)</b>	<b>(3 125)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 013)</b>	<b>(3 119)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	1 911	(1 911)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 924)</b>	<b>(1 208)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 924)</b>	<b>(1 208)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(12 924)	(1 208)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(12 924)</b>	<b>(1 208)</b>



## VFS Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	1 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 911</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>1 911</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 000	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 000</b>	<b>14 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 811	7 311
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 811</b>	<b>21 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 811</b>	<b>23 222</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	(14 132)	(1 208)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(14 132)</b>	<b>(1 208)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 298</b>	<b>23 222</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 513	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 513</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 513</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 811</b>	<b>23 222</b>

Veavågen, 05.05.2022

Glenn Jakob Vea  
StyrelederRasmus Ferkingstad  
Nestleder styret



VFS Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



VFS Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 013
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-11 013</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 911
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 911</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 702	8 689
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-19 702</b>	<b>-8 689</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 702	8 689
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>19 702</b>	<b>8 689</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 334</b>	<b>1 912</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	19 702	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 334</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 911</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

2021	2020
------	------



## VFS Eiendom AS

### Noter 2021

1920 3361.24.44922 SkudeAakra Drift	1 811	7 311
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 811</b>	<b>7 311</b>

Selskapet hadde ingen bundne midler pr. 31.12.21.

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vea Holding AS	924 772 379	150	50,00 %
BF Investment AS	912 664 635	150	50,00 %

#### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-6 778	23 222
-Til årets resultat			-12 924	-12 924
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-19 702</b>	<b>10 298</b>

#### Note 6 - Videre drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning for videre drift. Selskapet ble stiftet i 2020 og er ikke kommet igang med driften. Selskapet skal investere i eiendom og eiere er klar til å investere når det rette objektet kommer på markedet..

Underskuddet i 2021 medfører at store deler av egenkapitalen er tapt. Ledelsen er innforstått med handleplikten etter aksjeloven og er klar over at selskapet må ha positiv drift eller tilførsel av kapital. Ledelsen mener derfor at forutsetningene for videre drift er tilstede.