



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 534 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOLDSMINDE IV
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Drageid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 331 161	1 155 140
Sum inntekter		1 331 161	1 155 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-86 716	-82 152
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 431 345	-1 306 064
Sum kostnader		-1 518 060	-1 388 215
Driftsresultat		-186 899	-233 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		60 775	18 253
Sum finanskostnader		-368 737	-221 275
Netto finans		-307 962	-203 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-494 861	-436 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 861	-436 097
Årsresultat	8,13	-494 861	-436 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-494 861	-436 097
Sum overføringer og disponeringer		-494 861	-436 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	1 306 472	1 306 472
Sum varige driftsmidler		1 306 472	1 306 472
Sum anleggsmidler		1 306 472	1 306 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	66 410	220 416
Andre fordringer	10	75 134	23 407
Sum fordringer		141 544	243 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	335 870	484 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 414	728 537
Sum omløpsmidler		477 414	728 538
SUM EIENDELER		1 783 886	2 035 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-3 529 104	-3 034 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 529 104	-3 034 243
Sum egenkapital		-3 409 104	-2 914 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 005 177	4 221 172
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 113 177	4 329 172
Sum langsiktig gjeld		5 113 177	4 329 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 972	605 231
Annen kortsiktig gjeld		15 842	14 850
Sum kortsiktig gjeld		79 814	620 080
Sum gjeld		5 192 991	4 949 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 886	2 035 009
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 113 177	4 329 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503110

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 534 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOLDSMINDE IV
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Drageid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 931 534 866
AS VOLDSMINDE IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 331 161	1 155 140
Sum inntekter		1 331 161	1 155 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-86 716	-82 152
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 431 345	-1 306 064
Sum kostnader		-1 518 060	-1 388 215
Driftsresultat		-186 899	-233 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		60 775	18 253
Sum finanskostnader		-368 737	-221 275
Netto finans		-307 962	-203 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 861	-436 097
Årsresultat	8,13	-494 861	-436 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-494 861	-436 097
Sum overføringer og disponeringer		-494 861	-436 097



Organisasjonsnr: 931 534 866
AS VOLDSMINDE IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	1 306 472	1 306 472
Sum varige driftsmidler		1 306 472	1 306 472
Sum anleggsmidler		1 306 472	1 306 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	66 410	220 416
Andre fordringer	10	75 134	23 407
Sum fordringer		141 544	243 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	335 870	484 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 414	728 537
Sum omløpsmidler		477 414	728 538
SUM EIENDELER		1 783 886	2 035 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-3 529 104	-3 034 243
Sum opptjent egenkapital		-3 529 104	-3 034 243
Sum egenkapital		-3 409 104	-2 914 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 005 177	4 221 172



Øvrig langsiktig gjeld	14,16	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 113 177	4 329 172
Sum langsiktig gjeld		5 113 177	4 329 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 972	605 231
Annen kortsiktig gjeld		15 842	14 850
Sum kortsiktig gjeld		79 814	620 080
Sum gjeld		5 192 991	4 949 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 886	2 035 009
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 113 177	4 329 172



Organisasjonsnr: 931 534 866
AS VOLDSMINDE IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Voldsminde IV - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		749 088	972 000	752 160	789 000
Felleskostnader kapitaldel		383 040	0	383 286	400 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		152 352	149 184	152 352	160 000
Andre tillegg	1	33 408	33 408	33 408	33 408
Andre driftsinntekter	2	13 273	548	0	0
Sum driftsinntekter		1 331 161	1 155 140	1 321 206	1 382 408
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-10 716	-10 152	-10 152	-10 716
Styrehonorar		-76 000	-72 000	-72 000	-64 000
Forretningsførerhonorar		-77 218	-74 493	-77 220	-79 770
Honorar administrative tjenester		-18 558	-17 913	-18 570	-22 900
Eksterne honorar	4	-8 884	-19 519	-8 700	-9 460
Vaktmestertjenester		-82 001	-60 345	-63 360	-66 530
Renholdstjenester		-57 970	-50 617	-59 720	-62 430
Løpende vedlikehold	5	-60 857	-40 129	-50 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	6	-515 321	-515 513	-750 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-152 352	-152 818	-152 352	-160 000
Forsikring		-168 271	-96 829	-174 000	-150 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-162 839	-142 644	-148 700	-166 230
Eiendomsavgifter		-103 334	-101 384	-106 500	-108 500
Energi, felles		-11 580	-20 692	-28 000	-18 000
Andre driftsutgifter	7	-12 160	-13 168	-3 500	-8 500
Sum driftskostnader		-1 518 060	-1 388 215	-1 722 774	-1 017 036
DRIFTSRESULTAT		-186 899	-233 075	-401 568	365 372
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		60 775	18 253	8 000	8 000
Finanskostnader		-368 737	-221 275	-327 000	-318 180
Netto finansposter		-307 962	-203 022	-319 000	-310 180
Resultat før skattekostnad		-494 861	-436 097	-720 568	55 192
Ordinært resultat etter skatt		-494 861	-436 097	-720 568	55 192
ÅRSRESULTAT	8, 13	-494 861	-436 097	-720 568	55 192
Disponering av totalresultat:		-494 861	-436 097	-720 568	55 192
Overført til udekket tap		-494 861	-436 097	0	0

Org.nr: 931 534 866 - 405



AS Voldsminde IV - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	1 306 472	1 306 472
Sum anleggsmidler		1 306 472	1 306 472
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	8 040
Periodiserte kostnader	10	66 410	212 376
Mellomregning Klare Finans	10	14 359	5 154
Opptjente renter	10	60 775	18 253
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	335 870	484 715
Sum omløpsmidler		477 414	728 537
SUM EIENDELER		1 783 886	2 035 009

Org.nr: 931 534 866 - 405



AS Voldsminde IV - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	12, 13	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-3 529 104	-3 034 243
Sum egenkapital		-3 409 104	-2 914 243
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	5 005 177	4 221 172
Borettsinnskudd	14, 16	108 000	108 000
Sum langsiktig gjeld		5 113 177	4 329 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 972	605 231
Forskudd kunder		14 359	9 174
Påløpte kostnader		1 483	1 844
Annen kortsiktig gjeld		0	3 832
Sum kortsiktig gjeld		79 814	620 080
Sum gjeld		5 192 991	4 949 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantsstillelser	14	5 113 177	4 329 172

Sted: _____, dato: _____

Martha Drageid
Leder

Kristian Lian
Styremedlem

Øystein Iversen
Styremedlem

Sturla Hansen
Styremedlem

Org.nr: 931 534 866 - 405



AS Voldsminde IV - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	33 408	33 408
Sum andre tillegg	33 408	33 408

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Dekning egenandel skadesak	10 000	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	1 173	548
Viderefakturering energi, strøm	2 100	0
Sum andre inntekter	13 273	548

Viderefakturering energi, strøm gjelder strøm til vaskekjeller.

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	10 716	10 152
Sum personalkostnader	10 716	10 152

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 931 534 866 - 405



AS Voldsminde IV - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Teknisk rådgivning	0	11 156
Sum eksterne honorarer	8 884	19 519

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	25 195	14 368
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	12 174	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	18 879
Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 106	5 162
Reparasjon og vedlikehold annet	8 382	1 720
Sum vedlikehold	60 857	40 129

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	515 321	508 075
Prosjektvedlikehold	0	7 438
Sum periodisk vedlikehold	515 321	515 513

Periodisk vedlikehold gjelder rehabilitering av skorsteiner

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	5 299	632
Bankgebyrer	647	644
Andre gebyrer	3 681	11 892
Tilskudd bomiljø	1 967	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	566	0
Sum andre driftsutgifter	12 160	13 168

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	108 457	620 424
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-494 861	-436 097
Opptak lån	6 800 000	0
Avdrag lån	-6 015 995	-75 870
Årets endring i disponible midler	289 144	-511 967
Disponible midler i periodens slutt	397 601	108 457
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	397 601	108 457

Org.nr: 931 534 866 - 405



AS Voldsminde IV - Noter 2024

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 279	1 171 393	106 800
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 279	1 171 393	106 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 279	1 171 393	106 800

Antatt levetid i år :

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien på bygningsmassen. Bygninger er anskaffet i år 1953.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	49	49
Bankinnskudd	335 821	484 666
Sum bankinnskudd	335 870	484 715

Note 12 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Styremedlem/Aksjeeie
Martha Drageid	1	Leder
Kristian Lian	1	Styremedlem
Sturla Hansen	1	Styremedlem
Øystein Iversen	1	Styremedlem

Aksjekapitalen er kr 120 000 fordelt på 24 aksjer à kr 5 000.
Hver aksjeeier har lik stemmerett på generalforsamlingen.



AS Voldsminde IV - Noter 2024

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 914 243	-2 478 146
Aksje-/grunnkapital 01.01	120 000	120 000
Aksje-/grunnkapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	-3 034 243	-2 598 146
Årets resultat	-494 861	-436 097
Annen egenkapital 31.12	-3 529 104	-3 034 243
SUM EGENKAPITAL 31.12	-3 409 104	-2 914 243

Boligselskapet har negativ egenkapital. Periodisk vedlikehold anses som vedlikehold og dette finansieres med låneopptak. Det er budsjettert med overskudd neste år og det vil sammen med nedbetaling av lån over tid føre til positiv egenkapital. Bygningsverdi anses å være noe høyere enn bokført verdi.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 306 472
Restgjeld 31.12	5 113 177

Pålydende pantstillelser var 6 908 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AS Voldsminde IV - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering 9051.73.20691 + vedlikehold	Refinansiering for vedlikehold
Lånenummer:	90517357846	90517320691
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	5.95 %	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2053	13.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 800 000	4 350 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 221 172
Avdrag i perioden:	1 794 823	4 221 172
Opptak i perioden:	6 800 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 005 177	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 624 224	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517357846	18	209 597	3 772 746
	6	205 405	1 232 430

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	108 000	108 000
Sum innskudd	108 000	108 000



Resultat og balanse med noter for AS Voldsminde IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Voldsminde IV

Styreleder	Martha Drageid (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Øystein Iversen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Sturla Hansen (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Kristian Lian (sign.)	24.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS VOLDSMINDE IV.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SGE8E-SXWC2-2KK3K-ESEIG-PUZDB-N7800



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 11:00:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGE8E-SXWC2-ZKX3K-ESEIG-PUZDB-N78P0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.