



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 438 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ILM INVEST AS
Forretningsadresse:	Hovsetsvingane 76 6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Idar Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	210 000
Annen driftsinntekt		262 059	262 700
Sum inntekter		462 059	472 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	113 735	116 045
Sum kostnader		113 735	116 045
Driftsresultat		348 324	356 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 020 000	1 020 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		173 250	173 250
Annen renteinntekt		153 373	619
Sum finansinntekter		1 346 623	1 193 869
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		-4 065	4 365
Annen rentekostnad			331 806
Annen finanskostnad		178 480	97 495
Sum finanskostnader		174 415	433 665
Netto finans		1 172 208	760 204
Ordinært resultat før skattekostnad		1 520 532	1 116 858
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 983	-6 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 441 549	1 122 902
Årsresultat		1 441 549	1 122 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 441 549	1 122 902
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		441 549	622 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 441 549	1 122 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		29 232
Sum immaterielle eiendeler			29 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 992 831	3 992 831
Sum varige driftsmidler		3 992 831	3 992 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 684 360	2 684 360
Lån til foretak i samme konsern	5	70 000	70 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	888 774	888 774
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 437 877	1 354 527
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 394 772	6 964 490
Sum finansielle anleggsmidler		12 475 782	11 962 151
Sum anleggsmidler		16 468 614	15 984 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Sum fordringer			12 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	13 305	9 240
Sum investeringer		13 305	9 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 045	224 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 045	224 683
Sum omløpsmidler		615 350	246 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		17 083 963	16 230 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		101 125	101 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 817 316	9 375 766
Sum opptjent egenkapital		9 817 316	9 375 766
Sum egenkapital		9 918 440	9 476 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 592 688	6 597 724
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 688	6 597 724
Sum langsiktig gjeld		6 592 688	6 597 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 210	4 403
Betalbar skatt	2	49 751	
Skyldig offentlige avgifter		47 908	50 003
Annen kortsiktig gjeld		471 966	101 616
Sum kortsiktig gjeld		572 835	156 022
Sum gjeld		7 165 523	6 753 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 083 963	16 230 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 877067

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 438 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILM INVEST AS
Forretningsadresse: Hovsetsvingane 76
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 438 792
ILM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	210 000
Annen driftsinntekt		262 059	262 700
Sum inntekter		462 059	472 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	113 735	116 045
Sum kostnader		113 735	116 045
Driftsresultat		348 324	356 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 020 000	1 020 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		173 250	173 250
Annen renteinntekt		153 373	619
Sum finansinntekter		1 346 623	1 193 869
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		-4 065	4 365
Annen rentekostnad			331 806
Annen finanskostnad		178 480	97 495
Sum finanskostnader		174 415	433 665
Netto finans		1 172 208	760 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 520 532	1 116 858
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 983	-6 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 441 549	1 122 902
Årsresultat		1 441 549	1 122 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 441 549	1 122 902
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		441 549	622 902
Sum overføringer og disponeringer		1 441 549	1 122 902



Organisasjonsnr: 890 438 792
ILM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		29 232
Sum immaterielle eiendeler			29 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 992 831	3 992 831
Sum varige driftsmidler		3 992 831	3 992 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 684 360	2 684 360
Lån til foretak i samme konsern	5	70 000	70 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	888 774	888 774
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 437 877	1 354 527
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 394 772	6 964 490
Sum finansielle anleggsmidler		12 475 782	11 962 151
Sum anleggsmidler		16 468 614	15 984 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Sum fordringer			12 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	13 305	9 240
Sum investeringer		13 305	9 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		602 045	224 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 045	224 683
Sum omløpsmidler		615 350	246 423
SUM EIENDELER		17 083 963	16 230 637



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		101 125	101 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	9 817 316	9 375 766
Sum opptjent egenkapital		9 817 316	9 375 766

Sum egenkapital		9 918 440	9 476 891
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 592 688	6 597 724
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 688	6 597 724

Sum langsiktig gjeld		6 592 688	6 597 724
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 210	4 403
Betalbar skatt	2	49 751	
Skyldig offentlige avgifter		47 908	50 003
Annen kortsiktig gjeld		471 966	101 616
Sum kortsiktig gjeld		572 835	156 022

Sum gjeld		7 165 523	6 753 746
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 083 963	16 230 637
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 890 438 792
ILM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

ILM Invest AS

Foretaksnr. 890438792



ILM Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 000	210 000
Annen driftsinntekt		262 059	262 700
Sum driftsinntekter		462 059	472 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	113 735	116 045
Sum driftskostnader		113 735	116 045
DRIFTSRESULTAT		348 324	356 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 020 000	1 020 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		173 250	173 250
Annen renteinntekt		153 373	619
Sum finansinntekter		1 346 623	1 193 869
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		(4 065)	4 365
Annen rentekostnad		0	331 806
Annen finanskostnad		178 480	97 495
Sum finanskostnader		174 415	433 665
NETTO FINANSPOSTER		1 172 208	760 204
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 520 532	1 116 858
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 983	(6 044)
ORDINÆRT RESULTAT		1 441 549	1 122 902
ÅRSRESULTAT		1 441 549	1 122 902
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		441 549	622 902
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 441 549	1 122 902

Årsregnskap for ILM Invest AS

Organisasjonsnr. 890438792



ILM Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	29 232
Sum immaterielle eiendeler		0	29 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 992 831	3 992 831
Sum varige driftsmidler		3 992 831	3 992 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 684 360	2 684 360
Lån til foretak i samme konsern	5	70 000	70 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	888 774	888 774
Lån til tilknyttet selskap	7	1 437 877	1 354 527
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 394 772	6 964 490
Sum finansielle anleggsmidler		12 475 783	11 962 151
SUM ANLEGGSMIDLER		16 468 614	15 984 214
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Sum fordringer		0	12 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	13 305	9 240
Sum investeringer		13 305	9 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 045	224 683
SUM OMLØPSMIDLER		615 350	246 423
SUM EIENDELER		17 083 963	16 230 637
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		101 125	101 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 817 316	9 375 766
Sum opptjent egenkapital		9 817 316	9 375 766
SUM EGENKAPITAL		9 918 440	9 476 891
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 592 688	6 597 724
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 688	6 597 724
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 592 688	6 597 724
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 210	4 403
Betalbar skatt	2	49 751	0
Skyldig offentlige avgifter		47 908	50 003
Annen kortsiktig gjeld		471 966	101 616

Årsregnskap for ILM Invest AS

Organisasjonsnr. 890438792



ILM Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM KORTSIKTIG GJELD		572 835	156 022
SUM GJELD		7 165 523	6 753 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 083 963	16 230 637

Ulsteinvik, 31.12.2021
I styret for ILM Invest AS

.....
Idar Moldskred
Styreleder/daglig leder



ILM Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt godstgjørelse til styret og daglig leder for 2021. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor ble valgt vekk f.o.m regnskapsåret 2020, således er der ingen kostnader knyttet til revisjon.



ILM Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 520 532
+ Permanente og andre forskjeller	-1 161 517
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	359 015
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	132 875
= Inntekt	226 140

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	49 751
= Sum betalbar skatt	49 751
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	29 232
= Ordinær skattekostnad	78 983
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	49 751
= Betalbar skatt i balansen	49 751

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	132 875
= Grunnlag utsatt skatt	0	-132 875
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	132 875
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	132 875
Utsatt skattefordel	0	29 233
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	29 232

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Noter for ILM Invest AS

Organisasjonsnr. 890438792



ILM Invest AS

Noter 2021

Selskap	Andel	Kostpris	Resultat	Egenkapital
Conplan AS	68 %	2.663.360	2.708.017	3.567.969
CP Eiendom AS	70 %	21.000	-44.832	141.593

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til CP Eiendom AS, pålydende kr. 70.000,-

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, og lånet er heller ikke renteberegnet for 2021.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Selskap	Andel	Kostpris	Pålydende	Resultat	Egenkapital
Vabo AS	33,3%	888.774	500,00	- 101.377	1.526.853

Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

Lån til Vabo AS, pålydende kr. 1.354.527,-

Lånet er gitt rente- og avdragsfritt.

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Ligningsverdi	Totalt antall aksjer
Ulstein Betongindustri AS	55 000	2 750 000	3.522.200	1.200.000
Nesevegen Eigedom AS	228.500	222.050	0	1.371.000
Constructor Group AS	302	3.992.440	440.138	3.020
Erlebygg AS	21	99.750	24.596	6.210
Sum		7.394.772		

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balansført verdi pr 31.12.	13.305	9.240
Anskaffelseskost pr 31.12.	30.429	30.429



ILM Invest AS

Noter 2021

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun en aksjeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Idar Moldskred	1.000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1.000
Medlemmer av styret:	1.000

Note 11 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 125	9 375 766	9 476 891
+Fra årets resultat				1.141.617
-Tilleggsutbytte				1.000.000
Pr 31.12.	100 000	1 125	9 817 316	9 918 440

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån i Nordea Bank Norge ASA opptatt i 2016, pålydende kr. 1.983.333,-
Lån i Nordea Bank Norge ASA opptatt i 2020, pålydende kr. 1.700.000,-
Nibor-lån Nordea Bank ASA opptatt i 2021, pålydende kr. 3.054.354,64,-

Følgende sikkerhet er stillet som pant for lånet:

2. prioritet pant i gnr. 163 bnr 28 og snr 3 og 8 i Bergen kommune pålydende 1.200.000 etter 1. prioritet for valutalån NOK 3.100.000 i Nordea, med pant i samme eiendommer.

Bokført verdi av leiligheter stillet som sikkerhet er kr. 3.992.831,-.
NOK 6.204.254,- av låna forfell om over et år.
NOK 3.669.105,- av låna forfell om over 5 år.



**Årsoppgjør 2021
for**

ILM Invest AS

Foretaksnr. 890438792



ILM Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 000	210 000
Annen driftsinntekt		262 059	262 700
Sum driftsinntekter		462 059	472 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	113 735	116 045
Sum driftskostnader		113 735	116 045
DRIFTSRESULTAT		348 324	356 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 020 000	1 020 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		173 250	173 250
Annen renteinntekt		153 373	619
Sum finansinntekter		1 346 623	1 193 869
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		(4 065)	4 365
Annen rentekostnad		0	331 806
Annen finanskostnad		178 480	97 495
Sum finanskostnader		174 415	433 665
NETTO FINANSPOSTER		1 172 208	760 204
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 520 532	1 116 858
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 983	(6 044)
ORDINÆRT RESULTAT		1 441 549	1 122 902
ÅRSRESULTAT		1 441 549	1 122 902
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		441 549	622 902
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 441 549	1 122 902

Årsregnskap for ILM Invest AS

Organisasjonsnr. 890438792



ILM Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	29 232
Sum immaterielle eiendeler		0	29 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 992 831	3 992 831
Sum varige driftsmidler		3 992 831	3 992 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 684 360	2 684 360
Lån til foretak i samme konsern	5	70 000	70 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	888 774	888 774
Lån til tilknyttet selskap	7	1 437 877	1 354 527
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 394 772	6 964 490
Sum finansielle anleggsmidler		12 475 783	11 962 151
SUM ANLEGGSMIDLER		16 468 614	15 984 214
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Sum fordringer		0	12 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	13 305	9 240
Sum investeringer		13 305	9 240
Bankinnskudd, kontanter o.l		602 045	224 683
SUM OMLØPSMIDLER		615 350	246 423
SUM EIENDELER		17 083 963	16 230 637
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		101 125	101 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 817 316	9 375 766
Sum opptjent egenkapital		9 817 316	9 375 766
SUM EGENKAPITAL		9 918 440	9 476 891
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 592 688	6 597 724
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 688	6 597 724
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 592 688	6 597 724
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 210	4 403
Betalbar skatt	2	49 751	0
Skyldig offentlige avgifter		47 908	50 003
Annen kortsiktig gjeld		471 966	101 616

Årsregnskap for ILM Invest AS

Organisasjonsnr. 890438792




ILM Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM KORTSIKTIG GJELD		572 835	156 022
SUM GJELD		7 165 523	6 753 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 083 963	16 230 637

Ulsteinvik, 31.12.2021
I styret for ILM Invest AS


.....
Idar Moldskred
Styreleder/daglig leder