



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 821 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERINVEST I AS
Forretningsadresse: Strandkaian 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 471	124 554
Sum kostnader		81 471	124 554
Driftsresultat		-81 471	-124 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 884 988	2 319 417
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		2 884 988	2 319 417
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		-7 957 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 900 839	2 339 138
Annen rentekostnad	2		
Sum finanskostnader		2 900 839	-5 618 304
Netto finans		-15 851	7 937 721
Resultat før skattekostnad		-97 322	7 813 167
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-97 322	7 813 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 322	7 813 167
Totalresultat		-97 322	7 813 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 322	
Overført fra annen egenkapital			7 813 167
Sum overføringer og disponeringer		-97 322	7 813 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	302 099 691	302 099 691
Lån til foretak i samme konsern	2	53 300 000	64 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		355 399 691	366 699 691
Sum anleggsmidler		355 399 691	366 699 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		875	
Konsernfordringer	2, 2	68 598 352	2 319 417
Sum fordringer		68 599 227	2 319 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 992	220 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 992	220 059
Sum omløpsmidler		68 717 219	2 539 476
SUM EIENDELER		424 116 910	369 239 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 678 000	5 678 000
Overkurs		361 938 071	412 669 620
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		367 616 071	418 347 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap			116 347 592
Sum opptjent egenkapital			-116 347 592
Sum egenkapital	5	367 616 071	302 000 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	53 600 000	64 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 600 000	64 900 000
Sum langsiktig gjeld		53 600 000	64 900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 900 839	2 339 138
Sum kortsiktig gjeld		2 900 839	2 339 138
Sum gjeld		56 500 839	67 239 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 116 910	369 239 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468830

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 821 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERINVEST I AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 989 821 504
STAVANGERINVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 471	124 554
Sum kostnader		81 471	124 554
Driftsresultat		-81 471	-124 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 884 988	2 319 417
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		2 884 988	2 319 417
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		-7 957 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 900 839	2 339 138
Annen rentekostnad	2		
Sum finanskostnader		2 900 839	-5 618 304
Netto finans		-15 851	7 937 721
Resultat før skattekostnad		-97 322	7 813 167
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-97 322	7 813 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 322	7 813 167
Totalresultat		-97 322	7 813 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 322	
Overført fra annen egenkapital			7 813 167
Sum overføringer og disponeringer		-97 322	7 813 167



Organisasjonsnr: 989 821 504
STAVANGERINVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 302 099 691 302 099 691

Lån til foretak i samme
konsern 2 53 300 000 64 600 000

Sum finansielle
anleggsmidler 355 399 691 366 699 691

Sum anleggsmidler 355 399 691 366 699 691

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 875

Konsernfordringer 2, 2 68 598 352 2 319 417

Sum fordringer 68 599 227 2 319 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 117 992 220 059

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 117 992 220 059

Sum omløpsmidler 68 717 219 2 539 476

SUM EIENDELER 424 116 910 369 239 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 5 678 000 5 678 000

Overkurs 361 938 071 412 669 620

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 367 616 071 418 347 620

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 116 347 592

Sum opptjent egenkapital -116 347 592



Sum egenkapital	5	367 616 071	302 000 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	53 600 000	64 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 600 000	64 900 000
Sum langsiktig gjeld		53 600 000	64 900 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 900 839	2 339 138
Sum kortsiktig gjeld		2 900 839	2 339 138
Sum gjeld		56 500 839	67 239 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 116 910	369 239 167



Organisasjonsnr: 989 821 504
STAVANGERINVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stavangerinvest I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavangerinvest I AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 01. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MWMBL-ZX5HR-6LKBH-4M4QN-115R-3AFKI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 18:13:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MWMBL-ZX5HR-6LKBH-4M4QN-IT15R-3AFKI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Stavangerinvest I AS

Org.nr: 989 821 504

Penneo Dokumentnøkkel: 47VY4-NJZT0-3CUMNN-T6QZT-Q8D1D-LVOC5

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



Resultatregnskap Stavangerinvest I AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	81 471	124 554
Sum driftskostnader		81 471	124 554
Driftsresultat		-81 471	-124 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	2	2 884 988	2 319 417
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-	7 957 442
Rentekostnader til selskap i samme konsern	2	-2 900 839	-2 339 138
Resultat av finansposter		-15 851	7 937 721
Resultat før skattekostnad		-97 322	7 813 167
Skattekostnad på resultat	4	-	-
Resultat		-97 322	7 813 167
Årsresultat	5	-97 322	7 813 167
Overføringer			
Overført til udekket tap		-97 322	-
Overført fra annen egenkapital		-	-7 813 167
Sum overføringer		-97 322	7 813 167

Penneo Dokumentnøkkel: 47VY4-NJZT0-30UMN-T6OZT-QBD1D-UVOCS



Balanse 31.12
Stavangerinvest I AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	302 099 691	302 099 691
Lån til selskap i samme konsern	2	53 300 000	64 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>355 399 691</u>	<u>366 699 691</u>
Sum anleggsmidler		<u>355 399 691</u>	<u>366 699 691</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		875	-
Fordringer på selskap i samme konsern	2	68 598 352	2 319 417
Sum fordringer		<u>68 599 227</u>	<u>2 319 417</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 992	220 059
Sum omløpsmidler		<u>68 717 219</u>	<u>2 539 476</u>
Sum eiendeler		<u>424 116 910</u>	<u>369 239 167</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 47VY4-NJZT0-30UMN-T6QZT-QBD1D-UVOCS



Balanse 31.12 Stavangerinvest I AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 678 000	5 678 000
Overkurs		361 938 070	412 669 620
Sum innskutt egenkapital		<u>367 616 070</u>	<u>418 347 620</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-	-116 347 592
Sum opptjent egenkapital		<u>-</u>	<u>-116 347 592</u>
Sum egenkapital	5	<u>367 616 071</u>	<u>302 000 029</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	53 600 000	64 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 600 000</u>	<u>64 900 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 900 839	2 339 138
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 900 839</u>	<u>2 339 138</u>
Sum gjeld		<u>56 500 839</u>	<u>67 239 138</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>424 116 910</u>	<u>369 239 167</u>

Stavanger, 28.03.2025
Styret i Stavangerinvest I AS

Øyvind Mikalsen
styreleder

Paul Børseth
styremedlem

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Tonje Østrem Rosenvold
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 47VV4-NJZT0-30UMN-T6QZT-QBD1D-LVOC5



Noter til regnskapet 2024 Stavangerinvest I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Stavangerinvest I AS inngår i konsernregnskapet til SVG Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo Dokumentnøkkel: 47VV4-NJZT0-30UMN-T60ZT-QBD1D-LVOC5



Noter til regnskapet 2024 Stavangerinvest I AS

Note 1 Lønnskostnader

Stavangerinvest I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	23 758
Sum honorarer	23 758

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	53 300 000	64 600 000
Opptjente renter konsern	2 884 988	2 319 417
Sum	56 184 988	66 919 417
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	53 600 000	64 900 000
Påløpte renter konsern	2 900 839	2 339 138
Sum	56 500 839	67 239 138
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap	2 884 988	2 319 417
Rentekostnader konsernselskap	2 900 839	2 339 138
Sum	5 785 827	4 658 555

Note 3 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel	Anskaffelses- kost	Egenkapital	Balansført verdi
Verven 4 AS	100 %	281 968 362	150 040 714	281 968 362
Badehusgaten 41 AS	100 %	20 131 328	5 342 987	12 173 886
Sum		302 099 690	155 383 701	294 142 248

Aksjene i Stavangerinvest I AS er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.



Noter til regnskapet 2024
Stavangerinvest I AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 322	7 813 167
Permanente forskjeller	-	-7 957 442
Mottatt konsernbidrag	65 713 364	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 616 042	-
Skattepliktig inntekt	-	-144 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 456 940	-
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 456 940	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 939 066	-78 555 108	-65 616 042
Avskåret rentefradrag	-5 026 459	-5 026 459	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 965 525	83 581 567	65 616 042
Utsatt skattefordel (22 %)	-	-	-

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 678 000	412 669 620	-	-116 347 592	302 000 029
Årets resultat				-97 322	-97 322
Konsernbidrag mottatt			65 713 364		65 713 364
Reklassifisering av EK		-50 731 550	-65 713 364	116 444 914	-
Pr 31.12.2024	5 678 000	361 938 071	-	-	367 616 071



Noter til regnskapet 2024 Stavangerinvest I AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavangerinvest I AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 839 000	2,0	5 678 000
Sum	2 839 000		5 678 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SVG Property AS	2 839 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 839 000	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikalsen, Øyvind

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-28 13:01:54 UTC



Hamre, Johan Kristian Sekkenes

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602486

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-03-28 13:05:50 UTC



Børseth, Paul

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-28 13:22:07 UTC



Rosenvold, Tonje Østrem

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-256187

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-28 13:39:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47VY4-NUZT0-3OUJMN-T60ZT-Q8DID-UVOCS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.