



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 029 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORTNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ortnevik
5962 BJORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dyrddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		575 500	589 000
Sum inntekter		575 500	589 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	315 400	312 800
Annen driftskostnad		113 399	109 479
Sum kostnader		428 799	422 279
Driftsresultat		146 701	166 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 970	6 399
Sum finansinntekter		5 970	6 399
Annan rentekostnad		263 376	216 166
Sum finanskostnader		263 376	216 166
Netto finans		-257 406	-209 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 705	-43 046
Skattekostnad på resultat	2	8 765	-9 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 470	-33 576
Årsresultat	5	-119 470	-33 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 470	-33 576
Totalresultat		-119 470	-33 576
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-54 921	
Overført fra annen egenkapital		-64 550	-33 576
Sum overføringer og disponeringar		-119 470	-33 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 154 799	7 401 899
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	17 525	85 825
Sum varige driftsmiddel	7	7 172 324	7 487 724
Sum anleggsmiddel		7 172 324	7 487 724
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			7 241
Sum krav			7 241
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 152	403 574
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		274 152	403 574
Sum omløpsmiddel		274 152	410 815
SUM EIGEDELAR		7 446 477	7 898 539
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		-5 870	-5 870
Sum innskoten eigenkapital		1 494 130	1 494 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			64 550
Udekt tap		54 921	
Sum opptent egenkapital		-54 921	64 550
Sum egenkapital	5	1 439 209	1 558 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		4 023
Sum avsetjinger for plikter			4 023
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	5 168 040	5 500 800
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	796 965	796 965
Sum anna langsiktig gjeld		5 965 006	6 297 766
Sum langsiktig gjeld		5 965 006	6 301 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	16 359	16 359
Betalbar skatt		12 759	12 528
Annen kortsiktig gjeld		13 144	9 184
Sum kortsiktig gjeld		42 262	38 071
Sum gjeld		6 007 267	6 339 859
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 446 477	7 898 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347323

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 029 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORTNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ortnevik
5962 BJORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dyrørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 029 110
ORTNEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		575 500	589 000
Sum inntekter		575 500	589 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	315 400	312 800
Annen driftskostnad		113 399	109 479
Sum kostnader		428 799	422 279
Driftsresultat		146 701	166 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 970	6 399
Sum finansinntekter		5 970	6 399
Annan rentekostnad		263 376	216 166
Sum finanskostnader		263 376	216 166
Netto finans		-257 406	-209 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-110 705	-43 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 765	-9 470
Årsresultat	5	-119 470	-33 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 470	-33 576
Totalresultat		-119 470	-33 576
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-54 921	
Overført fra annen egenkapital		-64 550	-33 576
Sum overføringer og disponeringar		-119 470	-33 576



Organisasjonsnr: 919 029 110
ORTNEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	7 154 799	7 401 899
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7	17 525	85 825
Sum varige driftsmiddel	7	7 172 324	7 487 724
Sum anleggsmiddel		7 172 324	7 487 724
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer			7 241
Sum krav			7 241
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		274 152	403 574
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		274 152	403 574
Sum omløpsmiddel		274 152	410 815
SUM EIGEDELAR		7 446 477	7 898 539
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		-5 870	-5 870
Sum innskoten eigenkapital		1 494 130	1 494 130
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			
Udekt tap		54 921	64 550
Sum opptent eigenkapital		-54 921	64 550



Sum egenkapital	5	1 439 209	1 558 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		4 023
Sum avsetjinger for plikter			4 023
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	5 168 040	5 500 800
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	796 965	796 965
Sum anna langsiktig gjeld		5 965 006	6 297 766
Sum langsiktig gjeld		5 965 006	6 301 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	16 359	16 359
Betalbar skatt		12 759	12 528
Annen kortsiktig gjeld		13 144	9 184
Sum kortsiktig gjeld		42 262	38 071
Sum gjeld		6 007 267	6 339 859
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 446 477	7 898 539



Organisasjonsnr: 919 029 110
ORTNEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ortnevik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 029 110



RESULTATREGNSKAP

ORTNEVIK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		575 500	589 000
Sum driftsinntekter		575 500	589 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	315 400	312 800
Annen driftskostnad		113 399	109 479
Sum driftskostnader		428 799	422 279
Driftsresultat		146 701	166 721
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 970	6 399
Annen rentekostnad		263 376	216 166
Resultat av finansposter		-257 406	-209 767
Resultat før skattekostnad		-110 705	-43 046
Skattekostnad på resultat	2	8 765	-9 470
Resultat		-119 470	-33 576
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-119 470	-33 576
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		54 921	0
Overført fra annen egenkapital		64 550	33 576
Sum overføringer		-119 470	-33 576



BALANSE

ORTNEVIK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 154 799	7 401 899
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	17 525	85 825
Sum varige driftsmidler	7	7 172 324	7 487 724
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 172 324	7 487 724
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 241
Sum fordringer		0	7 241
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 152	403 574
Sum omløpsmidler		274 152	410 815
Sum eiendeler		7 446 477	7 898 539



BALANSE

ORTNEVIK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 870	-5 870
Sum innskutt egenkapital		1 494 130	1 494 130
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	64 550
Udekket tap		-54 921	0
Sum opptjent egenkapital		-54 921	64 550
Sum egenkapital	5	1 439 209	1 558 680
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	4 023
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 023
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 168 040	5 500 800
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	796 965	796 965
Sum annen langsiktig gjeld		5 965 006	6 297 766
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	16 359	16 359
Betalbar skatt		12 759	12 528
Annen kortsiktig gjeld		13 144	9 184
Sum kortsiktig gjeld		42 262	38 071
Sum gjeld		6 007 267	6 339 859
Sum egenkapital og gjeld		7 446 477	7 898 539

27.02.2023
Styret i Ortnevik Eiendom AS

Helge Dyrddal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ortnevik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 788	12 528
Endring i utsatt skatt	-4 023	-21 998
Skattekostnad ordinært resultat	8 765	-9 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 705	-43 046
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 834	152 392
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-52 402
Skattepliktig inntekt	58 129	56 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 759	12 528



Sum betalbar skatt i balansen **12 759** **12 528**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-150 548	18 286	168 834
Sum	-150 548	18 286	168 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 548	0	-150 548
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	18 286	18 286
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 023	4 023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 168 040	5 500 800
Øvrig langsiktig gjeld	796 965	796 965
Sum annen langsiktig gjeld	5 965 006	6 297 766
Gjennomsnittlig rente	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5%	4,5%

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ORTNEVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ortnevik Tre AS	1 500	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 500 000	0	-5870	64 550	1 558 680
Årets resultat				-119 470	-119 470
Pr 31.12.2022	1 500 000	0	-5 870	-54 920	1 439 210



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	796 965	796 965
Leverandørgjeld innen konsern		404 068
Sum	796 965	1 201 033

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 353 098	341 925	8 695 023
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 353 098	341 925	8 695 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 198 300	324 400	1 522 700
= Bokført verdi 31.12.22	7 154 798	17 525	7 172 323
Årets ordinære avskrivninger	247 100	68 300	315 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	