



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 704 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristianiasvingen 46
0782 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Wolf Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 632	2
Sum kostnader		5 632	2
Driftsresultat		-5 632	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1		41 706
Sum finansinntekter			41 706
Annen rentekostnad		10 000	8 700
Sum finanskostnader		10 000	8 700
Netto finans		-10 000	33 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 632	33 005
Skattekostnad på resultat	2	-3 440	-2 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 192	35 869
Årsresultat		-12 192	35 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 192	35 869
Totalresultat		-12 192	35 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			35 869
Overført fra annen egenkapital		-12 192	
Sum overføringer og disponeringer		-12 192	35 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 304	2 864
Sum immaterielle eiendeler		6 304	2 864
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	628 824	578 839
Sum finansielle anleggsmidler		628 824	578 839
Sum anleggsmidler		635 128	581 703
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 518	66 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 518	66 135
Sum omløpsmidler		10 518	66 135
SUM EIENDELER		645 646	647 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 107	30 299
Sum opptjent egenkapital		18 107	30 299
Sum egenkapital	4	48 107	60 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	268 828	258 828
Sum annen langsiktig gjeld		268 828	258 828
Sum langsiktig gjeld		268 828	258 828
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	328 711	328 711
Sum kortsiktig gjeld		328 711	328 711
Sum gjeld		597 539	587 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 646	647 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406168

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 704 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristianiasvingen 46
0782 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Wolf Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 928 704 912
JWS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 632	2
Sum kostnader		5 632	2
Driftsresultat		-5 632	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1		41 706
Sum finansinntekter			41 706
Annen rentekostnad		10 000	8 700
Sum finanskostnader		10 000	8 700
Netto finans		-10 000	33 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-3 440	-2 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 192	35 869
Årsresultat		-12 192	35 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 192	35 869
Totalresultat		-12 192	35 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			35 869
Overført fra annen egenkapital		-12 192	
Sum overføringer og disponeringer		-12 192	35 869



Organisasjonsnr: 928 704 912
JWS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 304	2 864
Sum immaterielle eiendeler		6 304	2 864
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	628 824	578 839
Sum finansielle anleggsmidler		628 824	578 839
Sum anleggsmidler		635 128	581 703
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 518	66 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 518	66 135
Sum omløpsmidler		10 518	66 135
SUM EIENDELER		645 646	647 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 107	30 299
Sum opptjent egenkapital		18 107	30 299
Sum egenkapital	4	48 107	60 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	268 828	258 828
Sum annen langsiktig gjeld		268 828	258 828
Sum langsiktig gjeld		268 828	258 828



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	328 711	328 711
Sum kortsiktig gjeld		328 711	328 711
Sum gjeld		597 539	587 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 646	647 838



Organisasjonsnr: 928 704 912
JWS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

JWS Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 928 704 912



Resultatregnskap			
JWS Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 632	2
Sum driftskostnader		5 632	2
Driftsresultat		-5 632	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	0	41 706
Annen rentekostnad		10 000	8 700
Resultat av finansposter		-10 000	33 006
Resultat før skattekostnad		-15 632	33 005
Skattekostnad på resultat	2	-3 440	-2 864
Resultat		-12 192	35 869
Årsresultat		-12 192	35 869
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	35 869
Overført fra annen egenkapital		12 192	0
Sum overføringer		-12 192	35 869



Balanse			
JWS Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 304	2 864
Sum immaterielle eiendeler		6 304	2 864
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	628 824	578 839
Sum finansielle anleggsmidler		628 824	578 839
Sum anleggsmidler		635 128	581 703
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		10 518	66 135
Sum omløpsmidler		10 518	66 135
Sum eiendeler		645 646	647 838
JWS Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
JWS Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 107	30 299
Sum opptjent egenkapital		18 107	30 299
Sum egenkapital	4	48 107	60 299
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	268 828	258 828
Sum annen langsiktig gjeld		268 828	258 828
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	328 711	328 711
Sum kortsiktig gjeld		328 711	328 711
Sum gjeld		597 539	587 539
Sum egenkapital og gjeld		645 646	647 838
Oslo Styret i JWS Eiendom AS			
<hr/> Joachim Wolf Stensland Styrets leder/ daglig leder			
JWS Eiendom AS		Side 3	



JWS Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet vil kun ha finansinntekter i form av utbytter og realisasjoner av verdipapirer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-3 440
Netto skattekostnad	<u>-3 440</u>

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-28 652	-13 020	-15 632
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-6 304	-2 864	-3 440

NOTE 3 – INVESTERING I AKSJER

Balanseposten består av 7 451 aksjer i Carucel Investor AS tilsvarende en eierandel på ca. 0.7%. Investeringen er balanseført til kostpris.

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Joachim Wolf Stensland	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	Styrets leder/ Daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 30.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	30 299	60 299
Kapitalendringer gjennom året	-	-	-
Årets resultat	-	-12 192	-
Foreslått utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>18 107</u>	<u>48 107</u>

JWS Eiendom AS



JWS Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 5 – LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld består av en selgerkreditt i forbindelse med erverv av aksjer, jfr. note 3. Lånet er belastet med en rente på 4 %.

NOTE 6 – GJELD TIL AKSJONÆR

Rentefri gjeld til aksjonær utgjør kr 328 711. Det er ikke fastsatt dato for innfrielse.

NOTE 7 – ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

JWS Eiendom AS
