



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 662 193
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYLANDER NÆRING AS
Forretningsadresse:	c/o Dag Nylander Asbjørnsens gate 44 7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		399 667	
Annen driftsinntekt		116 226	
Sum inntekter		515 893	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	462 972	97 462
Sum kostnader		462 972	97 462
Driftsresultat		52 921	-97 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 625
Annen renteinntekt		16 103	6 081
Annen finansinntekt	2	1 770 736	6 586
Sum finansinntekter		1 786 838	43 291
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		338 747	
Annen rentekostnad	3	354 657	7 625
Annen finanskostnad	2	1 623 095	
Sum finanskostnader		2 316 499	7 625
Netto finans		-529 661	35 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 740	-61 796
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-476 740	-61 796
Årsresultat		-476 740	-61 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-476 740	-61 796
Totalresultat		-476 740	-61 796
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		100 000	
Udekket tap	5		-61 796
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-576 740	
Sum overføringer og disponeringer		-476 740	-61 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 556 511	11 684 901
Sum finansielle anleggsmidler		6 556 511	11 684 901
Sum anleggsmidler		6 606 511	11 734 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 347	
Konsernfordringer			409 321
Sum fordringer		26 347	409 321
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 3	6 140 014	
Sum investeringer		6 140 014	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 521 952	1 681 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 521 952	1 681 208
Sum omløpsmidler		9 688 313	2 090 529
SUM EIENDELER		16 294 825	13 825 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	116 100	116 100
Sum innskutt egenkapital		216 100	216 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 240 373	8 552 356
Sum opptjent egenkapital		11 240 373	8 552 356
Sum egenkapital		11 456 473	8 768 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 727 655	
Øvrig langsiktig gjeld	3	-35 787	4 949 271
Sum annen langsiktig gjeld		4 691 867	4 949 271
Sum langsiktig gjeld		4 691 867	4 949 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 829	7 703
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 656	100 000
Sum kortsiktig gjeld		146 484	107 703
Sum gjeld		4 838 351	5 056 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 294 825	13 825 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580951

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 662 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDER NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Dag Nylander
Asbjørnsens gate 44
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 662 193
NYLANDER NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		399 667	
Annen driftsinntekt		116 226	
Sum inntekter		515 893	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	462 972	97 462
Sum kostnader		462 972	97 462
Driftsresultat		52 921	-97 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 625
Annen renteinntekt		16 103	6 081
Annen finansinntekt	2	1 770 736	6 586
Sum finansinntekter		1 786 838	43 291
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		338 747	
Annen rentekostnad	3	354 657	7 625
Annen finanskostnad	2	1 623 095	
Sum finanskostnader		2 316 499	7 625
Netto finans		-529 661	35 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-476 740	-61 796
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-476 740	-61 796
Årsresultat		-476 740	-61 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-476 740	-61 796
Totalresultat		-476 740	-61 796
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Udekket tap	5		-61 796
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-576 740	



Sum overføringer og
disponeringer

-476 740

-61 796



Organisasjonsnr: 990 662 193
NYLANDER NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	6	50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	6 556 511	11 684 901
Sum finansielle anleggsmidler		6 556 511	11 684 901

Sum anleggsmidler

6 606 511 **11 734 901**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 347	
Konsernfordringer			409 321
Sum fordringer		26 347	409 321

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2, 3	6 140 014	
Sum investeringer		6 140 014	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 521 952	1 681 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 521 952	1 681 208

Sum omløpsmidler

9 688 313 **2 090 529**

SUM EIENDELER

16 294 825 **13 825 430**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	116 100	116 100
Sum innskutt egenkapital		216 100	216 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	11 240 373	8 552 356
Sum opptjent egenkapital		11 240 373	8 552 356
Sum egenkapital		11 456 473	8 768 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 727 655	
Øvrig langsiktig gjeld	3	-35 787	4 949 271
Sum annen langsiktig gjeld		4 691 867	4 949 271
Sum langsiktig gjeld		4 691 867	4 949 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 829	7 703
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 656	100 000
Sum kortsiktig gjeld		146 484	107 703
Sum gjeld		4 838 351	5 056 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 294 825	13 825 430



Organisasjonsnr: 990 662 193
NYLANDER NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nylander Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 662 193



Resultatregnskap

Nylander Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		399 667	0
Annen driftsinntekt		116 226	0
Sum driftsinntekter		515 893	0
Annen driftskostnad	1	462 972	97 462
Sum driftskostnader		462 972	97 462
Driftsresultat		52 921	-97 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	30 625
Annen renteinntekt		16 103	6 081
Annen finansinntekt	2	1 770 736	6 586
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		338 747	0
Annen rentekostnad	3	354 657	7 625
Annen finanskostnad	2	1 623 095	0
Resultat av finansposter		-529 661	35 666
Resultat før skattekostnad		-476 740	-61 796
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-476 740	-61 796
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Overført til udekket tap	5	576 740	61 796
Sum overføringer		-476 740	-61 796



Balanse
Nylander Næring AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 556 511	11 684 901
Sum finansielle anleggsmidler		6 556 511	11 684 901
Sum anleggsmidler		6 606 511	11 734 901
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		26 347	0
Konsernfordringer		0	409 321
Sum fordringer		26 347	409 321
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2, 3	6 140 014	0
Sum investeringer		6 140 014	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 521 952	1 681 208
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 521 952	1 681 208
Sum omløpsmidler		9 688 313	2 090 529
Sum eiendeler		16 294 825	13 825 430



Balanse
Nylander Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	500 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		104 100	116 100
Sum innskutt egenkapital		604 100	216 100
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	11 053 161	8 552 356
Udekket tap		-200 788	0
Sum opptjent egenkapital		10 852 373	8 552 356
Sum egenkapital		11 456 473	8 768 456
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 727 655	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	-35 787	4 949 271
Sum annen langsiktig gjeld		4 691 867	4 949 271
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 829	7 703
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 656	100 000
Sum kortsiktig gjeld		146 484	107 703
Sum gjeld		4 838 351	5 056 974
Sum egenkapital og gjeld		16 294 825	13 825 430

Trondheim, 30.06.2023
Styret i Nylander Næring AS

Dag Wilhelm Nylander
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter generelle vurderingsregler (kostmetoden).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet har i samsvar med NRS nr 8 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og verdipapir	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Bokført verdi	Utbytte
Sum	6 723 902	-583 888	6 140 014	180 735

Markedsbaserte omløpsmidler er verdsatt til markedsverdi pr 31.12.2022

Note 3 Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 727 655	0
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær	-35 787	4 949 271
Sum	4 691 867	4 949 271

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder driftskreditt verdipapirer hos DNB.

Selskapets verdipapirkonto i DNB er stilt som sikkerhet for kreditten.

Bokført verdi av sikkerhet	6 140 014	0
Sum	6 140 014	0

Renter

I regnskapsåret har de innfusjonerte selskapene Nylander Kapital betalt 178 288 kr i renter til DNB, og Schmidts Gate 1 AS har betalt 176 369 kr i renter på nedbetalt lån hos Handelsbanken.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-476 740	-61 796
Permanente forskjeller	541 870	0
Endring i midlertidige forskjeller	-324 997	-27 675
Skattepliktig inntekt	-259 866	-89 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-128 696	-128 696
Gevinst - og tapskonto	144 601	-51 700	-196 301
Sum	144 601	-180 396	-324 997
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 186 332	-926 466	259 866
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 041 731	1 106 862	65 131
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	116 100	8 552 356	8 768 456
Årets resultat			-576 740	-576 740
Egenkapital fra Schmidts gate 1 AS			-212 788	-212 788
Egenkapital fra Nylander Kapital AS			3 477 544	3 477 544
Pr 31.12.2022	500 000	116 100	11 240 372	11 456 472

Selskapet har pr 31.12.2022 eierandeler i følgende datterselskap og tilknyttede selskap. Det er benyttet kostmetoden.

Selskap:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Vaterland AS	77 000	1,05	70 %
Solsiden Brygge AS	150	100	25 %
Stomispesialisten AS	6 000	1	20 %
Eierandel i andre selskap:			
Torsheim Plass AS	44	100	14,67 %

Fusjon

I året 2022 har selskapet overdratt Schmidts gate 1 AS og Nylander Kapital. Selskapene er oppløst og slettet i Foretaksregisteret. Samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende selskapene er overført til morselskapet.

Fusjonen reguleres av aksjeloven § 13-24 og følger skattelovens regler om skattefri fusjon samt regnskapslovens bestemmelser. Fusjonen gjennomføres med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Nylander Næring AS eier før fusjonen 100% av aksjene i Schmidts gate 1 AS.

Note 6 Anleggsmidler

	Andre rettigheter	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2022	50 000	50 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2022	50 000	50 000
= Bokført verdi 31.12.2022	50 000	50 000

Rettighet i Master Album avskrives i takt med inntjening. Rettigheten har så langt ikke gitt inntjening.