



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 115 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SEAWAY MANAGEMENT  
Forretningsadresse: Hatlane  
6016 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Rødstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 327	
Annen driftskostnad		7 971	7 920
Sum kostnader		12 298	7 920
Driftsresultat		-12 298	-7 920
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 083	22 123
Annen finansinntekt	9	90 850	90 850
Sum finansinntekter		112 933	112 973
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		112 933	112 973
Ordinært resultat før skattekostnad		100 635	105 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		100 635	105 054
Totalresultat		100 635	105 054
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	100 635	105 054
Sum overføringer og disponeringer		100 635	105 054



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	17 308	
Sum varige driftsmidler		17 308	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1,4	535 934	535 934
Andre fordringer	3	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 135 934	1 135 934
Sum anleggsmidler		1 153 242	1 135 934
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	155 863	155 863
Sum fordringer		155 863	155 863
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 089	232 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 089	232 080
Sum omløpsmidler		326 952	387 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 480 194</b>	<b>1 523 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 280 194	1 179 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 280 194</b>	<b>1 179 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 380 194</b>	<b>1 279 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	100 000	244 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>244 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>244 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 480 194</b>	<b>1 523 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 115 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SEAWAY MANAGEMENT  
Forretningsadresse: Hatlane  
6016 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Rødstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 839 115 822  
AS SEAWAY MANAGEMENT

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 327	
Annen driftskostnad		7 971	7 920
Sum kostnader		12 298	7 920
<b>Driftsresultat</b>		-12 298	-7 920
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 083	22 123
Annen finansinntekt	9	90 850	90 850
Sum finansinntekter		112 933	112 973
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		112 933	112 973
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		100 635	105 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		100 635	105 054
<b>Totalresultat</b>		100 635	105 054
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	100 635	105 054
Sum overføringer og disponeringer		100 635	105 054



Organisasjonsnr: 839 115 822  
AS SEAWAY MANAGEMENT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	17 308	
Sum varige driftsmidler		17 308	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	1, 4	535 934	535 934
Andre fordringer	3	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 135 934	1 135 934
Sum anleggsmidler		1 153 242	1 135 934
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	155 863	155 863
Sum fordringer		155 863	155 863
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		171 089	232 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 089	232 080
Sum omløpsmidler		326 952	387 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 480 194</b>	<b>1 523 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 280 194	1 179 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 280 194</b>	<b>1 179 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 380 194</b>	<b>1 279 558</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	100 000	244 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>244 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>244 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 480 194</b>	<b>1 523 877</b>



Organisasjonsnr: 839 115 822  
AS SEAWAY MANAGEMENT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

Ytelser til ledende personer

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

Ytelser til revisjon

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER TIL REGNSKAPET 2020  
for  
AS SEAWAY MANAGEMENT

## Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster klassifiseres som anleggsmiddel/-langiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

### *Aksjer og andeler*

Andre aksjer vurderes til anskaffelseskost. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer er vurdert etter laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utledinger inntektsføres som annen finansinntekt.

### *Endring av klassifisering/regnskapsprinsipper*

Der har ikke vært endringer i regnskapsprinsipper eller klassifiseringer for regnskapsåret.

### *Fortsatt drift*

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke etablert noen pensjonsordning i hht lov om tjenestepensjon da selskapet ikke har noen plikt til å etablere slik ordning.

## Note 3 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier m.v.

<i>Fordringer og gjeld :</i>	<u>2020</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Langsiktig gjeld er lån fra aksjonær. Det er ikke gitt noen sikkerhet for lånet.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020  
for  
AS SEAWAY MANAGEMENT

#### Note 4 Investering i aksjer og andeler

Anleggsmidler	Eier- andel	Antall aksjer	Anskaff. kost	Bokført verdi	Selskapets egenkapital
Olagutt AS	18,17 %	105	535.934	535.934	21.661.467

#### Note 5 Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Årets skattekostnad består av :	2019	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	105.054	100.635
Permanente forskjeller aksjegev/tap	0	0
Permanent forskjell vedr. mottatt utbytte	- 90.850	-90.850
Permanent forskjell vedr. mottatt utbytte/gevinst	0	0
Permanente forskjeller – andre poster	0	2.726
Endring Midlertidig forskjell	0	-2.163
Fremført underskudd	- 14.204	- 10.348
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatt, 22 % , som utgjør sum betalbar skattekostn 0 0

Underskudd til fremføring overstiger årets grunnlag for betalbar skatt.

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.19	31.12.20	Endring
Nedskr derivater	0	0	0
Nedskrivning utenlandske aksjer	0	0	0
Underskudd til fremføring	- 1.479.621	- 1.469.273	10.348
Netto grunnlag	- 1.479.621	- 1.469.273	10.348
Utsatt skattefordel - 22 %	- 325.517	- 323.240	2.277

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I hht god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 6 Varige driftsmidler.

	Kontorutstyr Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01	0
Tilgang	21.635
Avgang	0
-----	
Anskaffelseskost pr. 31.12	21.635
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	4.327
-----	
Bokført verdi pr. 31.12	17.308
-----	
Årets avskrivninger	4.327



NOTER TIL REGNSKAPET 2020  
for  
AS SEAWAY MANAGEMENT

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12 utgjør kr. 100.000 og består av 100 stk. aksjer a pålydende kr. 1.000.

<i>Aksjonærer pr. 31.12. var:</i>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>	
Runar Rødstøl	100	100,0 %	Daglig leder og enestyre

## Note 8 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	100.000	1.179.558	1.279.558
Årets resultat	0	100.635	100.635
Egenkapital 31.12	<u>100.000</u>	<u>1.280.194</u>	<u>1.380.194</u>

## Note 9 Annen finansinntekt og annen finanskostnad

Annen finansinntekt gjelder mottatt aksjeutbytte.

## Note 10 Prosjekt i arbeid

I tidligere års regnskaper var Prosjekt i arbeid for boligblokk kr. 961.274 oppført i balansen. Denne ble ikke iverksatt da der ikke var grunnlag for dette i forhåndssalg. Kostnader til tegninger og beregninger er ikke lenger av verdi da slike var utarbeidet etter tidligere forskrifter. Det aktiverte i den forbindelse ble kostnadsført i regnskapet for 2018.