



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 547 727  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Trygve Løvlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	204 967	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 967</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	50 012	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 012</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 955</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		99 279	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 279</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 197</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 758</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 758</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 758</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 758	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 758</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	183 300 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 967	0
Andre fordringer	7	97 274	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 241</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 315	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 315</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 556</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 794 556</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		195 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 758	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 758</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>250 758</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	109 980 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		73 320 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>183 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 124	0
Annen kortsiktig gjeld		135 674	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 798</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 543 798</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 794 556</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 547 727  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Trygve Løvlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 925 547 727  
ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	204 967	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 967</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	50 012	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 012</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 955</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		99 279	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 279</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 197</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 758</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 758</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 758	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 758</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 547 727  
ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	183 300 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 967	0
Andre fordringer	7	97 274	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 241</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 315	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 315</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 556</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 794 556</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		195 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 758	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 758</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>250 758</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	109 980 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	73 320 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>183 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>183 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	108 124	0
Annen kortsiktig gjeld	135 674	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>243 798</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>183 543 798</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>183 794 556</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 547 727  
ELVEPARKEN SÆTRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elveparken Sætre Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Elveparken Sætre Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: NUZY-C6U60-DSP2F-67DSN-VLD1X-U7XPQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-05 11:06:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: NUZY-C6U60-DSP2F-67DSN-VLD1X-U7XPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Disponible midler Elveparken Sætre Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	55 758	0
Tilgang Bygg	-183 300 000	0
Opptak lån / avdrag på lån	109 980 000	0
Andre forhold som påvirker disp midler	73 320 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>250 758</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>250 758</b>	<b>0</b>



## Resultatregnskap Elveparken Sætre Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	194 554	0	0	3 480 785
Andre inntekter	2	10 413	0	0	189 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 967</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 669 857</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	0	7 050
Styrehonorar		0	0	0	50 000
Revisjonshonorar		0	0	0	7 000
Honorar forretningsfører		7 083	0	0	87 500
Medlemskontingent NB-BO		0	0	0	9 750
Vedlikehold	3	3 223	0	0	480 660
Kjøp av tjenester		0	0	0	298 375
Tv/bredbånd		6 240	0	0	189 072
Forsikringer	4	5 454	0	0	112 752
Kommunale avgifter		0	0	0	379 860
Strøm og annen energi		26 245	0	0	365 000
Andre driftskostnader	5	1 767	0	0	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 012 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 956</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 657 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		82	0	0	5 000
Rentekostnader		99 279	0	0	1 634 441
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-99 197</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 629 441</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>55 758</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 397</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		55 758	0	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-55 758</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 263 Elveparken Sætre Borettslag org.nr. 925547727



## Balanse - Elveparken Sætre Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	183 300 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		204 967	0
Andre fordringer	7	97 274	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		192 315	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 556</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 794 556</b>	<b>0</b>



## Balanse - Elveparken Sætre Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		195 000	0
Opptjent egenkapital		55 758	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>250 758</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	109 980 000	0
Borettsinnskudd		73 320 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 124	0
Påløpne renter		114 668	0
Annen kortsiktig gjeld		21 006	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 798</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 543 798</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 794 556</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Glenn Trygve Løvlie  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingebjørg Digre Rognes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Mathisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Haraldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Haug Kristensen  
Styremedlem

klientnr. 263 Elveparken Sætre Borettslag org.nr. 925547727



## Noter Elveparken Sætre Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



**Noter Elveparken Sætre Borettslag**

**Note 1 - Innkrevde fellesutgifter**

	<b>År 2020</b>
3600 Innkrevde felleskostnader	64 629
3601 Leieinntekter garasjer	4 350
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	18 193
3608 Vannmåler, vann/avløp	13 808
3655 Renter IN	93 574
<b>Sum</b>	<b>194 554</b>

**Note 2 - Andre inntekter**

	<b>År 2020</b>
3630 Internett / Bredbånd	10 413
<b>Sum</b>	<b>10 413</b>

**Note 3 - Vedlikehold**

	<b>År 2020</b>
6612 Drift vedlikehold brannsikring	3 223
<b>Sum</b>	<b>3 223</b>

**Note 4 - Forsikring**

	<b>År 2020</b>
7501 Huseier-fullverdi	5 454
<b>Sum</b>	<b>5 454</b>

**Note 5 - Andre driftskostnader**

	<b>År 2020</b>
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 767
<b>Sum</b>	<b>1 767</b>



**Noter Elveparken Sætre Borettslag**

**Note 6 - Eiendom**

	<b>Ar 2020</b>
1100 Bygninger	183 300 000
<b>Sum</b>	<b>183 300 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

**Note 7 - Andre fordringer**

	<b>Ar 2020</b>
1500 Kundefordringer	16 389
1564 Periodisering	80 885
<b>Sum</b>	<b>97 274</b>

1500 Kundefordringer: Fakturert påløpte renter til utbygger  
1564 Periodisering Varmekostnader for 2021



**Noter Elveparken Sætre Borettslag**

**Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Fellesgjeld i brl
Låne nummer:	<b>16362851649</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	109 980 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	109 980 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>109 980 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	109 980 000

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362851649	1	6 750 000	6 750 000
	1	4 350 000	4 350 000
	1	4 110 000	4 110 000
	1	3 954 000	3 954 000
	1	3 834 000	3 834 000
	1	3 714 000	3 714 000
	1	3 534 000	3 534 000
	1	3 474 000	3 474 000
	1	3 450 000	3 450 000
	1	3 270 000	3 270 000
	1	3 210 000	3 210 000
	1	2 934 000	2 934 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 838 000	2 838 000
	2	2 790 000	5 580 000
	3	2 730 000	8 190 000
	1	2 694 000	2 694 000
	1	2 670 000	2 670 000
	2	2 634 000	5 268 000
	4	2 550 000	10 200 000
	2	2 370 000	4 740 000
	1	2 190 000	2 190 000
	2	2 130 000	4 260 000
	1	1 968 000	1 968 000
	2	1 830 000	3 660 000
	1	1 770 000	1 770 000
	1	1 650 000	1 650 000
	2	1 434 000	2 868 000

**Klientnr. 263 Elveparken Sætre Borettslag org.nr. 925547727**



## Noter Elveparken Sætre Borettslag

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16362851649 har første avdrag 30.06.2021 med kr -117 312	1	6 750 000	-1 200
	1	4 350 000	-773
	1	4 110 000	-731
	1	3 954 000	-703
	1	3 834 000	-682
	1	3 714 000	-660
	1	3 534 000	-628
	1	3 474 000	-618
	1	3 450 000	-613
	1	3 270 000	-581
	1	3 210 000	-571
	1	2 934 000	-522
	1	2 850 000	-507
	1	2 838 000	-505
	2	2 790 000	-496
	3	2 730 000	-485
	1	2 694 000	-479
	1	2 670 000	-475
	2	2 634 000	-468
	4	2 550 000	-453
	2	2 370 000	-421
	1	2 190 000	-389
	2	2 130 000	-379
	1	1 968 000	-350
	2	1 830 000	-325
	1	1 770 000	-315
	1	1 650 000	-293
	2	1 434 000	-255

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.



**Noter Elveparken Sætre Borettslag**

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Ar 2020</b>	<b>Ar 2019</b>
Innskutt egenkapital	195 000	0
Opptjent egenkapital	55 758	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>250 758</b>	<b>0</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Elveparken Sætre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elveparken Sætre Borettslag**

Styreleder	Glenn Trygve Løvlie (sign.)	23.05.2021
Styremedlem	Hans Hansen (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Ingebjørg Digre Rognes (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Terje Mathisen (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Jan Haug Kristensen (sign.)	22.05.2021
Styremedlem	Marit Haraldsen (sign.)	21.05.2021