



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 767 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO KANTEN AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Atle Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 427 936	2 455 756
Annen driftsinntekt		19 435	33 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 447 371</b>	<b>2 489 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4	376 700	376 700
Annen driftskostnad	2	614 719	658 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 419</b>	<b>1 035 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 455 952</b>	<b>1 454 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>			<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 455 952</b>	<b>1 454 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	320 310	319 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 135 642</b>	<b>1 134 370</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 135 642</b>	<b>1 134 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 135 642</b>	<b>1 134 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 135 642</b>	<b>1 134 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		12 186 789	2 664 562
Overført fra annen egenkapital		-11 051 147	-1 530 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 135 642</b>	<b>1 134 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 589 859	27 966 559
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 10	<b>27 589 859</b>	<b>27 966 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	183 622 846	183 622 846
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner og andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 622 846</b>	<b>183 622 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 212 705</b>	<b>211 589 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	23 609	
Andre kortsiktige fordringer		43 957	35 296
Konsernfordringer	7	8 564 982	75 018 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 632 548</b>	<b>75 054 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 774	402 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 774</b>	<b>402 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		8 634 322	75 456 448
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 847 027</b>	<b>287 045 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	72 390 000	72 390 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		65 924 393	65 924 393
Annen innskutt egenkapital		65 790 689	65 790 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 105 082</b>	<b>204 105 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 295	11 076 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 295</b>	<b>11 076 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>204 130 377</b>	<b>215 181 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 909 158	2 879 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 909 158</b>	<b>2 879 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 909 158</b>	<b>2 879 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	7	107 879	681 981
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	12 676 003	68 279 320
Annen kortsiktig gjeld		23 609	23 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 807 492</b>	<b>68 985 270</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		15 716 650	71 864 329
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 847 027</b>	<b>287 045 853</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659290

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 866 767 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO KANTEN AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16  
5221 NESTTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Atle Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 866 767 882  
TO KANTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 427 936	2 455 756
Annen driftsinntekt		19 435	33 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 447 371</b>	<b>2 489 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4	376 700	376 700
Annen driftskostnad	2	614 719	658 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 419</b>	<b>1 035 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 455 952</b>	<b>1 454 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>			<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 455 952</b>	<b>1 454 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	320 310	319 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 135 642</b>	<b>1 134 370</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 135 642</b>	<b>1 134 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 135 642</b>	<b>1 134 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 135 642</b>	<b>1 134 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		12 186 789	2 664 562
Overført fra annen egenkapital		-11 051 147	-1 530 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 135 642</b>	<b>1 134 370</b>



Organisasjonsnr: 866 767 882  
TO KANTEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 589 859	27 966 559
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 10</b>	<b>27 589 859</b>	<b>27 966 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	183 622 846	183 622 846
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner og andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 622 846</b>	<b>183 622 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 212 705</b>	<b>211 589 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	23 609	
Andre kortsiktige fordringer		43 957	35 296
Konsernfordringer	7	8 564 982	75 018 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 632 548</b>	<b>75 054 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 774	402 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 774</b>	<b>402 428</b>



Sum omløpsmidler		8 634 322	75 456 448
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 847 027</b>	<b>287 045 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	72 390 000	72 390 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		65 924 393	65 924 393
Annen innskutt egenkapital		65 790 689	65 790 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 105 082</b>	<b>204 105 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 295	11 076 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 295</b>	<b>11 076 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>204 130 377</b>	<b>215 181 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 909 158	2 879 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 909 158</b>	<b>2 879 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 909 158</b>	<b>2 879 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	7	107 879	681 981
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	12 676 003	68 279 320
Annen kortsiktig gjeld		23 609	23 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 807 492</b>	<b>68 985 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 716 650</b>	<b>71 864 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 847 027</b>	<b>287 045 853</b>



Organisasjonsnr: 866 767 882  
TO KANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 To Kanten AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: KYCB3-N1HWB-7UBZA-EEW6F-MFWFS-855U6

**Org.nr.: 866 767 882**



<b>Resultatregnskap</b>			
To Kanten AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 427 936	2 455 756
Annen driftsinntekt		19 435	33 600
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 447 371</b>	<b>2 489 356</b>
Avskrivning	4	376 700	376 700
Annen driftskostnad	2	614 719	658 345
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>991 419</b>	<b>1 035 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 455 952</b>	<b>1 454 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 455 952</b>	<b>1 454 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	320 310	319 951
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 135 642</b>	<b>1 134 370</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 135 642</b>	<b>1 134 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		12 186 789	2 664 562
Overført fra annen egenkapital		11 051 147	1 530 192
<b>Sum overført</b>		<b>1 135 642</b>	<b>1 134 370</b>
To Kanten AS			Side 2

Penneo Dokumentnr: KYCB3-N1HWB-7UBZA-EEW6F-MFWFS-855U6



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
To Kanten AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 589 859	27 966 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 10</b>	<b>27 589 859</b>	<b>27 966 559</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	183 622 846	183 622 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 622 846</b>	<b>183 622 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 212 705</b>	<b>211 589 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	23 609	0
Andre kortsiktige fordringer		43 957	35 296
Fordring på selskap i samme konsern	7	8 564 982	75 018 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 632 548</b>	<b>75 054 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 774</b>	<b>402 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 634 322</b>	<b>75 456 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>219 847 027</b>	<b>287 045 853</b>
To Kanten AS			Side 3

Penneo Dokumentnr: KYCB3-N1HWB-7UBZA-EEW6F-MFWFS-855U6



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
To Kanten AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	72 390 000	72 390 000
Overkurs		65 924 393	65 924 393
Annen innskutt egenkapital		65 790 689	65 790 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>204 105 082</u></b>	<b><u>204 105 082</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 295	11 076 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>25 295</u></b>	<b><u>11 076 442</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b><u>204 130 377</u></b>	<b><u>215 181 524</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 909 158	2 879 059
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>2 909 158</u></b>	<b><u>2 879 059</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	107 879	681 981
Gjeld til selskap i samme konsern	7	12 676 003	68 279 320
Annen kortsiktig gjeld		23 609	23 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>12 807 492</u></b>	<b><u>68 985 270</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>15 716 650</u></b>	<b><u>71 864 329</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>219 847 027</u></b>	<b><u>287 045 853</u></b>
Nesttun, 21.06.2022 Styret i To Kanten AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
To Kanten AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: KYCB3-N1HWB-7UBZA-EEW6F-MFWFS-855U6



To Kanten AS

866 767 882

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntekten er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnrøkke: KYCB3-N1HWB-7UBZA-EEW6F-MFWFS-855U6



To Kanten AS

866 767 882

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2021.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 844.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 296.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	290 211	281 451
Endring i utsatt skatt	30 099	38 500
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>320 310</b>	<b>319 951</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 455 952	1 454 321
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-136 812	-175 000
Avgitt konsernbidrag	-1 319 139	-1 279 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	290 211	281 450
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-290 211	-281 450
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 223 446	13 086 633	-136 812
<b>Sum</b>	<b>13 223 446</b>	<b>13 086 633</b>	<b>-136 812</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 223 446</b>	<b>13 086 633</b>	<b>-136 812</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 909 158</b>	<b>2 879 059</b>	<b>-30 099</b>

To Kanten AS

Side 6

Penneo Dokumentnr: KYCB3-N1HWB-7UBZA-EEW6F-MFWFS-855U6



To Kanten AS

866 767 882

Note 4 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v.	Maskiner og anlegg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	13 131 326	5 673 959	184 736	1 423 600
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	13 131 326	5 673 959	184 736	1 423 600
Oppskrevet før 01.01.99	4 408 668			1 076 400
Akkumulerte avskr. 31.12		1 475 741	73 042	
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>17 539 994</b>	<b>4 198 218</b>	<b>111 694</b>	<b>2 500 000</b>
Årets avskrivninger		113 500	4 700	
Avskrivningssats		2 %	2,5%	

	Leietaker-tilpasning	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	120 625	6 145 648	26 679 894
Tilgang	9 489		9 489
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	130 114	6 145 648	26 689 383
Oppskrevet før 01.01.99			5 485 068
Akkumulerte avskr. 31.12.	24 000	3 011 809	4 584 592
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>106 114</b>	<b>3 133 839</b>	<b>27 589 859</b>
Årets avskrivninger	12 000	246 500	376 700
Avskrivningssats	10%	4%	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare summen av anskaffelseskost og oppskrivning foretatt før 1999.

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12.	Selskapets egenkapital 31.12	Selskapets resultat 31.12
KLM Gården Invest AS	Bergen	100%	33 590 746	5 612 279	453 332
Moldskredgården AS	Bergen	100%	73 859 450	65 861 562	1 357 954
Nesttunveien 100 AS	Bergen	100%	18 963 082	452 522	-405 269
AS Nesttunveien 98	Bergen	100%	57 209 568	339 673	1 073 408
<b>Totalt</b>			<b>183 622 846</b>	<b>72 266 036</b>	<b>2 479 425</b>



To Kanten AS 866 767 882

## Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	23 609	0
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 609</b>	<b>0</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 564 982	10 018 725
<b>Sum</b>	<b>8 564 982</b>	<b>10 018 725</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	55 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 676 003	68 279 320
<b>Sum</b>	<b>12 731 003</b>	<b>68 309 320</b>

To Kanten AS er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS utarbeider konsernregnskap.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i To Kanten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	482 600	72 390 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>72 390 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar AS	150	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: KYCB3-N1HWB-7UBZA-EEW6F-MFWFS-855U6



To Kanten AS

866 767 882

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	72 390 000	65 924 393	65 790 689	11 076 442	215 181 524
Årets resultat				1 135 642	1 135 642
Avgitt konsernbidrag				-12 186 789	-12 186 789
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>72 390 000</b>	<b>65 924 393</b>	<b>65 790 689</b>	<b>25 295</b>	<b>204 130 377</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS og Nefagården Eiendomsselskap AS.

## Note 10 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: KYCB3-N1HWB-7UBZA-EEW6F-MFWFS-855U6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-06-21 12:35:46 UTC



## Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-23 15:40:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: KYCB3-N1HWB-7UBZA-EEW6F-MFWFS-855U6



KPMG AS  
Sø 136  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i To Kanten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert To Kanten AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: ZBEET-3Y4CB-ZTV48-WBSEY-28FG8-ZGJJQ



Uavhengig revisors beretning – To Kanten AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 27. juni 2022  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZBEET-3Y4CB-ZTY48-WBSEY-28FG8-ZGJJQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 14:59:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBEET-3Y4CB-ZTY48-WBSEY-28FG8-ZGJJQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>