



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		2 234
Sum kostnader		0	2 234
Driftsresultat		0	-2 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	737
Sum finansinntekter		312	737
Annen finanskostnad		1 466	964
Sum finanskostnader		1 466	964
Netto finans		-1 154	-228
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 154	-2 462
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-253	-541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-901	-1 921
Årsresultat		-901	-1 921
Totalresultat		-901	-1 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-901	-1 921
Sum overføringer og disponeringer		-901	-1 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 187 957	20 685 279
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		6 187 957	20 685 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 921	31 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 921	31 256
Sum omløpsmidler		6 223 878	20 716 535
SUM EIENDELER		6 223 878	20 716 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	395 533	396 434
Sum innskutt egenkapital		505 533	506 434
Sum egenkapital		505 533	506 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		110 152	110 405
Sum avsetninger for forpliktelser		110 152	110 405
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 563 888	20 090 853
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 674 040	20 201 258
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	44 306	1 594
Annen kortsiktig gjeld			7 250
Sum kortsiktig gjeld		44 306	8 844
Sum gjeld		5 718 345	20 210 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 223 878	20 716 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400033

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 2 AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4/6
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 994 709 321
MINKEN NÆRINGS-PARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		2 234
Sum kostnader		0	2 234
Driftsresultat		0	-2 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	737
Sum finansinntekter		312	737
Annen finanskostnad		1 466	964
Sum finanskostnader		1 466	964
Netto finans		-1 154	-228
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 154	-2 462
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-253	-541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-901	-1 921
Årsresultat		-901	-1 921
Totalresultat		-901	-1 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-901	-1 921
Sum overføringer og disponeringer		-901	-1 921



Organisasjonsnr: 994 709 321
MINKEN NÆRINGS-PARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 187 957	20 685 279
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		6 187 957	20 685 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 921	31 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 921	31 256
Sum omløpsmidler		6 223 878	20 716 535
SUM EIENDELER		6 223 878	20 716 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	395 533	396 434
Sum innskutt egenkapital		505 533	506 434
Sum egenkapital		505 533	506 434



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	110 152	110 405
Sum avsetninger for forpliktelseser	110 152	110 405
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	5 563 888	20 090 853
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	5 674 040	20 201 258
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 6	44 306	1 594
Annen kortsiktig gjeld		7 250
Sum kortsiktig gjeld	44 306	8 844
Sum gjeld	5 718 345	20 210 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 223 878	20 716 535



Organisasjonsnr: 994 709 321
MINKEN NÆRINGS-PARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Minken Næringspark 2 AS
2021

Minken Næringspark 2 AS Org.nr. 994709321



Resultatregnskap

Minken Næringspark 2 AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	0	2 234
Sum driftskostnad		0	2 234
DRIFTSRESULTAT		0	-2 234
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		312	737
Sum finansinntekter		312	737
Rentekostnad		1 466	965
Sum finanskostnader		1 466	965
NETTO FINANSPOSTER		-1 154	-228
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 154	-2 462
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-253	-541
ORDINÆRT RESULTAT		-901	-1 921
ÅRSRESULTAT		-901	-1 921
Overført annen egenkapital		-901	-1 921
Sum disponert		-901	-1 921



Balanse

Minken Næringspark 2 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	5	6 187 957	20 685 279
Sum fordringer		6 187 957	20 685 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 921	31 256
SUM OMLØPSMIDLER		6 223 878	20 716 535
SUM EIENDELER		6 223 878	20 716 535





Balanse

Minken Næringspark 2 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	395 533	396 434
Sum innskutt egenkapital		505 533	506 434
Opptjent egenkapital			
SUM EGENKAPITAL		505 533	506 434
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		110 152	110 405
Sum avsetning for forpliktelser		110 152	110 405
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 563 888	20 090 853
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 674 040	20 201 258
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig konserngjeld	6	44 306	1 594
Annen kortsiktig gjeld		0	7 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 306	8 844
SUM GJELD		5 718 345	20 210 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 223 878	20 716 535

TROMSØ, 24.01.2022
Minken Næringspark 2 AS


Jens Arne Johnsen
Styrets leder


Kjetil Strømseng Paulsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomtelområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomtelområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Godtgjørelser

	2021	2020
Styrehonorar	0	0
	0	0

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021
Endring utsatt skatt	-253
Årets skattekostnad	-253

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021
Resultat før skatter	-1 154
Endringer midlertidige forskjeller	-603 842
Årets skattegrunnlag	-604 996
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Varelager	1 442 286	838 444	603 842
Fremførbart underskudd	-941 602	-336 606	-604 996
Sum	500 684	501 838	-1 154
Utsatt skatt	110 152	110 405	-253

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100,00	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	100,00	100,00 %	100,00 %



Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 000	396 434	506 434
Årets resultat	0	0	-901	-901
Egenkapital 31.12.	100 000	10 000	395 533	505 533

Note 5 Egenregiprojekter

Balanseførte verdier av egenregiprojekter

	2021	2020
Egenregiprojekt	6 187 957	20 685 279
	6 187 957	20 685 279

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordring på konsernselskap

	2021	2020
Barlindhaug Eiendom AS	0	0
	0	0

Lån fra konsernselskap

	2021	2020
Barlindhaug Eiendom AS	5 563 888	20 090 853
	5 563 888	20 090 853