



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 813 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedbergeveien 19
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Carlmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 907 434	2 367 382
Sum inntekter		2 907 434	2 367 382
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	874 361	827 771
Annen driftskostnad	2	124 396	141 884
Sum kostnader		998 757	969 656
Driftsresultat		1 908 677	1 397 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 667	979
Annen finansinntekt		2 655	2 417
Sum finansinntekter		4 322	3 396
Annen rentekostnad		530 429	565 216
Sum finanskostnader		530 429	565 216
Netto finans		-526 107	-561 820
Ordinært resultat før skattekostnad		1 382 570	835 907
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	303 904	183 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 078 666	651 983
Årsresultat		1 078 666	651 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 078 666	651 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		678 666	251 983
Sum overføringer og disponeringer		1 078 666	651 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	19 519 283	18 275 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	848 835	1 937 064
Sum varige driftsmidler		20 368 119	20 212 541
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 187 000	4 187 000
Andre fordringer			4 397
Sum finansielle anleggsmidler		4 187 000	4 191 397
Sum anleggsmidler		24 555 119	24 403 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 080	457 202
Konsernfordringer	6		173 679
Sum fordringer		20 080	630 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 893 254	1 805 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 254	1 805 879
Sum omløpsmidler		1 913 334	2 436 760
SUM EIENDELER		26 468 452	26 840 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 566 187	1 887 521
Sum opptjent egenkapital		2 566 187	1 887 521
Sum egenkapital		4 566 187	3 887 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	859 255	772 411
Sum avsetninger for forpliktelser		859 255	772 411
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 482 800	20 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 482 800	20 675 000
Sum langsiktig gjeld		20 342 055	21 447 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 351	753 024
Betalbar skatt	3	217 060	7 458
Skyldig offentlige avgifter		67 164	
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	826 321	
Annen kortsiktig gjeld		13 314	345 284
Sum kortsiktig gjeld		1 560 211	1 505 766
Sum gjeld		21 902 266	22 953 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 468 452	26 840 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323541

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 813 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedbergeveien 19
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Carlmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 813 754
LAGUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 907 434	2 367 382
Sum inntekter		2 907 434	2 367 382
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	874 361	827 771
Annen driftskostnad	2	124 396	141 884
Sum kostnader		998 757	969 656
Driftsresultat		1 908 677	1 397 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 667	979
Annen finansinntekt		2 655	2 417
Sum finansinntekter		4 322	3 396
Annen rentekostnad		530 429	565 216
Sum finanskostnader		530 429	565 216
Netto finans		-526 107	-561 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	303 904	183 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 078 666	651 983
Årsresultat		1 078 666	651 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 078 666	651 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		678 666	251 983
Sum overføringer og disponeringer		1 078 666	651 983



Sum opptjent egenkapital		2 566 187	1 887 521
Sum egenkapital		4 566 187	3 887 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	859 255	772 411
Sum avsetninger for forpliktelseser		859 255	772 411
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 482 800	20 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 482 800	20 675 000
Sum langsiktig gjeld		20 342 055	21 447 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 351	753 024
Betalbar skatt	3	217 060	7 458
Skyldig offentlige avgifter		67 164	
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	826 321	
Annen kortsiktig gjeld		13 314	345 284
Sum kortsiktig gjeld		1 560 211	1 505 766
Sum gjeld		21 902 266	22 953 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 468 452	26 840 697



Organisasjonsnr: 996 813 754
LAGUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Randi E Lindquist Hopland	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Margot H Rein Carlmark	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lars Carlmark	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Gunnar Hopland	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tekstilhuset Selje AS	100.00%	100.00%	4387161.00	231005.00



Lagun Eiendom AS
Org.nr. 996813754

Årsrapport 2020

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Lagun Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lagun Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 078 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i
Lagun Eiendom AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. mai 2021

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Lagun Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 907 434	2 367 382
Sum driftsinntekter		2 907 434	2 367 382
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	874 361	827 771
Annen driftskostnad	2	124 396	141 884
Sum driftskostnader		998 757	969 656
DRIFTSRESULTAT		1 908 677	1 397 727
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 667	979
Annen finansinntekt		2 655	2 417
Sum finansinntekter		4 322	3 396
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		530 429	565 216
Sum finanskostnader		530 429	565 216
NETTO FINANSPOSTER		(526 107)	(561 820)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 382 570	835 907
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	303 904	183 924
ORDINÆRT RESULTAT		1 078 666	651 983
ÅRSRESULTAT		1 078 666	651 983
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		678 666	251 983
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 078 666	651 983



Lagun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	19 519 283	18 275 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	848 835	1 937 064
Sum varige driftsmidler		20 368 119	20 212 541
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 187 000	4 187 000
Andre fordringer		0	4 397
Sum finansielle anleggsmidler		4 187 000	4 191 397
SUM ANLEGGSMIDLER		24 555 119	24 403 938
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	0	173 679
Andre fordringer		20 080	457 202
Sum fordringer		20 080	630 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 893 254	1 805 879
SUM OMLØPSMIDLER		1 913 334	2 436 760
SUM EIENDELER		26 468 452	26 840 697



Lagun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 566 187	1 887 521
Sum opptjent egenkapital		2 566 187	1 887 521
SUM EGENKAPITAL		4 566 187	3 887 521
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	859 255	772 411
Sum avsetning for forpliktelser		859 255	772 411
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 482 800	20 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 482 800	20 675 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 342 055	21 447 411
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 351	753 024
Betalbar skatt	3	217 060	7 458
Skyldig offentlige avgifter		67 164	0
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	826 321	0
Annen kortsiktig gjeld		13 314	345 284
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 560 211	1 505 766
SUM GJELD		21 902 266	22 953 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 468 452	26 840 697

Bergen, 12. mai 2021

Lars Carlmark
styrets leder, daglig leder

Gunnar Hopland
nestleder

Margot Helene Rein Carlmark
styremedlem

Randi Hopland
styremedlem



Lagun Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernoppgjør jfr. regnskapslovens § 3-2.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lagun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996813754



Lagun Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 429 554	2 982 168	23 411 722
+ Tilgang	1 649 530	0	1 649 530
- Avgang	0	1 333 615	1 333 615
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 079 084	1 648 553	23 727 637
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 154 077	1 045 104	3 199 181
+ Ordinære avskrivninger	405 723	468 638	874 361
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	714 023	714 023
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 559 800	799 718	3 359 518
Balansført verdi pr 31/12	19 519 284	848 835	20 368 119
Prosentats for ord.avskr	1-5	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 17 500, hvorav kr 7 500 er honorar for lovpålagt revisjon og resterende for andre tjenester.

Obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lagun Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 382 570
+ Permanente og andre forskjeller	-1 186
+ Endring i midlertidige forskjeller	-394 747
= Inntekt	986 637

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	217 060
= Sum betalbar skatt	217 060
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	86 844
= Ordinær skattekostnad	303 904
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	217 060
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	217 060

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 905 709	3 510 962
= Grunnlag utsatt skatt	3 905 709	3 510 962
Utsatt skatt	859 255	772 411

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Handelsbanken på kr 19,5 mill. Lånet består av to Nibor lån med margin 1,65% og endelig forfall juni 2021. Årlig avdrag er kr 1 300 000. Banken har tatt pant i selskapets eiendommer Nedrebergeveien 19 i Bergen kommune og Nabben i Selje Kommune. Det er også tatt pant i Tekstilhuset AS sin eiendom i Selje kommune.



Lagun Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Tekstilhuset Selje AS	100 %	100 %	231 005	4 387 161
Sum				4 387 161

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	173 679
Kortsiktig gjeld	826 321	0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars Carlmark, styrets leder/ daglig leder	250
Gunnar Hopland, nestleder	250
Randi Hopland, styremedlem	250
Margot Helene Rein Carlmark, styremedlem	250

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	0	1 887 521	3 887 521
+Fra årets resultat			678 666	678 666
Pr 31.12.	2 000 000	0	2 566 187	4 566 187