



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 103 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 233 078	33 916 045
Annen driftsinntekt		-222 563	
Sum inntekter		35 010 515	33 916 045
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 280 558	10 946 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	29 431 422	21 459 929
Sum kostnader		41 711 980	32 406 827
Driftsresultat		-6 701 465	1 509 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		3 194	117 928
Annen finansinntekt			67
Sum finansinntekter		3 194	117 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 846 402	7 252 976
Annen rentekostnad		1 544	376 753
Annen finanskostnad		20 755	242 936
Sum finanskostnader		2 868 701	7 872 666
Netto finans		-2 865 508	-7 754 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 566 973	-6 245 453
Skattekostnad	6	-2 081 349	-54 276 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 485 624	48 030 897
Årsresultat		-7 485 624	48 030 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 485 624	48 030 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-7 485 624	48 030 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		206 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			48 030 897
Overført fra overkurs		-213 485 624	
Sum overføringer og disponeringer		-7 485 624	48 030 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		6 549 527
Sum immaterielle eiendeler			6 549 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	280 076 969	282 318 972
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		280 076 969	282 318 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		280 076 969	288 868 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 361 251	579 989
Konsernfordringer	7, 7	263 299 710	1 634 049
Sum fordringer		265 660 961	2 214 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	21 175 224	822 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 175 224	822 321
Sum omløpsmidler		286 836 185	3 036 359
SUM EIENDELER		566 913 153	291 904 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 500 000	4 080 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	279 549 821	38 915 307
Sum innskutt egenkapital		284 049 821	42 995 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		284 049 821	42 995 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 042 685	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 042 685	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		7 042 685	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 711 703	661 406
Betalbar skatt	6	42 252 375	1 634 049
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	221 681 401	246 319 962
Annen kortsiktig gjeld		1 175 169	294 135
Sum kortsiktig gjeld		275 820 647	248 909 551
Sum gjeld		282 863 332	248 909 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 913 153	291 904 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466836

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 103 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 986 103 457
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 233 078	33 916 045
Annen driftsinntekt		-222 563	
Sum inntekter		35 010 515	33 916 045
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 280 558	10 946 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	29 431 422	21 459 929
Sum kostnader		41 711 980	32 406 827
Driftsresultat		-6 701 465	1 509 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		3 194	117 928
Annen finansinntekt			67
Sum finansinntekter		3 194	117 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 846 402	7 252 976
Annen rentekostnad		1 544	376 753
Annen finanskostnad		20 755	242 936
Sum finanskostnader		2 868 701	7 872 666
Netto finans		-2 865 508	-7 754 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-9 566 973	-6 245 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 081 349	-54 276 350
Årsresultat		-7 485 624	48 030 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 485 624	48 030 897
Totalresultat		-7 485 624	48 030 897
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	206 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		48 030 897
Overført fra overkurs	-213 485 624	
Sum overføringer og disponeringer	-7 485 624	48 030 897



Organisasjonsnr: 986 103 457
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		6 549 527
Sum immaterielle eiendeler			6 549 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	280 076 969	282 318 972
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		280 076 969	282 318 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		280 076 969	288 868 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 361 251	579 989
Konsernfordringer	7, 7	263 299 710	1 634 049
Sum fordringer		265 660 961	2 214 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	21 175 224	822 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 175 224	822 321
Sum omløpsmidler		286 836 185	3 036 359
SUM EIENDELER		566 913 153	291 904 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 500 000	4 080 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	279 549 821	38 915 307
Sum innskutt egenkapital		284 049 821	42 995 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		284 049 821	42 995 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 042 685	
Sum avsetninger for forpliktelse		7 042 685	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		7 042 685	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 711 703	661 406
Betalbar skatt	6	42 252 375	1 634 049
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	221 681 401	246 319 962
Annen kortsiktig gjeld		1 175 169	294 135
Sum kortsiktig gjeld		275 820 647	248 909 551
Sum gjeld		282 863 332	248 909 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 913 153	291 904 858



Organisasjonsnr: 986 103 457
HIERONYMUS HEYERDAHLS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS





Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		35 233 078	33 916 045
Annen driftsinntekt		-222 563	0
Sum driftsinntekter		35 010 515	33 916 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 280 558	10 946 898
Annen driftskostnad	2	29 431 422	21 459 929
Sum driftskostnader		41 711 980	32 406 827
Driftsresultat		-6 701 465	1 509 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 194	117 928
Annen finansinntekt		0	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 846 402	7 252 976
Annen rentekostnad		1 544	376 753
Annen finanskostnad		20 755	242 936
Netto finansresultat		-2 865 508	-7 754 671
Resultat før skattekostnad		-9 566 973	-6 245 453
Skattekostnad	6	-2 081 349	-54 276 350
Årsresultat		-7 485 624	48 030 897
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		206 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-48 030 897
Overført fra overkurs		213 485 624	0
Sum overføringer		7 485 624	-48 030 897





Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	0	6 549 527
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>6 549 527</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	280 076 969	282 318 972
Sum varige driftsmidler		<u>280 076 969</u>	<u>282 318 972</u>
Sum anleggsmidler		<u>280 076 969</u>	<u>288 868 499</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 361 251	579 989
Fordring på foretak i samme konsern	7	263 299 710	1 634 049
Sum fordringer		<u>265 660 961</u>	<u>2 214 038</u>
Bankinnskudd	7	21 175 224	822 321
Sum omløpsmidler		<u>286 836 185</u>	<u>3 036 359</u>
Sum eiendeler		<u>566 913 153</u>	<u>291 904 858</u>





Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 500 000	4 080 000
Overkurs	5	279 549 821	38 915 307
Sum innskutt egenkapital		284 049 821	42 995 307
Sum egenkapital		284 049 821	42 995 307
Gjeld			
Utsatt skatt	6	7 042 685	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 042 685	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 711 703	661 406
Betalbar skatt	6	42 252 375	1 634 049
Gjeld til foretak i samme konsern	7	221 681 401	246 319 962
Annen kortsiktig gjeld		1 175 169	294 135
Sum kortsiktig gjeld		275 820 647	248 909 551
Sum gjeld		282 863 332	248 909 551
Sum egenkapital og gjeld		566 913 153	291 904 858

Oslo, 25.03.2022

Styret i Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS

Camilla Krogh
styreleder

Erik Carl Rosness
styremedlem





Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Revisor

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 42 004 inkl. ikke fradragsberettiget andel mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Leietaker tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 075 895	349 795 653	34 117 026	21 461 665	56 887	408 507 126
Tilgang i året					10 038 554	10 038 554
Anskaffelseskost 31.12.21	3 075 895	349 795 653	34 117 026	21 461 665	10 095 441	418 545 681
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.21		110 836 845	8 499 485	6 851 824		126 188 154
Årets ordinære avskrivninger		7 041 430	2 858 318	2 380 810		12 280 558
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.21	0	117 878 275	11 357 803	9 232 634	0	138 468 712
Bokført verdi 31.12.21	3 075 895	231 917 378	22 759 222	12 229 031	10 095 441	280 076 969
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	10 år	5-10 år	Avskrives ikke	





Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS pr. 31.12.2021 består av 4 000 aksjer à kr 1 125. Alle aksjene eies av Hieronymus Heyerdahls Gate 1 Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	4 080 000	38 915 307	42 995 307
Utbytte avgitt		-206 000 000	-206 000 000
Konsemdrag mottatt		205 373 774	205 373 774
Kapitalforhøyelse	420 000	248 746 364	249 166 364
Årets resultat		-7 485 624	-7 485 624
Egenkapital 31.12.2021	4 500 000	279 549 821	284 049 821

Note 6 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-15 673 561	-47 726 823
Endring i utsatt skatt/skattefordel	13 592 212	-6 549 527
Skattekostnad ordinært resultat	-2 081 349	-54 276 350

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 566 973	-6 245 453
Permanente forskjeller	106 291	-57 486
Endring i midlertidige forskjeller	2 613 382	1 206 498
Mottatt konsemdrag	263 299 710	224 367 599
Avskåret rentefradrag	-64 396 162	7 427 496
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-219 271 157
Skattepliktig inntekt	192 056 249	7 427 496

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 673 561	-47 726 823
Betalbar skatt på mottatt konsemdrag	57 925 936	49 360 872
Sum betalbar skatt i balansen	42 252 375	1 634 049

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-9 566 973	-6 245 453
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 104 734	-1 374 000
Skatteeffekt av permanente forskjeller	23 384	44 698 177
Anvendt underskudd	0	-48 239 655
Effekt av konsemdrag	0	-49 360 872
Sum	-2 081 350	-54 276 350
Effektiv skattesats	21,8 %	869,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	32 012 204	34 626 268	2 614 064
Fordringer	0	-682	-682
Sum	32 012 204	34 625 586	2 613 382

Avskåret rentefradrag	0	-64 396 162	-64 396 162
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	32 012 204	-29 770 575	-61 782 779

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 042 685	-6 549 527	-13 592 211
---	------------------	-------------------	--------------------





Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på Ferd AS	0	1 634 049
Netto fordring på konsernkonto	6 776 684	151 517
Sum	6 776 684	1 785 566
Gjeld		
Lån fra Hieronymus Heyerdahls Gate 1 Holding AS	15 000 000	0
Avsatt utbytte til Hieronymus Heyerdahls Gate 1 Holding AS	206 000 000	
Kortsiktig gjeld til Ferd AS	-637 173	0
Kortsiktig gjeld til Kirkegaten 32 AS	0	246 319 962
Sum	220 362 827	246 319 962
Resultat		
Rentekostnad på lån til Pec Bogstad Holding AS	0	7 252 976
Sum	0	7 252 976





Verification

Transaction 09222115557465782029

Document

HHG1 - Årsregnskap 2021

Main document

7 pages

Initiated on 2022-03-24 20:15:15 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2022-03-27 10:37:49 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signing parties

Camilla Krogh (CK)

On behalf of Ferd AS

cak@ferd.no

98210069

Signed 2022-03-25 11:16:07 CET (+0100)

Erik Rosness (ER)

On behalf of Ferd AS

ero@ferd.no

98206283

Signed 2022-03-27 10:37:49 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hieronymus Heyerdahls Gate 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-05 11:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.