



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 963 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 61
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 812	7 391 323
Annen driftsinntekt			37 441
Sum inntekter		1 812	7 428 764
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			6 476 818
Varekostnad			35 650
Annen driftskostnad	4	69 559	279 587
Sum kostnader		69 559	6 792 055
Driftsresultat		-67 747	636 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 871	12 186
Sum finansinntekter		5 871	12 186
Annen rentekostnad		371	216 396
Sum finanskostnader		371	216 396
Netto finans		5 500	-204 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 247	432 499
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 612	94 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 635	337 823
Årsresultat		-48 635	337 823
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 600 000	
Annen egenkapital		-1 648 635	337 823
Sum overføringer og disponeringer		-48 635	337 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			153 433
Andre fordringer	2	503 722	528 722
Sum fordringer		503 722	682 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 433	2 537 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 433	2 537 678
Sum omløpsmidler		1 430 155	3 219 834
SUM EIENDELER		1 430 155	3 219 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	1, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 137 010	2 785 646
Sum opptjent egenkapital		1 137 010	2 785 646
Sum egenkapital		1 237 010	2 885 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	85 406	106 757
Sum avsetninger for forpliktelser		85 406	106 757
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		85 406	106 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	100 000
Betalbar skatt	6	7 739	127 431
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		107 739	227 431
Sum gjeld		193 145	334 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 155	3 219 834



Årsregnskap for 2019

**HEKO Eiendomsutvikling AS
5224 Nesttun**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019 HEKO Eiendomsutvikling AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 812	7 391 323
Annen driftsinntekt		0	37 441
Sum driftsinntekter		1 812	7 428 764
Endr. i beh. av varer under tilvirk. og ferdig tilvirk. varer		0	(6 476 818)
Varekostnad		0	(35 650)
Annen driftskostnad	4	(69 559)	(279 587)
Sum driftskostnader		(69 559)	(6 792 055)
Driftsresultat		(67 747)	636 709
Annen renteinntekt		5 871	12 186
Sum finansinntekter		5 871	12 186
Annen rentekostnad		(371)	(216 396)
Sum finanskostnader		(371)	(216 396)
Netto finans		5 500	(204 210)
Ordinært resultat før skattekostnad		(62 247)	432 499
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 612	(94 676)
Ordinært resultat		(48 635)	337 823
Årsresultat		(48 635)	337 823
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		(1 648 635)	337 823
Sum		(48 635)	337 823



Balanse pr. 31. desember 2019
HEKO Eiendomsutvikling AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	153 433
Andre fordringer	2	503 722	528 722
Sum fordringer		503 722	682 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 433	2 537 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 433	2 537 678
Sum omløpsmidler		1 430 155	3 219 834
Sum eiendeler		1 430 155	3 219 834



Balanse pr. 31. desember 2019 HEKO Eiendomsutvikling AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	1, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 137 010	2 785 646
Sum opptjent egenkapital		1 137 010	2 785 646
Sum egenkapital		1 237 010	2 885 646
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	85 406	106 757
Sum avsetning for forpliktelser		85 406	106 757
Sum langsiktig gjeld		85 406	106 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	100 000
Betalbar skatt	6	7 739	127 431
Annen kortsiktig gjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		107 739	227 431
Sum gjeld		193 145	334 188
Sum egenkapital og gjeld		1 430 155	3 219 834

Nesttun, 08.01.2021
HEKO Eiendomsutvikling AS

Øystein Helgesen
Styrets leder

Stig Kogstad
Styrets nestleder

Magnhild Kogstad
Styremedlem



Heko Eiendomsutvikling AS
Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varerlager vurderes til variabel tilvirkningskost.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

e) Driftsinntekter

Inntektsføring av selskapets salg av varer skjer på overleveringstidspunktet. Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som husleien opptjenes.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000		
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel	
Stig Kogstad Styrets nestleder/daglig leder			25	50 %	
Øystein Helgesen Styrets leder			25	50 %	
Sum			50	100 %	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-	-

Selskapet har kortsiktig fordring på aksjonærer og aksjonærers nærstående kr 503 722. Fordringene er i strid med aksjeloven § 8-7 flg da det ikke er stilt sikkerhet.



Heko Eiendomsutvikling AS
Noter til årsregnskapet 2019

Note 3 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Stillas
Anskaffelseskost 1.1.		32 822
Tilgang/påkostning		
<u>Avgang</u>		
Anskaffelseskost 31.12.	-	32 822
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	-	32 822
<u>Balansført verdi pr. 31.12</u>	-	0
Årets avskrivninger		0
Avskrivningsplan		5 år

Note 4 Lønn, godtgjørelse til ledende personer m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i 2019.
Det har ikke vært ansatte i 2018 og det er følgelig ikke krav til tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 15 375 for revisjon og kr 7 563 for bistand. Beløpene er inkl. mva.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
<u>Egenkapital pr. 01.01.</u>	100 000	2 785 646	2 885 646
Årets resultat		-48 635	-48 635
Tilleggsutbytte		-1 600 000	0
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>1 137 010</u>	<u>1 237 010</u>



Note 6 - Skatt HEKO Eiendomsutvikling AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	485 260	388 208	97 052
Sum midlertidige forskjeller	485 260	388 208	97 052
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	106 757	85 406	21 351

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(62 247)	432 499
+/- Permanente forskjeller	371	234
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	97 052	121 316
Årets skattegrunnlag	35 176	554 049
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 739	127 431
Sum	7 739	127 431
+/- Endring i utsatt skatt	(21 351)	(32 755)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(13 612)	94 676
Betalbar skatt i skattekostnad	7 739	127 431
Betalbar skatt i balansen	7 739	127 431



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Heko Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Heko Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 48 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Heko Eiendomsutvikling AS



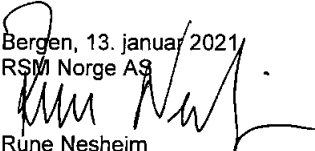
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån til aksjonær i strid med aksjeloven § 8-7. Vi viser til nærmere omtale i note 2.

Bergen, 13. januar 2021
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor