



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 989 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 31
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 642	8 657
Sum kostnader		2 642	8 657
Driftsresultat		-2 642	-8 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 543	
Sum finansinntekter		8 543	
Netto finans		8 543	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 902	-8 657
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 902	-8 657
Årsresultat		5 902	-8 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 902	-8 657
Totalresultat		5 902	-8 657
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-8 657
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		5 902	
Sum overføringer og disponeringer		5 902	-8 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		193 861	185 318
Sum fordringer		193 861	185 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 822	16 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 822	16 464
Sum omløpsmidler		207 684	201 782
SUM EIENDELER		207 684	201 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 7 000)	3	210 000	210 000
Overkurs		439	439
Sum innskutt egenkapital		210 439	210 439
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 755	8 657
Sum opptjent egenkapital		-2 755	-8 657
Sum egenkapital	4	207 684	201 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 684	201 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573526

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 989 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 31
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 989 752
VESTAFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 642	8 657
Sum kostnader		2 642	8 657
Driftsresultat		-2 642	-8 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 543	
Sum finansinntekter		8 543	
Netto finans		8 543	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 902	-8 657
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 902	-8 657
Årsresultat		5 902	-8 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 902	-8 657
Totalresultat		5 902	-8 657
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-8 657
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		5 902	
Sum overføringer og disponeringer		5 902	-8 657



Organisasjonsnr: 998 989 752
VESTAFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		193 861	185 318
Sum fordringer		193 861	185 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 822	16 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 822	16 464
Sum omløpsmidler		207 684	201 782
SUM EIENDELER		207 684	201 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 7 000)	3	210 000	210 000
Overkurs		439	439
Sum innskutt egenkapital		210 439	210 439
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 755	8 657
Sum opptjent egenkapital		-2 755	-8 657
Sum egenkapital	4	207 684	201 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 684	201 782



Organisasjonsnr: 998 989 752
VESTAFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Vestafjell Eiendom AS

Org.nr.: 998 989 752



Vestafjell Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
1	Annen driftskostnad	2 642	8 657
	Sum driftskostnader	<u>2 642</u>	<u>8 657</u>
	Driftsresultat	<u>-2 642</u>	<u>-8 657</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8 543	0
	Resultat av finansposter	<u>8 543</u>	<u>0</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>5 902</u>	<u>-8 657</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årsresultat	<u>5 902</u>	<u>-8 657</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	0	-8 657
	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	-5 902	0
	Sum overføringer	<u>5 902</u>	<u>-8 657</u>



Vestafjell Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring på konsernselskaper	193 861	185 318
	Sum fordringer	<u>193 861</u>	<u>185 318</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>13 822</u>	<u>16 464</u>
	Sum omløpsmidler	<u>207 684</u>	<u>201 782</u>
	SUM EIENDELER	<u>207 684</u>	<u>201 782</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (30 aksjer à kr 7 000)	210 000	210 000
	Overkurs	439	439
	Sum innskutt egenkapital	<u>210 439</u>	<u>210 439</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-2 755	-8 657
	Sum opptjent egenkapital	<u>-2 755</u>	<u>-8 657</u>
4	Sum egenkapital	<u>207 684</u>	<u>201 782</u>
	Sum gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>207 684</u>	<u>201 782</u>

Os, 2023

Raymond Tuv
styrets leder



Vestafjell Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der dette er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



Vestafjell Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor fra 2019.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 902	-8 657
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 515	-56 893
Skattepliktig inntekt	-39 613	-65 550

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 902	-8 657
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 298	-1 905
Sum	1 298	-1 905
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-182 060	-227 575	-45 515
Sum	-182 060	-227 575	-45 515

Akkumulert fremførbart underskudd	-249 964	-210 351	39 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	432 024	437 926	5 902

Utsatt skattefordel (22 %)	-95 045	-96 344	-1 298
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vestafjell Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestafjell Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	7 000	210 000
Sum	30		210 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vestafjell AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	210 000	439	-8 657	201 782
Årets endring i EK				
Årets resultat		0	5 902	5 902
EK pr. 31.12.2022	210 000	439	-2 755	207 684