



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SABE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salsteinstien 12
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt		192 525	123 634
Sum inntekter		198 525	123 634
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 700	9 400
Annen driftskostnad	1	82 208	51 304
Sum kostnader		95 908	60 704
Driftsresultat		102 617	62 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 750 000	1 250 000
Annen renteinntekt		25 021	50 622
Annen finansinntekt		76 000	
Sum finansinntekter		3 851 021	1 300 622
Annen rentekostnad			171
Sum finanskostnader			171
Netto finans		3 851 021	1 300 451
Ordinært resultat før skattekostnad		3 953 638	1 363 381
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 335	33 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 901 303	1 330 161
Årsresultat	4	3 901 303	1 330 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 901 303	1 330 161
Totalresultat		3 901 303	1 330 161
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 901 303	1 330 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 901 303	1 330 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 985 480	4 789 042
Sum varige driftsmidler	2	9 985 480	4 789 042
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	334 000	368 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 621 745	2 621 745
Sum finansielle anleggsmidler		2 955 745	2 989 745
Sum anleggsmidler		12 941 225	7 778 787
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 978	3 802 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 978	3 802 998
Sum omløpsmidler		2 192 978	3 802 998
SUM EIENDELER		15 134 203	11 581 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	2 621 745	2 621 745
Sum innskutt egenkapital		2 651 745	2 651 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	12 295 645	8 528 820
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		12 295 645	8 528 820
Sum egenkapital	4	14 947 390	11 180 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	14 405	33 220
Kortsiktig konserngjeld	7	172 408	368 000
Sum kortsiktig gjeld		186 813	401 220
Sum gjeld		186 813	401 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 134 203	11 581 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 623056

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SABE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salsteinstien 12
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 918 022 856
SABE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt		192 525	123 634
Sum inntekter		198 525	123 634
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 700	9 400
Annen driftskostnad	1	82 208	51 304
Sum kostnader		95 908	60 704
Driftsresultat		102 617	62 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 750 000	1 250 000
Annen renteinntekt		25 021	50 622
Annen finansinntekt		76 000	
Sum finansinntekter		3 851 021	1 300 622
Annen rentekostnad			171
Sum finanskostnader			171
Netto finans		3 851 021	1 300 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 335	33 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 901 303	1 330 161
Årsresultat	4	3 901 303	1 330 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 901 303	1 330 161
Totalresultat		3 901 303	1 330 161
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 901 303	1 330 161
Sum overføringer og disponeringer		3 901 303	1 330 161



Organisasjonsnr: 918 022 856
SABE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 9 985 480 4 789 042

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

6

334 000

368 000

Investeringer i aksjer og
andeler

6

2 621 745

2 621 745

Sum finansielle
anleggsmidler

2 955 745

2 989 745

Sum anleggsmidler

12 941 225

7 778 787

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 192 978

3 802 998

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 192 978

3 802 998

Sum omløpsmidler

2 192 978

3 802 998

SUM EIENDELER

15 134 203

11 581 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 8

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3, 8

Overkurs

8

Annen innskutt egenkapital

8

2 621 745

2 621 745

Sum innskutt egenkapital

2 651 745

2 651 745

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

8

Annen egenkapital

8

12 295 645

8 528 820



Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		12 295 645	8 528 820
Sum egenkapital	4	14 947 390	11 180 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	14 405	33 220
Kortsiktig konserngjeld	7	172 408	368 000
Sum kortsiktig gjeld		186 813	401 220
Sum gjeld		186 813	401 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 134 203	11 581 785



Organisasjonsnr: 918 022 856
SABE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Sabe Eiendom AS

Org.nr.: 918 022 856

**Sabe Eiendom AS****Resultatregnskap**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Salgsinntekt	6 000	0
	Annen driftsinntekt	192 525	123 634
	Sum driftsinntekter	198 525	123 634
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	13 700	9 400
1	Annen driftskostnad	82 208	51 304
	Sum driftskostnader	95 908	60 704
	Driftsresultat	102 617	62 930
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3 750 000	1 250 000
	Annen renteinntekt	25 021	50 622
	Annen finansinntekt	76 000	0
	Annen rentekostnad	0	171
	Resultat av finansposter	3 851 021	1 300 451
	Ordinært resultat før skattekostnad	3 953 638	1 363 381
5	Skattekostnad på ordinært resultat	52 335	33 220
4	Årsresultat	3 901 303	1 330 161
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	3 901 303	1 330 161
	Sum overføringer	3 901 303	1 330 161

**Sabe Eiendom AS****Balanse**

Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 985 480	4 789 042
2	Sum varige driftsmidler	9 985 480	4 789 042
	Finansielle anleggsmidler		
6	Investeringer i tilknyttet selskap	334 000	368 000
6	Investeringer i aksjer og andeler	2 621 745	2 621 745
	Sum finansielle anleggsmidler	2 955 745	2 989 745
	Sum anleggsmidler	12 941 225	7 778 787
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 192 978	3 802 998
	Sum omløpsmidler	2 192 978	3 802 998
	Sum eiendeler	15 134 203	11 581 785
	Egenkapital og gjeld		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 8	Aksjekapital	30 000	30 000
8	Annen innskutt egenkapital	2 621 745	2 621 745
	Sum innskutt egenkapital	2 651 745	2 651 745
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	12 295 645	8 528 820
	Sum opptjent egenkapital	12 295 645	8 528 820
4	Sum egenkapital	14 947 390	11 180 565
	Sum gjeld		
5	Betalbar skatt	14 405	33 220
7	Konserngjeld	-172 408	-368 000
	Sum kortsiktig gjeld	186 813	401 220
	Sum gjeld	186 813	401 220
	Sum egenkapital og gjeld	15 134 203	11 581 785



Sabe Eiendom AS

Balanse

Ølensvåg, den 24/5 - 2021
Styret i Sabe Eiendom AS

Svein Atle Berge
Svein Atle Berge
styreleder



Sabe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Sabe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 000 inkl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 757 420	54 666	4 812 086
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 177 420	32 718	5 210 138
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 934 840	87 384	10 022 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 420	24 324	36 744
= Bokført verdi 31.12.20	9 922 420	63 060	9 985 480
Årets ordinære avskrivninger		13 700	13 700
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sabe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sabe Invest AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Atle Berge	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	2 621 745	8 528 820	11 180 565
Årets resultat			3 901 303	3 901 303
Pr. 31.12.2020	30 000	2 621 745	12 430 123	15 081 868



Sabe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 335	33 220
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 335	33 220
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 953 638	1 363 381
Permanente forskjeller	-3 713 581	-1 212 329
Endring i midlertidige forskjeller	-2 170	-52
Avgitt konsemsbidrag	-172 408	0
Skattepliktig inntekt	65 479	151 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 335	33 220
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-37 930	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 405	33 220

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 016	-6 187	-2 170
Sum	-4 016	-6 187	-2 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 016	6 187	2 170
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaff.- tidspkt	Forretn.- kontor	Stemme- og eier andel	Balanse- verdi	Andel bokført egenkapital	Andel årsresultat
Ølen Betong Gruppen AS	2016	Ølensvåg	12,5 %	2 621 745	91 775 627	7 518 068
Ted Utleie AS**	2018	Birkeland	33,33 %	334 000	381 333	-3 333

** Ikke avlagt regnskap for 2020, tall fra 2019-regnskap



Sabe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	368 000
Sum	0	368 000

Note 8 Fortsatt drift

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 9 Andre forhold

Styret følger opp utviklingen av Covid-19 viruset og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapet. Dette henger sammen med hvilke konsekvenser hendelsen har for selskapets investeringer. På tidspunktet for regnskapsavleggelse har hendelsen hatt begrenset effekt.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sabe Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sabe Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 901 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sabe Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 24. mai 2021
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor