



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 060 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	993 163	14 748 600
Sum kostnader		993 163	14 748 600
Driftsresultat		-993 163	-14 748 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	751 926	766 587
Annen renteinntekt		52	667
Sum finansinntekter		751 978	767 254
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		764 019	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	48 650	201 301
Annen rentekostnad	2,8	51 838	53 293
Sum finanskostnader		864 507	254 594
Netto finans		-112 528	512 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 105 692	-14 235 940
Skattekostnad på ordinært resultat	3	143 471	75 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 249 163	-14 311 132
Årsresultat		-1 249 163	-14 311 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 249 163	-14 311 132
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1	
Avgitt konsernbidrag		1 175 737	266 588
Overføringer annen egenkapital		-2 424 899	-14 577 720
Sum overføringer og disponeringer		-1 249 163	-14 311 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 392 642	21 823 727
Lån til foretak i samme konsern	4,5	39 859 077	40 749 586
Andre fordringer	5	573 278	573 278
Sum finansielle anleggsmidler		60 824 997	63 146 591
Sum anleggsmidler		60 824 997	63 146 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	855 214	
Sum fordringer		855 214	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	97 365	286 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 365	286 465
Sum omløpsmidler		952 579	286 465
SUM EIENDELER		61 777 575	63 433 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	47 055 596	49 480 495
Sum opptjent egenkapital		47 055 596	49 480 495
Sum egenkapital		47 355 596	49 780 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	1 760 960	7 007 860
Ansvarlig lånekapital	5,8	10 817 038	5 065 533
Sum annen langsiktig gjeld		12 577 998	12 073 393
Sum langsiktig gjeld		12 577 998	12 073 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 876	1 090 750
Kortsiktig konserngjeld	4	1 507 355	341 780
Annen kortsiktig gjeld		63 750	146 638
Sum kortsiktig gjeld		1 843 981	1 579 168
Sum gjeld		14 421 979	13 652 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 777 575	63 433 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554639

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 060 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 060 668
PLATOU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	993 163	14 748 600
Sum kostnader		993 163	14 748 600
Driftsresultat		-993 163	-14 748 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	751 926	766 587
Annen renteinntekt		52	667
Sum finansinntekter		751 978	767 254
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		764 019	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	48 650	201 301
Annen rentekostnad	2,8	51 838	53 293
Sum finanskostnader		864 507	254 594
Netto finans		-112 528	512 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 105 692	-14 235 940
Skattekostnad på ordinært resultat	3	143 471	75 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 249 163	-14 311 132
Årsresultat		-1 249 163	-14 311 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 249 163	-14 311 132
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1	
Avgitt konsernbidrag		1 175 737	266 588
Overføringer annen egenkapital		-2 424 899	-14 577 720
Sum overføringer og disponeringer		-1 249 163	-14 311 132



Organisasjonsnr: 962 060 668
PLATOU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	20 392 642	21 823 727
Lån til foretak i samme konsern	4,5	39 859 077	40 749 586
Andre fordringer	5	573 278	573 278
Sum finansielle anleggsmidler		60 824 997	63 146 591
Sum anleggsmidler		60 824 997	63 146 591

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	855 214	
Sum fordringer		855 214	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	97 365	286 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 365	286 465
Sum omløpsmidler		952 579	286 465

SUM EIENDELER **61 777 575** **63 433 056**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	47 055 596	49 480 495
Sum opptjent egenkapital		47 055 596	49 480 495

Sum egenkapital **47 355 596** **49 780 495**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	1 760 960	7 007 860
Ansvarlig lånekapital	5,8	10 817 038	5 065 533
Sum annen langsiktig gjeld		12 577 998	12 073 393
Sum langsiktig gjeld		12 577 998	12 073 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 876	1 090 750
Kortsiktig konserngjeld	4	1 507 355	341 780
Annen kortsiktig gjeld		63 750	146 638
Sum kortsiktig gjeld		1 843 981	1 579 168
Sum gjeld		14 421 979	13 652 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 777 575	63 433 056



Organisasjonsnr: 962 060 668
PLATOU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	296.00	1000.00	296000.00
A-aksjer	4.00	1000.00	4000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thea Regine E Platou	74.00	24.67%	B-aksjer
Petter A Stoud Platou	74.00	24.67%	B-aksjer
Jeannette Mellbye Platou	74.00	24.67%	B-aksjer
Aleksandra Platou	74.00	24.67%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	4.00	1.33%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjerkåsholmen AS	100.00%	100.00%	1947963.00	10030.00
Bjerkåsholmen AS	100.00%	100.00%	-503263.00	84580.00
Bjerkåsholmen Bolig AS	100.00%	100.00%	9569582.00	-914185.00
Slemmestad Eiendom AS	100.00%	100.00%	-11567.00	-8276.00
Øvre Lodalen Boligutvikling AS	100.00%	100.00%	4568914.00	3005771.00
Platou Offshore Design AS	100.00%	100.00%	86377.00	-28582.00



Platou Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	993 163	14 748 600
Sum driftskostnader		993 163	14 748 600
Driftsresultat		(993 163)	(14 748 600)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	751 926	766 587
Renteinntekt		52	667
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		764 019	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	48 650	201 301
Rentekostnad	2,8	51 838	53 293
Netto finansposter		(112 528)	512 660
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 105 692)	(14 235 940)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	143 471	75 192
ÅRSRESULTAT		(1 249 163)	(14 311 132)
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		(1)	0
Avgitt konsernbidrag		1 175 737	266 588
Overføringer annen egenkapital		(2 424 899)	(14 577 720)
Sum overføringer og disponeringer		(1 249 163)	(14 311 132)

Penneo Dokumentnøkkel: LCMHD-58JJO-Y5PCS-TP4BI-4KFEC-SZ1XE



Platou Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	20 392 642	21 823 727
Lån til foretak i samme konsern	4,5	39 859 077	40 749 586
Andre fordringer	5	573 278	573 278
Sum anleggsmidler		60 824 997	63 146 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	855 214	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	97 365	286 465
Sum omløpsmidler		952 579	286 465
SUM EIENDELER		61 777 575	63 433 056

Penneo Dokumentnøkkel: LCMHD-58JJO-Y5PC5-TP4BI-4KFEC-SZ1XE



Platou Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 055 596	49 480 495
Sum egenkapital		47 355 596	49 780 495
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,5	1 760 960	7 007 860
Ansvarlig lånekapital	5,8	10 817 038	5 065 533
Sum annen langsiktig gjeld		12 577 998	12 073 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 876	1 090 751
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 507 355	341 780
Annen kortsiktig gjeld		63 750	146 638
Sum kortsiktig gjeld		1 843 981	1 579 168
Sum gjeld		14 421 979	13 652 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 777 575	63 433 056

Oslo, 21. juni 2021

John S. Platou
Styrets leder



Platou Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

g) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Noter for Platou Eiendom AS

Organisasjonsnr. 962060668

Penneo Dokumentnøkkel: LCMHD-58JJO-Y5PCS-TP4BI-4KFECSZ1XE



Platou Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitvalgte.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	25 596
Andre tjenester	9 800
Samlet honorar til revisor	35 393

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-1 105 692
Permanente og andre forskjeller	764 019
Endring i midlertidige forskjeller	993 814
Mottatt konsernbidrag	855 214
Ytet konsernbidrag	1 507 355
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	143 471
= Ordinær skattekostnad	143 471

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	143 471
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-143 471

Noter for Platou Eiendom AS

Organisasjonsnr. 962060668

Penneo Dokumentnøkkel: LCMHD-58JJO-Y5PC5-TP4BI-4KFECSZ1XE



Platou Eiendom AS

Noter 2020

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-23 090 142	-22 373 268
+ Gevinst- og tapskonto	1 107 759	1 384 699
Sum positive forskjeller	1 107 759	1 384 699
Sum negative forskjeller	23 090 142	22 373 268
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-21 982 383	-20 988 569
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
Bjerkåsparken AS	Oslo	100%	100%	1 387 000	1 947 963	10 030
Bjerkåsholmen AS	Oslo	100%	100%	0	- 503 263	84 580
Bjerkåsholmen Bolig AS	Oslo	100%	100%	14 384 727	9 569 582	- 914 185
Sløttestad Eiendom AS	Oslo	100%	100%	17 000	-11 567	-8 276
Øvre Lodalen	Oslo	100%	100%	4 568 914	4 568 914	3 005 771
Boligutvikling AS						
Platou offshore design AS	Oslo	100%	100%	35 000	86 377	-28 582

	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	39 859 077	40 749 586
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 760 960	7 007 860
Skyldig konsernbidrag til datterselskap	1 507 355	341 780
Fordring på konsernbidrag fra datterselskap	855 214	0



Platou Eiendom AS

Noter 2020

Transaksjoner med konsernselskap:

Følgende transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap:	Transaksjon:	Beløp
Bjerkåsholmen Bolig AS	Renteinntekt	619 256
Semmestad Eiendom AS	Renteinntekt	1 410
Øvre Lodalen Boligutvikling AS	Renteinntekt	131 260
Bjerkåsholmen AS	Rentekostnad	13 575
Bjerkåsparken AS	Rentekostnad	35 030

Tilknyttet selskap

Selskapet har en eierandel på 45% i selskapet "Monte investment Ltd" som er registrert i Hong Kong. Investeringen er balanseført til kr. 0.

Platou Eiendom AS har lånt ut tilsammen kr. 14 448 420 til dette selskapet. Fordringen er nedskrevet med tilsammen kr. 14 448 420 som følge av usikkerhet knyttet til fordringenes verdi.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	40 932 355	41 322 864
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelser	2020	2019
Gjeld sikret med pant	0	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Platou Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	49 480 495	49 780 495
Anvendt til årsresultat	0	-2 424 899	-2 424 899
Pr 31.12.	300 000	47 055 596	47 355 596

COVID-19 har ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har to aksjeklasser. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
John S. Platou (styrets leder)	4 A-aksjer
Thea Regine Platou	74 B-aksjer
Aleksandra Platou	74 B-aksjer
Petter Andreas Platou	74 B-aksjer
Jeanette Platou	74 B-aksjer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	4

Selskapet har pr. 31.12.20 en gjeld til styrets leder John S. Platou på kr. 10 817 038 Det er belastet renter på kr. 51 505 på dette lånet i 2020.

Penneo Dokumentnøkket: LCMHD-58JJO-Y5PC5-TP4BI-4NFEC-SZ1XE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Stoud Platou

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1356672

IP: 88.94.xxx.xxx

2021-06-23 12:59:16Z



Penneo Dokumentnr: LCMHD-58JIO-Y5PCS-TP4BI-4KFEC-SZ1XE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Platou Eiendom AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Platou Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 249 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: PLV8D-860UK-MCAGV-4Q2DU-HCSLW-24EEL



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 21. juni 2021
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PLV8D-860UK-MCAGV-4Q2DU-HCSLW-24EEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Gro Dahl Larsen

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 13:02:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: PLV8D-860UK-MCAGV-4Q2DU-HCSLW-24EEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>