



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 908 670
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Jorunn Sødal Sødal terrasse 79 4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jorunn Katharina Sødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		74 997	10 000
Sum inntekter		74 997	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	127 372	127 060
Avskrivning	2	107 622	183 918
Annen driftskostnad		425 382	162 135
Sum kostnader		660 376	473 113
Driftsresultat		-585 379	-463 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459 633	696 195
Annen finansinntekt	3	1 166 529	34 629
Sum finansinntekter		1 626 162	730 824
Annen rentekostnad		434 258	322 906
Annen finanskostnad	4	7 235	14 970
Sum finanskostnader		441 493	337 876
Netto finans		1 184 669	392 948
Resultat før skattekostnad		599 290	-70 165
Årsresultat		599 290	-70 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 290	-70 165
Totalresultat		599 290	-70 165
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			630 000
Overført fra annen egenkapital		599 290	-700 165
Sum overføringer og disponeringer		599 290	-70 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 740 490	3 779 453
Driftsløsøre og inventar	2		68 659
Sum varige driftsmidler		3 740 490	3 848 112
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	345 385	258 488
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 800 888	4 760 888
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 804 712	17 804 712
Langsiktige fordringer	7	497 267	731 588
Sum finansielle anleggsmidler		30 448 252	23 555 676
Sum anleggsmidler		34 188 742	27 403 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 012 137	16 510 002
Sum fordringer		8 012 137	16 510 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 021 860	2 280 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 021 860	2 280 495
Sum omløpsmidler		11 033 997	18 790 497
SUM EIENDELER		45 222 739	46 194 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (152 aksjer á kr 700)	9, 10	106 400	106 400
Sum innskutt egenkapital		106 400	106 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	37 517 347	36 918 057
Sum opptjent egenkapital		37 517 347	36 918 057
Sum egenkapital		37 623 747	37 024 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 757 132	5 938 088
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 176 741	2 727 147
Sum annen langsiktig gjeld		6 933 873	8 665 235
Sum langsiktig gjeld		6 933 873	8 665 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 959	6 996
Skyldige offentlige avgifter		7 976	7 815
Annen kortsiktig gjeld	12	647 184	489 782
Sum kortsiktig gjeld		665 120	504 593
Sum gjeld		7 598 992	9 169 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 222 739	46 194 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533432

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 908 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jorunn Sødal
Sødal terrasse 79
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Katharina Sødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 908 670
SØDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		74 997	10 000
Sum inntekter		74 997	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	127 372	127 060
Avskrivning	2	107 622	183 918
Annen driftskostnad		425 382	162 135
Sum kostnader		660 376	473 113
Driftsresultat		-585 379	-463 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459 633	696 195
Annen finansinntekt	3	1 166 529	34 629
Sum finansinntekter		1 626 162	730 824
Annen rentekostnad		434 258	322 906
Annen finanskostnad	4	7 235	14 970
Sum finanskostnader		441 493	337 876
Netto finans		1 184 669	392 948
Resultat før skattekostnad		599 290	-70 165
Årsresultat		599 290	-70 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 290	-70 165
Totalresultat		599 290	-70 165
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			630 000
Overført fra annen egenkapital		599 290	-700 165
Sum overføringer og disponeringer		599 290	-70 165



Organisasjonsnr: 932 908 670
SØDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 740 490	3 779 453
Driftsløsøre og inventar	2		68 659
Sum varige driftsmidler		3 740 490	3 848 112
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	345 385	258 488
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 800 888	4 760 888
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 804 712	17 804 712
Langsiktige fordringer	7	497 267	731 588
Sum finansielle anleggsmidler		30 448 252	23 555 676
Sum anleggsmidler		34 188 742	27 403 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 012 137	16 510 002
Sum fordringer		8 012 137	16 510 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 021 860	2 280 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 021 860	2 280 495
Sum omløpsmidler		11 033 997	18 790 497
SUM EIENDELER		45 222 739	46 194 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (152 aksjer á kr 700)	9, 10	106 400	106 400



Sum innskutt egenkapital		106 400	106 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	37 517 347	36 918 057
Sum opptjent egenkapital		37 517 347	36 918 057
Sum egenkapital		37 623 747	37 024 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 757 132	5 938 088
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 176 741	2 727 147
Sum annen langsiktig gjeld		6 933 873	8 665 235
Sum langsiktig gjeld		6 933 873	8 665 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 959	6 996
Skyldige offentlige avgifter		7 976	7 815
Annen kortsiktig gjeld	12	647 184	489 782
Sum kortsiktig gjeld		665 120	504 593
Sum gjeld		7 598 992	9 169 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 222 739	46 194 285



Organisasjonsnr: 932 908 670
SØDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sødal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 932 908 670



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Sødal Invest AS			
	Note	2024	2023
Leieinntekt		74 997	10 000
Sum driftsinntekt		74 997	10 000
Lønnskostnad	1	127 372	127 060
Avskrivning	2	107 622	183 918
Annen driftskostnad		425 382	162 135
Sum driftskostnad		660 376	473 113
Driftsresultat		-585 379	-463 113
Annen renteinntekt		459 633	696 195
Annen finansinntekt	3	1 166 529	34 629
Annen rentekostnad		434 258	322 906
Annen finanskostnad	4	7 235	14 970
Resultat av finansposter		1 184 669	392 948
Resultat før skattekostnad		599 290	-70 165
Årsresultat		599 290	-70 165
Opplysninger om:			
Tilleggsutbytte		0	630 000
Overført fra annen egenkapital		599 290	-700 165
Sum overført		599 290	-70 165



Balanse pr. 31.12.			
Sødal Invest AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 740 490	3 779 453
Driftsløsøre og inventar	2	0	68 659
Sum varige driftsmidler		<u>3 740 490</u>	<u>3 848 112</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 800 888	4 760 888
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 804 712	17 804 712
Langsiktige fordringer	7	497 267	731 588
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	8	345 385	258 488
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 448 252</u>	<u>23 555 676</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 188 742</u>	<u>27 403 788</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 012 137	16 510 002
Sum fordringer		<u>8 012 137</u>	<u>16 510 002</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 021 860	2 280 495
Sum omløpsmidler		<u>11 033 997</u>	<u>18 790 497</u>
SUM EIENDELER		<u>45 222 739</u>	<u>46 194 285</u>



Balanse pr. 31.12.			
Sødal Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (152 aksjer á kr 700)	9, 10	106 400	106 400
Sum innskutt egenkapital		106 400	106 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	37 517 347	36 918 057
Sum opptjent egenkapital		37 517 347	36 918 057
SUM EGENKAPITAL		37 623 747	37 024 457
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 757 132	5 938 088
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 176 741	2 727 147
Sum annen langsiktig gjeld		6 933 873	8 665 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 959	6 996
Skyldige offentlige avgifter		7 976	7 815
Annen kortsiktig gjeld	12	647 184	489 782
Sum kortsiktig gjeld		665 120	504 593
SUM GJELD		7 598 992	9 169 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 222 739	46 194 285
Kristiansand, Styret i Sødal Invest AS			
_____ Jorunn Katharina Sødal Styreleder og daglig leder		_____ Kurt Mosvold Styremedlem	
Sødal Invest AS		Side 4	



Årsregnskap 2024

Sødal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 932 908 670



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Sødal Invest AS			
	Note	2024	2023
Leieinntekt		74 997	10 000
Sum driftsinntekt		74 997	10 000
Lønnskostnad	1	127 372	127 060
Avskrivning	2	107 622	183 918
Annen driftskostnad		425 382	162 135
Sum driftskostnad		660 376	473 113
Driftsresultat		-585 379	-463 113
Annen renteinntekt		459 633	696 195
Annen finansinntekt	3	1 166 529	34 629
Annen rentekostnad		434 258	322 906
Annen finanskostnad	4	7 235	14 970
Resultat av finansposter		1 184 669	392 948
Resultat før skattekostnad		599 290	-70 165
Årsresultat		599 290	-70 165
Opplysninger om:			
Tilleggsutbytte		0	630 000
Overført fra annen egenkapital		599 290	-700 165
Sum overført		599 290	-70 165



Balanse pr. 31.12.			
Sødal Invest AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 740 490	3 779 453
Driftsløsøre og inventar	2	0	68 659
Sum varige driftsmidler		3 740 490	3 848 112
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 800 888	4 760 888
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 804 712	17 804 712
Langsiktige fordringer	7	497 267	731 588
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	8	345 385	258 488
Sum finansielle anleggsmidler		30 448 252	23 555 676
Sum anleggsmidler		34 188 742	27 403 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 012 137	16 510 002
Sum fordringer		8 012 137	16 510 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 021 860	2 280 495
Sum omløpsmidler		11 033 997	18 790 497
SUM EIENDELER		45 222 739	46 194 285

Sødal Invest AS

Side 3



Balanse pr. 31.12.			
Sødal Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (152 aksjer á kr 700)	9, 10	106 400	106 400
Sum innskutt egenkapital		106 400	106 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	37 517 347	36 918 057
Sum opptjent egenkapital		37 517 347	36 918 057
SUM EGENKAPITAL		37 623 747	37 024 457
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 757 132	5 938 088
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 176 741	2 727 147
Sum annen langsiktig gjeld		6 933 873	8 665 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 959	6 996
Skyldige offentlige avgifter		7 976	7 815
Annen kortsiktig gjeld	12	647 184	489 782
Sum kortsiktig gjeld		665 120	504 593
SUM GJELD		7 598 992	9 169 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 222 739	46 194 285
Kristiansand, Styret i Sødal Invest AS			
_____ Jorunn Katharina Sødal Styreleder og daglig leder		_____ Kurt Mosvold Styremedlem	
Sødal Invest AS		Side 4	



SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og skattevirkningen beregnes på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke jf. unntaksreglene for små foretak.

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Utbytter fra andre investeringer inntektsføres det året utbyttet vedtas.



SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2023

Note 1	Lønnskostnader og ytelser	
Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	111 360	111 358
Arbeidsgiveravgift	16 012	15 702
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	127 372	127 060
Sysselsatte årsverk	0,2	0,2

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader knytter seg i sin helhet til lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styreleder og styremedlem.

Note 2	Varige driftsmidler		
	Fritids- eiedom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 896 342	434 864	3 916 010
Tilgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 896 342	434 864	4 331 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	155 852	434 863	590 715
Balanseført verdi 31.12.	3 740 490	0	3 740 490
Årets avskrivninger	38 963	68 659	107 622
Økonomisk levetid	100 år	3 år	

Note 3	Annen finansinntekt	
Spesifikasjon av annen finansinntekt:	2024	2023
Aksjeutbytte	924 142	15 019
Gevinst ved salg av aksjer	155 490	
Verdiregulering av markedsbaserte aksjer og verdipapirer	86 897	19 961
Annen finansinntekt	1 166 529	34 980

Note 4	Annen finanskostnad	
Spesifikasjon av annen finanskostnad	2024	2023
Indeksregulering av betinget forpliktelse		14 970
Annen finanskostnad	7 235	0
Annen finanskostnad	7 235	14 970



SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Eierandel	Ansk. kost	Bokført verdi
Morse AS	33,00 %	1 485 000	1 485 000
Mosvold Rige AS	22,00 %	10 315 888	10 315 888
Sum		11 800 888	11 800 888

Note 6 Investering i aksjer og andeler

Investering i andre anleggsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Eierandel	Ansk. kost	Bokført verdi
Avenyen Storhandel	3,96 %	8 084 736	8 084 736
Kjøita Eiendom AS	2,50 %	4 266 586	4 266 586
Solbergveien 12 Holding AS	5,00 %	1 302 500	1 302 500
E 39 Invest AS	5,00 %	3 575 890	3 575 890
Mosvold Denver Invest AS	2,50 %	575 000	575 000
Sum		17 804 712	17 804 712

Note 7 Fordringer

Spesifikasjon av andre langsiktige fordringer:	2024	2023
Mosvold Rige AS		
Tilknyttet selskap	497 267	731 588
Andre langsiktige fordringer	497 267	731 588

Langsiktige fordringer har forfall senere enn ett år.

Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer:	2024	2023
Morse AS		
Tilknyttet selskap		2 402 749
Mosvold Rige AS		
Tilknyttet selskap	3 551 997	10 363 154
Mosvold & Co AS	3 544 408	3 544 408
Lån øvrige selskaper	703 068	
Opptjent renteinntekt	212 665	194 944
Andre kortsiktige fordringer	8 012 138	16 505 255

Note 8 Markedsbaserte aksjer og verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Spesifikasjon av markedsbaserte aksjer og verdipapirer:	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Sparebanken Møre Grunnfondsbevis	20 318	39 525	20 318
Helgeland Sparebank Grunnfondsbevis	17 467	71 885	17 467
Sparebanken Sør Grunnfondsbevis	307 600	302 909	307 600
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	345 385	414 319	345 385



SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2023

Note 9 Aksjonærinformasjon

Aksjonærene i selskapet per 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jorunn Katharina Sødal	10	123	133
Josefine Marie Sødal	0	19	19
Totalt antall aksjer	10	142	152

Selskapets aksjekapital er kr 114 000 fordelt på 152 aksjer hver pålydende kr 750, hvorav 10 A-aksjer med stemmerett og 142 B-aksjer uten stemmerett. A-aksjene kan foreta skjevdeling av utbytte. B-aksjer har ikke utbytterett.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital per 01.01	106 400	36 918 057	37 024 457
Utbytte	0		0
Årets resultat	0	599 290	599 290
Egenkapital per 31.12	106 400	37 517 347	37 623 747

Note 11 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	5 757 132	5 938 088
Sum	5 757 132	5 938 088

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Fritidseiendom	3 740 490	3 779 453
Inventar	0	68 659
Sum	3 740 490	3 848 112

Sødal Invest AS har kausjonert for Mosvold Rige AS sin gjeld til kredittinstitusjon kr 2 200 000.

Sødal Invest AS har kausjonert for Morse AS sin gjeld til kredittinstitusjon kr 8 000 0000.

Note 12 Mellomregninger med selskapets aksjonærer

	2024	2023
Gjeld til aksjonærer inkl. i øvrig langsiktig gjeld	812 920	2 370 561
Gjeld til aksjonærer inkl. i annen kortsiktig gjeld	547 666	0
Fordring mot aksjonær Inkl. i annen kortsiktig fordring		4 747
Gjeld til aksjonær som forfaller senere enn 5 år	0	0



SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2023

Note 13	Skattekostnad		
Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:		2024	2023
Resultat før skattekostnad		599 290	-70 165
Permanente forskjeller		27 235	-19 208
Endring i midlertidige forskjeller		-1 103 656	127 982
Benyttet/overført til underskudd til fremføring			-38 609
Årets grunnlag for betalbar skatt		-477 131	0
Herav 22 % betalbar skatt		0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		2024	2023
Betalbar skatt 22 %		0	0
Endring i utsatt skatt 22 %		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	2023	2023	Endring
Varige driftsmidler	-334 848	-271 975	
Underskudd til fremføring	-561 298	-84 167	
Netto grunnlag	-896 146	-356 142	-540 004
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-); 22 %	-197 152	-78 351	-118 801

Utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet unntaksregel for små foretak.



Elektronisk signatur

Signert av

Mosvold, Kurt

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.06.2025 08:53:32

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sødal, Jorunn Katharina

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.06.2025 13:59:28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og skattevirkningen beregnes på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke jf. unntaksreglene for små foretak.

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Utbytter fra andre investeringer inntektsføres det året utbyttet vedtas.



SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	111 360	111 358
Arbeidsgiveravgift	16 012	15 702
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	127 372	127 060
Sysselsatte årsverk	0,2	0,2

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader knytter seg i sin helhet til lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styreleder og styremedlem.

Note 2 Varige driftsmidler

	Fritids- eiedom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 896 342	434 864	3 916 010
Tilgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 896 342	434 864	4 331 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	155 852	434 863	590 715
Balanseført verdi 31.12.	3 740 490	0	3 740 490

Årets avskrivninger	38 963	68 659	107 622
---------------------	--------	--------	---------

Økonomisk levetid	100 år	3 år	
-------------------	--------	------	--

Note 3 Annen finansinntekt

Spesifikasjon av annen finansinntekt:	2024	2023
Aksjeutbytte	924 142	15 019
Gevinst ved salg av aksjer	155 490	
Verdiregulering av markedsbaserte aksjer og verdipapirer	86 897	19 961
Annen finansinntekt	1 166 529	34 980

Note 4 Annen finanskostnad

Spesifikasjon av annen finanskostnad	2024	2023
Indeksregulering av betinget forpliktelse		14 970
Annen finanskostnad	7 235	0
Annen finanskostnad	7 235	14 970



SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Eierandel	Ansk. kost	Bokført verdi
Mørse AS	33,00 %	1 485 000	1 485 000
Mosvold Rige AS	22,00 %	10 315 888	10 315 888
Sum		11 800 888	11 800 888

Note 6 Investering i aksjer og andeler

Investering i andre anleggsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Eierandel	Ansk. kost	Bokført verdi
Avenyen Storhandel	3,96 %	8 084 736	8 084 736
Kjøita Eiendom AS	2,50 %	4 266 586	4 266 586
Solbergveien 12 Holding AS	5,00 %	1 302 500	1 302 500
E 39 Invest AS	5,00 %	3 575 890	3 575 890
Mosvold Denver Invest AS	2,50 %	575 000	575 000
Sum		17 804 712	17 804 712

Note 7 Fordringer

Spesifikasjon av andre langsiktige fordringer:		2024	2023
Mosvold Rige AS	Tilknyttet selskap	497 267	731 588
Andre langsiktige fordringer		497 267	731 588

Langsiktige fordringer har forfall senere enn ett år.

Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer:		2024	2023
Mørse AS	Tilknyttet selskap		2 402 749
Mosvold Rige AS	Tilknyttet selskap	3 551 997	10 363 154
Mosvold & Co AS		3 544 408	3 544 408
Lån øvrige selskaper		703 068	
Opptjent renteinntekt		212 665	194 944
Andre kortsiktige fordringer		8 012 138	16 505 255

Note 8 Markedsbaserte aksjer og verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Spesifikasjon av markedsbaserte aksjer og verdipapirer:	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Sparebanken Møre Grunnfondsbevis	20 318	39 525	20 318



SØDAL INVEST AS
Noter til regnskapet for 2023

Helgeland Sparebank Grunnfondsbevis	17 467	71 885	17 467
Sparebanken Sør Grunnfondsbevis	307 600	302 909	307 600
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	345 385	414 319	345 385



SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2023

Note 9 Aksjonærinformasjon

Aksjonærene i selskapet per 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jorunn Katharina Sødal	10	123	133
Josefine Marie Sødal	0	19	19
Totalt antall aksjer	10	142	152

Selskapets aksjekapital er kr 114 000 fordelt på 152 aksjer hver pålydende kr 750, hvorav 10 A-aksjer med stemmerett og 142 B-aksjer uten stemmerett. A-aksjene kan foreta skjevdeling av utbytte. B-aksjer har ikke utbytterett.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital per 01.01	106 400	36 918 057	37 024 457
Utbytte	0		0
Årets resultat	0	599 290	599 290
Egenkapital per 31.12	106 400	37 517 347	37 623 747

Note 11 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	5 757 132	5 938 088
Sum	5 757 132	5 938 088

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2024	2023
Fritidseiendom	3 740 490	3 779 453
Inventar	0	68 659
Sum	3 740 490	3 848 112

Sødal Invest AS har kausjonert for Mosvold Rige AS sin gjeld til kredittinstitusjon kr 2 200 000.

Sødal Invest AS har kausjonert for Morse AS sin gjeld til kredittinstitusjon kr 8 000 0000.

Note 12 Mellomregninger med selskapets aksjonærer

	2024	2023
Gjeld til aksjonærer inkl. i øvrig langsiktig gjeld	812 920	2 370 561
Gjeld til aksjonærer inkl. i annen kortsiktig gjeld	547 666	0
Fordring mot aksjonær inkl. i annen kortsiktig fordring		4 747
Gjeld til aksjonær som forfaller senere enn 5 år	0	0



SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2023

Note 13 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	599 290	-70 165
Permanente forskjeller	27 235	-19 208
Endring i midlertidige forskjeller	-1 103 656	127 982
Benyttet/overført til underskudd til fremføring		-38 609
Årets grunnlag for betalbar skatt	-477 131	0
Herav 22 % betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt 22 %	0	0
Endring i utsatt skatt 22 %	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	2023	2023	Endring
Varige driftsmidler	-334 848	-271 975	
Underskudd til fremføring	-561 298	-84 167	
Netto grunnlag	-896 146	-356 142	-540 004
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-); 22 %	-197 152	-78 351	-118 801

Utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet unntaksregel for små foretak.



Til generalforsamlingen i Sødal Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sødal Invest AS som viser et overskudd på kr 599 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10.06.2025
Krs Revisjon AS

Vigleik Robstad
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no