



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFT1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtstegen 60
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 337	416 049
Sum inntekter		463 337	416 049
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad		166 225	187 138
Sum kostnader		296 225	317 138
Driftsresultat		167 112	98 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Annen finansinntekt		2 715	5 372
Sum finansinntekter		2 775	5 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 058	29 836
Sum finanskostnader		21 058	29 836
Netto finans		-18 283	-24 464
Ordinært resultat før skattekostnad		148 829	74 447
Skattekostnad på resultat	2	32 730	16 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 099	58 069
Årsresultat	6	116 099	58 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 099	58 069
Totalresultat		116 099	58 069
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			110 141
Avsatt til annen egenkapital		116 099	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-52 072
Sum overføringer og disponeringer		116 099	58 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	70 883	55 473
Sum immaterielle eiendeler		70 883	55 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 162 330	1 292 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 162 330	1 292 330
Sum anleggsmidler		1 233 213	1 347 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	179 962	132 674
Andre kortsiktige fordringer		19 166	19 063
Sum fordringer		199 128	151 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 512	389 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 512	389 424
Sum omløpsmidler		840 640	541 161
SUM EIENDELER		2 073 853	1 888 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-12 000	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		987 479	871 381
Sum opptjent egenkapital		987 479	871 381
Sum egenkapital	6	1 005 479	889 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	841 206	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		841 206	700 000
Sum langsiktig gjeld		841 206	700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	48 140	
Skyldig offentlige avgifter		13 998	12 472
Annen kortsiktig gjeld	4	165 029	287 111
Sum kortsiktig gjeld		227 167	299 583
Sum gjeld		1 068 373	999 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 853	1 888 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470797

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFT1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtstegen 60
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 916 602 847
TOFT1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 337	416 049
Sum inntekter		463 337	416 049
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad		166 225	187 138
Sum kostnader		296 225	317 138
Driftsresultat		167 112	98 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Annen finansinntekt		2 715	5 372
Sum finansinntekter		2 775	5 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 058	29 836
Sum finanskostnader		21 058	29 836
Netto finans		-18 283	-24 464
Ordinært resultat før skattekostnad		148 829	74 447
Skattekostnad på resultat	2	32 730	16 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 099	58 069
Årsresultat	6	116 099	58 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 099	58 069
Totalresultat		116 099	58 069
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			110 141
Avsatt til annen egenkapital		116 099	
Overført fra annen egenkapital			-52 072
Sum overføringer og disponeringer		116 099	58 069





Organisasjonsnr: 916 602 847
TOFT1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	70 883	55 473
Sum immaterielle eiendeler		70 883	55 473

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 162 330	1 292 330
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 162 330	1 292 330

Sum anleggsmidler		1 233 213	1 347 803
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	179 962	132 674
Andre kortsiktige fordringer		19 166	19 063
Sum fordringer		199 128	151 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		641 512	389 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 512	389 424

Sum omløpsmidler		840 640	541 161
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 073 853	1 888 964
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		987 479	871 381
Sum opptjent egenkapital		987 479	871 381



Sum egenkapital	6	1 005 479	889 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	841 206	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		841 206	700 000
Sum langsiktig gjeld		841 206	700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	48 140	
Skyldig offentlige avgifter		13 998	12 472
Annen kortsiktig gjeld	4	165 029	287 111
Sum kortsiktig gjeld		227 167	299 583
Sum gjeld		1 068 373	999 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 853	1 888 964



Organisasjonsnr: 916 602 847
TOFT1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Toft1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 602 847



Resultatregnskap			
Toft1 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		463 337	416 049
Sum driftsinntekter		463 337	416 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad		166 225	187 138
Sum driftskostnader		296 225	317 138
Driftsresultat		167 112	98 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	0
Annen finansinntekt		2 715	5 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 058	29 836
Resultat av finansposter		-18 283	-24 464
Resultat før skattekostnad		148 829	74 447
Skattekostnad på resultat	2	32 730	16 378
Resultat		116 099	58 069
Årsresultat	6	116 099	58 069
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	110 141
Avsatt til annen egenkapital		116 099	0
Overført fra annen egenkapital		0	52 072
Sum overføringer		116 099	58 069
Toft1 Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Toft1 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	70 883	55 473
Sum immaterielle eiendeler		70 883	55 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 162 330	1 292 330
Sum varige driftsmidler		1 162 330	1 292 330
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 233 213	1 347 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	179 962	132 674
Andre kortsiktige fordringer		19 166	19 063
Sum fordringer		199 128	151 737
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 512	389 424
Sum omløpsmidler		840 640	541 161
Sum eiendeler		2 073 853	1 888 964
Toft1 Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Toft1 Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		987 479	871 381
Sum opptjent egenkapital		987 479	871 381
Sum egenkapital	6	1 005 479	889 381
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	841 206	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		841 206	700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	48 140	0
Skyldig offentlige avgifter		13 998	12 472
Annen kortsiktig gjeld	4	165 029	287 111
Sum kortsiktig gjeld		227 167	299 583
Sum gjeld		1 068 373	999 583
Sum egenkapital og gjeld		2 073 853	1 888 964
Skogsvåg Styret i Toft1 Eiendom AS			
_____ Sigurd Toft styreleder/daglig leder		_____ Tord Toft styremedlem	
_____ Jarl Toft styremedlem		_____ Elisabeth Toft Forland styremedlem	
Toft1 Eiendom AS		Side 4	



Toft1 Eiendom AS - Noter til årsregnskap

916 602 847

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapets eiendom er tilført etter fisjon med AS Toft Mesterrør.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 821 183	136 044	3 957 227
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 821 183	136 044	3 957 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 658 852	136 044	2 794 896
= Bokført verdi 31.12.22	1 162 331	0	1 162 331
Årets ordinære avskrivninger	130 000		130 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Toft1 Eiendom AS - Noter til årsregnskap

916 602 847

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 140	31 065
Endring i utsatt skattefordel	-15 410	-14 687
Skattekostnad ordinært resultat	32 730	16 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 829	74 447
Permanente forskjeller	-60	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 049	66 759
Avgitt konsernbidrag	0	-141 206
Skattepliktig inntekt	218 818	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 140	31 065
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-31 065
Sum betalbar skatt i balansen	48 140	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-605 666	-547 006	58 660
Fordringer	237 914	237 914	0
Gevinst – og tapskonto	45 555	56 944	11 389
Sum	-322 197	-252 148	70 049
Grunnlag for utsatt skattefordel	-322 197	-252 148	70 049
Utsatt skattefordel (22 %)	-70 883	-55 473	15 411

Note 3 Lønnskostnader

Toft1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Toft1 Eiendom AS - Noter til årsregnskap **916 602 847**

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
AS Toft Mesterrør,felleskostnader/ husleie	179 962	132 674
Sum	179 962	132 674
Gjeld		
Gjeld til Toft Holding AS, fisjon	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld, renter Toft Holding AS	50 894	29 836
Gjeld til AS Toft Mesterrør	141 206	0
Sum	892 100	729 836

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toft1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toft Holding AS	300	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-12 000	0	871 381	889 381
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	30 000	-12 000	0	871 381	889 381
Årets resultat				116 099	116 099
Avsatt konsernbidrag				0	0
Pr 31.12.2022	30 000	-12 000	0	987 479	1 005 479