



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 741 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Marianne Normann
Tamburveien 4D
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte fra investeringer		900 000	
Gevinst (+) / Tap (-) realiserte investeringer		34 541 289	
Verdiøkning markedsbaserte investeringer	1	1 868 068	
Sum inntekter		37 309 358	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 664	6
Sum kostnader		7 664	6
Driftsresultat		37 301 694	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 253	
Sum finansinntekter		30 253	
Annen rentekostnad	3	103 748	85 141
Sum finanskostnader		103 748	85 141
Netto finans		-73 495	-85 141
Resultat før skattekostnad		37 228 199	-85 146
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		37 228 199	-85 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 228 199	-85 146
Totalresultat		37 228 199	-85 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 525 000	
Udekket tap		168 673	-85 146
Avsatt til annen egenkapital		25 534 526	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	37 228 199	-85 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	29 744 572	1 975 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 744 572	1 975 000
Sum anleggsmidler		29 744 572	1 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirfond	1	45 368 068	
Sum investeringer		45 368 068	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 374	29 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 374	29 418
Sum omløpsmidler		45 649 442	29 418
SUM EIENDELER		75 394 014	2 004 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		36 500 000	
Annen innskutt egenkapital		-14 945	-5 570
Sum innskutt egenkapital		36 515 055	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 534 526	
Udekket tap			168 673
Sum opptjent egenkapital		25 534 526	-168 673
Sum egenkapital	5	62 049 581	-144 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 802 408	2 148 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 408	2 148 660
Sum langsiktig gjeld		1 802 408	2 148 660
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		11 525 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 025	
Sum kortsiktig gjeld		11 542 025	
Sum gjeld		13 344 433	2 148 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 394 014	2 004 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587580

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 741 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Marianne Normann
Tamburveien 4D
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 926 741 896
MANOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte fra investeringer		900 000	
Gevinst (+) / Tap (-) realiserte investeringer		34 541 289	
Verdiøkning markedsbaserte investeringer	1	1 868 068	
Sum inntekter		37 309 358	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 664	6
Sum kostnader		7 664	6
Driftsresultat		37 301 694	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 253	
Sum finansinntekter		30 253	
Annen rentekostnad	3	103 748	85 141
Sum finanskostnader		103 748	85 141
Netto finans		-73 495	-85 141
Resultat før skattekostnad		37 228 199	-85 146
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		37 228 199	-85 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 228 199	-85 146
Totalresultat		37 228 199	-85 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 525 000	
Udekket tap		168 673	-85 146
Avsatt til annen egenkapital		25 534 526	
Sum overføringer og disponeringer	5	37 228 199	-85 146



Organisasjonsnr: 926 741 896
MANOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	29 744 572	1 975 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 744 572	1 975 000
Sum anleggsmidler		29 744 572	1 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirfond	1	45 368 068	
Sum investeringer		45 368 068	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 374	29 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 374	29 418
Sum omløpsmidler		45 649 442	29 418
SUM EIENDELER		75 394 014	2 004 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		36 500 000	
Annen innskutt egenkapital		-14 945	-5 570
Sum innskutt egenkapital		36 515 055	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 534 526	
Udekket tap			168 673
Sum opptjent egenkapital		25 534 526	-168 673



Sum egenkapital	5	62 049 581	-144 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 802 408	2 148 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 408	2 148 660
Sum langsiktig gjeld		1 802 408	2 148 660
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		11 525 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 025	
Sum kortsiktig gjeld		11 542 025	
Sum gjeld		13 344 433	2 148 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 394 014	2 004 418



Organisasjonsnr: 926 741 896
MANOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Marianne Normann
2025-06-22



Årsregnskap 2024
Manor Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 741 896



Resultatregnskap

Manor Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Utbytte fra investeringer		900 000	0
Gevinst (+) / Tap (-) realiserte investeringer		34 541 289	0
Verdiøkning markedsbaserte investeringer	1	1 868 068	0
Sum driftsinntekter		37 309 358	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		-7 664	-6
Sum driftskostnader		-7 664	-6
Driftsresultat		37 301 694	-6
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 253	0
Annen rentekostnad	3	-103 748	-85 141
Resultat av finansposter		-73 495	-85 141
Resultat før skattekostnad		37 228 199	-85 146
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		37 228 199	-85 146
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		168 673	0
Avsatt til utbytte		11 525 000	0
Avsatt til annen egenkapital		25 534 526	0
Overført til udekket tap		0	-85 146
Sum overføringer	5	37 228 199	-85 146

Manor Invest AS

Side 2



Balanse

Manor Invest AS

EIENDELER	NOTE	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	29 744 572	1 975 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 744 572	1 975 000
<hr/>			
Sum anleggsmidler		29 744 572	1 975 000
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirfond	1	45 368 068	0
Sum investeringer		45 368 068	0
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 374	29 418
Sum likvider		281 374	29 418
<hr/>			
Sum omløpsmidler		45 649 442	29 418
<hr/>			
Sum eiendeler		75 394 014	2 004 418

Manor Invest AS

Side 3



Balanse

Manor Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 945	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse		36 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		36 515 055	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 534 526	0
Udekket tap		0	-168 673
Sum opptjent egenkapital		25 534 526	-168 673
Sum egenkapital	5	62 049 581	-144 243
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 802 408	2 148 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 408	2 148 660
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		11 525 000	0
Annen kortsiktig gjeld		17 025	0
Sum kortsiktig gjeld		11 542 025	0
Sum gjeld		13 344 433	2 148 660
Sum egenkapital og gjeld		75 394 014	2 004 418

Oslo, 22.06.2025
Styret i Manor Invest AS

Marianne Normann
styreleder

Manor Invest AS

Side 4



Noter til årsregnskapet 2024

Manor Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNEKTER

Inntekter fra, og gevinster/tap ved realisasjon av verdipapirer klassifiseres som driftsposter. Utbytter fra selskaper som ikke er datterselskaper eller tilknyttede selskap inntektsføres i utbetalingsåret.

Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdiprinsippet er lagt til grunn for verdivurderingen. Urealisert gevinst/tap presenteres netto, og spesifiseres i note for sammenslåtte poster.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i selskap med deltakerfastsetting, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investerinene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger utover tilbakebetaling av kapital inntektsføres som driftsinntekt.

OMLØPSINVESTERINGER

Aksjer og verdipapirfond som handles på børs eller tilsvarende markedsplass, og inngår i en handelsportefølje, vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Selskapet benytter FIFO-metoden ved realiseringer.

Manor Invest AS

Side 5



Noter til årsregnskapet 2024

Manor Invest AS

Note 1 Investeringer

ANLEGGSMIDLER	KOSTPRIS	BOKFØRT VERDI	ÅRETS NEDSKRIVNING
Norske unoterte aksjer	29 744 572	29 744 572	0

OMLØPSMIDLER	UINNKALT KAPITAL	KOSTPRIS	BOKFØRT VERDI	ÅRETS RESULTATFØRTE VERDIENDRING
Markedsbaserte aksjefond	0	43 500 000	45 368 068	1 868 068

Note 2 Lønnskostnader

Manor Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærlån

Aksjonær har lånt inn penger i en oppstartsperiode. Lånet nedbetales når det er likviditet og partene krever det. Renten fastsettes hver måned basert på offentliggjort normrente.

	2024	2023
Lånesaldo	1 802 408	2 148 660
Rentekostnad	103 748	85 141

Manor Invest AS

Side 6



Noter til årsregnskapet 2024

Manor Invest AS

Note 4 Skatt

GRUNNLAG FOR BETALBAR SKATT	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	37 228 199	-85 146	
Permanente forskjeller:			
- Mottatt utbytte innenfor fritaksmodellen	-900 000	0	
- 3% tilbakeføring av inntekter innenfor fritaksmetoden	27 000	13 834	
- Regnskapsmessig realisasjon innenfor fritaksmetoden	-34 541 289	0	
- Urealisert verdiendring markedsbaserte investeringer	-1 868 068	0	
- Andre forskjeller (emisjonskostnader etc.)	-9 375	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	-63 534	-71 313	
Endring av midlertidige forskjeller	0	0	
Endring underskudd til fremføring	63 534	71 313	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0	
Skattepliktig inntekt	0	0	
FORDELING AV SKATTEKOSTNADEN	2024	2023	
Betalbar skatt 22%	0	0	
Skattekostnad	0	0	
SPEFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER	2024	2023	ENDRING
Aksjer og andeler utenfor fritaksmodellen	0	0	0
Underskudd til fremføring	-223 943	-160 409	-63 534
Sum midlertidige forskjeller	-223 943	-160 409	-63 534
Beregnet utsatt skatt (+) / skattefordel (-), 22%	-49 267	-35 290	-13 977
Nedvurdering av utsatt skattefordel	49 267	35 290	13 977
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balansen	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til GRS for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	IKKE REGISTRERT KAPITALENDRING	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL/ UDEKKET TAP	SUM
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-168 673	-144 243
Årets resultat	0	0	0	37 228 199	37 228 199
Avsatt utbytte	0	0	0	-11 525 000	-11 525 000
Kapitalforhøyelse, GF 20.10.2024	0	36 500 000	-9 375	0	36 490 625
Pr 31.12.2024	30 000	36 500 000	-14 945	25 534 526	62 049 581