



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 584 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS BOHAVE AS  
Forretningsadresse: Sofies gate 1B  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 884	200 340
Annen driftsinntekt		412 600	294 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 484</b>	<b>495 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 425
Lønnskostnad	2	6 283	0
Annen driftskostnad		235 383	213 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 666</b>	<b>218 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 818</b>	<b>276 640</b>
Annen rentekostnad		233 375	191 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 375</b>	<b>191 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 375</b>	<b>-191 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 443</b>	<b>85 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 443</b>	<b>85 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 443	85 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 443</b>	<b>85 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 195 800	6 195 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 195 800</b>	<b>6 195 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		650 000	650 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	3 335
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>653 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 845 800</b>	<b>6 849 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 167	56 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 167</b>	<b>56 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 167</b>	<b>56 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 239 967</b>	<b>6 905 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 991 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		807 460	835 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-807 460</b>	<b>-835 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 192 540</b>	<b>2 156 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 963 779	4 484 551
Øvrig langsiktig gjeld		52 215	210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 015 994</b>	<b>4 694 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 015 994</b>	<b>4 694 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 861	14 551
Annen kortsiktig gjeld		24 572	40 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 433</b>	<b>54 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 047 427</b>	<b>4 749 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 239 967</b>	<b>6 905 377</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 584 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS BOHAVE AS  
Forretningsadresse: Sofies gate 1B  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2024



Organisasjonsnr: 919 584 327  
HS BOHAVE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 884	200 340
Annen driftsinntekt		412 600	294 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 484</b>	<b>495 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 425
Lønnskostnad	2	6 283	0
Annen driftskostnad		235 383	213 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 666</b>	<b>218 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 818</b>	<b>276 640</b>
Annen rentekostnad		233 375	191 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 375</b>	<b>191 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 375</b>	<b>-191 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 443</b>	<b>85 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 443</b>	<b>85 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 443	85 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 443</b>	<b>85 188</b>



Organisasjonsnr: 919 584 327  
HS BOHAVE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 195 800	6 195 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 195 800</b>	<b>6 195 800</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		650 000	650 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	3 335
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>653 435</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 845 800</b>	<b>6 849 235</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		394 167	56 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 167</b>	<b>56 141</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 167</b>	<b>56 141</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 239 967</b>	<b>6 905 376</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 991 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		807 460	835 232
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-807 460	-835 232
Sum egenkapital	2 192 540	2 156 198
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 963 779	4 484 551
Øvrig langsiktig gjeld	52 215	210 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 015 994	4 694 551
Sum langsiktig gjeld	5 015 994	4 694 551
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 861	14 551
Annen kortsiktig gjeld	24 572	40 077
Sum kortsiktig gjeld	31 433	54 628
Sum gjeld	5 047 427	4 749 179
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 239 967</b>	<b>6 905 377</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 584 327  
HS BOHAVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6195800.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

