



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 897 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 004 600	936 514
Sum inntekter		1 004 600	936 514
Kostnader			
Lønnskostnad		75 116	124 559
Annen driftskostnad		724 794	714 465
Sum kostnader		799 910	839 024
Driftsresultat		204 690	97 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 299	8 630
Sum finansinntekter		30 299	8 630
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 299	8 630
Resultat før skattekostnad		234 989	106 120
Årsresultat		234 989	106 120
Totalresultat		234 989	106 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 989	106 120
Sum overføringer og disponeringer		234 989	106 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		186 274	101 762
Sum fordringer		186 274	101 762
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 459	1 073 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 459	1 073 952
Sum omløpsmidler		1 399 733	1 175 714
SUM EIENDELER		1 399 733	1 175 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 889	1 153 900
Sum opptjent egenkapital		1 388 889	1 153 900
Sum egenkapital		1 388 889	1 153 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 367	12 177
Skyldige offentlige avgifter			3 170
Annen kortsiktig gjeld		3 477	6 467
Sum kortsiktig gjeld		10 844	21 814
Sum gjeld		10 844	21 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 399 733	1 175 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395947

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 897 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 911 897 938
BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 004 600	936 514
Sum inntekter		1 004 600	936 514
Kostnader			
Lønnskostnad		75 116	124 559
Annen driftskostnad		724 794	714 465
Sum kostnader		799 910	839 024
Driftsresultat		204 690	97 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 299	8 630
Sum finansinntekter		30 299	8 630
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 299	8 630
Resultat før skattekostnad		234 989	106 120
Årsresultat		234 989	106 120
Totalresultat		234 989	106 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 989	106 120
Sum overføringer og disponeringer		234 989	106 120



Organisasjonsnr: 911 897 938
BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		186 274	101 762
Sum fordringer		186 274	101 762
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 459	1 073 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 459	1 073 952
Sum omløpsmidler		1 399 733	1 175 714
SUM EIENDELER		1 399 733	1 175 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 889	1 153 900
Sum opptjent egenkapital		1 388 889	1 153 900



Sum egenkapital	1 388 889	1 153 900
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 367	12 177
Skyldige offentlige avgifter		3 170
Annen kortsiktig gjeld	3 477	6 467
Sum kortsiktig gjeld	10 844	21 814
Sum gjeld	10 844	21 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 399 733	1 175 714



Organisasjonsnr: 911 897 938
BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7187

Blomsterstykket 1 Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Blomsterstykket 1 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

25. april 2024 kl. 17:00, Huset i Vollen, Maud .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Etter årsmøtet blir det muligheter for å diskutere andre saker i et beboermøte.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Blomsterstykket 1 Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Simen Malerbakken er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Simen Malerbakken foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 7187 Årsrapport med regnskap.docx

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 105 000,-

Styrets innstilling

Ekstern styreleder: 65 000,-
Styremedlem: 20 000,-
Styremedlem: 20 000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 105 000,-



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Simen Malerbakken

Valg av 1 styremedlem 2 år Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Gustav Norman

Valg av 1 styremedlem 1 år Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- Tine Holmboe



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 25.04.24

Selskapsnummer: 7187 Selskapsnavn: Blomsterstykket 1 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Simen J Malerbakken	Sandakerveien 4
Styremedlem	Tine Wisth Holmboe	Blomsterstykket 39
Styremedlem	Gustav Norman	Blomsterstykket 37

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på telefon 906 51 933 og e-post blomsterstykket1@styrerommet.no eller simen@malerbakken.no

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Blomsterstykket 1 Boligsameie

Sameiet består av 22 seksjoner.

Blomsterstykket 1 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 911897938, og ligger i ASKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

64 124

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Blomsterstykket 1 Boligsameie har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er PWC.



Styrets arbeid

Styret har i perioden avholdt 3 styremøter og har fulgt opp arbeidet digitalt med eposter og telefon.

Det er avholdt et ekstraordinært årsmøte med valg av ny leder.

Styret har en eksternt styreleder.

Styrets arbeid har bestått av

- * Forefallende vedlikehold

- * Forsikringssaker som er blitt fulgt opp, med lekkasje i tak i boliger, garasje og bad.

- * Vedlikeholdsprosjekt på takene.

- * Vedtatt og fått kommunens godkjenning til en skjøtselsplan med plan for felling av trær i skogen langs bekken.

- * Trimmet busker og trær ved garasjen.

- * Fulgt opp måking og strøing.

- * Kjørt bort Juletrær.

- * Innhentet tilbud på bredbåndsavtale fra Telenor og Telia.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 388 889,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i ASKER kommune

Asker kommune opplever sterkt økte kommunale kostnader og har vært nødt til å justere dette, det er derfor en forventning om økte kommunale avgifter slik det ble varslet før behandlingen av kommunens handlingsplan.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning de senere årene, men med strømstøtteordningen og moderat forbruk har vi klart å holde kostnadene lavere enn budsjettet. Dette var ikke klart da vi jobbet med budsjettet for 24.

Vi forventer likevel at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023, men tar høyde for en liten økning.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Blomsterstykket 1 Boligsameie. Styret har med bakgrunn i dette lagt til en økning på 10% som er lavere enn det generelle kostnadsnivåøkningen som har vært på bolig forsikring i 23. Dette som en følge av økte skadeutbetalinger etter flere tilfeller av ekstreme værforhold.

Lån

Blomsterstykket 1 Boligsameie har ingen fellesgjeld.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024. Dog med en justering av TV/ Internett og Heis etter faktiske kostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Blomsterstykket 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blomsterstykket 1 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipp.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dels resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE ORG.NR. 911 897 938, KUNDENR. 7187

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 004 600	935 814	1 005 000	1 089 282
Andre inntekter		0	700	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 004 600	936 514	1 005 000	1 089 282
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 283	-15 393	-13 000	-15 722
Styrehonorar	4	-65 833	-109 167	-95 000	-111 500
Revisjonshonorar	5	-7 375	-8 400	-6 000	-9 250
Forretningsførerhonorar		-58 488	-56 230	-58 500	-63 000
Konsulenthonorar	6	-1 719	-16 735	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-188 132	-122 955	-60 000	-157 000
Forsikringer		-103 107	-95 564	-105 000	-113 500
Kommunale avgifter	8	-82 611	-79 536	-180 000	-191 800
Energi/fyring		-28 314	-34 661	-30 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-147 726	-125 442	-137 000	-187 000
Andre driftskostnader	9	-107 324	-174 941	-156 600	-160 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-799 910	-839 024	-851 100	-1 053 772
DRIFTSRESULTAT		204 690	97 490	153 900	35 510
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	30 299	8 630	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		30 299	8 630	0	0
ÅRSRESULTAT		234 989	106 120	153 900	35 510
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		234 989	106 120		



BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE ORG.NR. 911 897 938, KUNDENR. 7187

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		239	0
Forskuddsbetalte kostnader		42 671	38 685
Andre kortsiktige fordringer	11	143 363	63 077
Driftskonto OBOS-banken		87 487	77 981
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	1 998
Sparekonto OBOS-banken		395 506	385 095
Sparekonto OBOS-banken II		730 466	608 878
SUM OMLØPSMIDLER		1 399 733	1 175 714
SUM EIENDELER		1 399 733	1 175 714
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 388 889	1 153 900
SUM EGENKAPITAL		1 388 889	1 153 900
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 477	6 467
Leverandørgjeld		7 367	12 177
Skyldige offentlige avgifter		0	3 171
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 844	21 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 399 733	1 175 714
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, __. __. 2024
Styret i Blomsterstykket I Boligsameie

Simen J Malerbakken

Tine Wisth Holmboe

Gustav Norman

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	597 102
Vedlikeholdsfond	209 162
Kabel-TV	136 730
Garasjeleie	40 760
Heis	20 846
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 004 600

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 283
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 283

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 65 833.

Herav Styrehonorar som vedtatt kr 45000.-

Forskudd til ekstern styreleder mai-desember -23 kr 20 833.-

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 375.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 719
SUM KONSULENTHONORAR	-1 719

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-97 500
Drift/vedlikehold VVS	-3 801
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-43 256
Drift/vedlikehold heisanlegg	-33 575
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-188 132

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	86 286
Tl avregning med beboere	<u>80 286</u>
Beregnet utevann, felles	-6 000
Feieavgift	-6 631
Renovasjonsavgift	-69 980
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-82 611

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-11 294
Renhold ved firmaer	-43 737
Snørydding	-41 250
Andre fremmede tjenester	-1 701
Kontingenter	-6 600
Bank- og kortgebyr	-2 742
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-107 324

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	395
Renter av sparekonto i OBOS-banken	29 555
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	349
SUM FINANSINNTEKTER	30 299



10

Blomsterstykket 1 Boligsameie

NOTE: 11

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Vannavgift 2023, beboere 80 286

Vannavgift 2022, beboere 63 077

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 143 363



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 596727. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2013 Takoverbygg og dør v/heishus B1