



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 384 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 8
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 27C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreleder Bjørnar Nordbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 172	119 219
Sum inntekter		137 172	119 219
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 498	113 273
Sum kostnader		127 498	113 273
Driftsresultat		9 674	5 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	83
Sum finansinntekter		462	83
Netto finans		462	83
Ordinært resultat før skattekostnad		10 136	6 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 136	6 029
Årsresultat		10 136	6 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 136	6 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		807	-1 054
Andre fordringer		2 474	0
Sum fordringer		3 281	-1 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 643	59 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 643	59 151
Sum omløpsmidler		62 924	58 097
SUM EIENDELER		62 924	58 097
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		62 924	52 788
Sum innskutt egenkapital		62 924	52 788
Sum egenkapital		62 924	52 788
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 309
Sum kortsiktig gjeld		0	5 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Sum gjeld		0	5 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 924	58 097



RESULTATREGNSKAP Sameiet Husbyhagen kv. 8 2011

Konto		2011	%	2010	%
	INNTEKTER				
3600	Husleie-inntekter	124 788,00	91,0 %	112 188,00	94,1 %
3602	Inntekter Kabel-TV	12 384,00	9,0 %	7 030,50	5,9 %
3611	Kontingent	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
3615	Renovasjon	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM DRIFTSINNTEKTER	137 172,00	100,0 %	119 218,50	100,0 %
	KOSTNADER				
5000	Personalkostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
5400	Arbeidsgiveravgift	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM PERSONKOSTNADER	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6300	Leie Lokaler	0,00	0,0 %	1 000,00	0,8 %
6320	Renovasjon, vann, avløp	28 217,46	20,6 %	22 698,18	19,0 %
6340	Lys/varme	15 332,99	11,2 %	12 527,12	10,5 %
6399	Utgifter Kabel-TV	11 945,97	8,7 %	7 832,88	6,6 %
6550	Driftsmateriell	834,50	0,6 %	0,00	0,0 %
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 118,58	3,7 %	5 357,60	4,5 %
6602	Utenomhusutstyr	712,00	0,5 %	1 244,10	1,0 %
6620	Vedlikehold utstyr	12 562,25	9,2 %	9 750,00	8,2 %
6705	Regnskapshonorar	11 600,00	8,5 %	10 000,00	8,4 %
6720	Forvaltningshonorar	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6890	Annen kontorkostnad (gebyrer)	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6940	Porto	90,00	0,1 %	20,81	0,0 %
7400	Kontingenter	12 000,00	8,7 %	12 000,00	10,1 %
7500	Forsikringspremier	24 862,00	18,1 %	26 821,00	22,5 %
7770	Bank- og kortgebyrer	176,00	0,1 %	850,00	0,7 %
7790	Diverse kostnader	4 046,35	2,9 %	3 171,30	2,7 %
	SUM ØVRIGE KOSTNADER	127 498,10	92,9 %	113 272,99	95,0 %
	SUM DRIFTSKOSTNADER	127 498,10	92,9 %	113 272,99	95,0 %
8050	Renteinntekter bank	462,00	0,3 %	83,00	0,1 %
8150	Rentekostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM FINANS	462,00	0,3 %	83,00	0,1 %
	OVERSKUDD	10 135,90	7,4 %	6 028,51	5,1 %

For styret

Brunn Sol
Forretningsfører



BALANSE Sameiet Husbyhagen kv. 8 2011							
Konto		Inngående balanse pr. 01.01.2011	%	Endringer 2011	%	Utgående balanse pr. 31.12.2011	%
	Omløpsmidler						
1500	Kundefordringer	-1 054,00	-1,8 %	1 861,00	38,6 %	807,00	1,3 %
1570	Andre kortsiktige fordringer	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
1740	Andre forskuddbetalte kostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
1743	Forskuddbetalt forsikring	0,00	0,0 %	2 474,00	51,2 %	2 474,00	3,9 %
1920	Bankinnskudd	59 150,66	101,8 %	-55 262,07	#####	3 888,59	6,2 %
1930	Bankinnskudd sparekonto	0,00	0,0 %	55 754,42	#####	55 754,42	88,6 %
	SUM OMLØPSMIDLER	58 096,66	100,0 %	4 827,35	100,0 %	62 924,01	100,0 %
	Anleggsmidler						
1280	Kontormaskiner	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM ANLEGGSMIDLER	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM EIENDELER	58 096,66	100,0 %	4 827,35	100,0 %	62 924,01	100,0 %
	Egenkapital						
2050	Annen egenkapital	52 788,11		0,00		52 788,11	83,9 %
	Årets Overskudd/underskudd	0,00	0,0 %	10 135,90	210,0 %	10 135,90	16,1 %
	SUM EGENKAPITAL	52 788,11	90,9 %	10 135,90	210,0 %	62 924,01	100,0 %
	Kortsiktig gjeld						
2600	Skattetrekk	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
2180	Andre avsetninger for forpliktelser	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
2990	Annen kortsiktig gjeld	4 613,00	7,9 %	-4 613,00	-95,6 %	0,00	0,0 %
2400	Leverandørgjeld	695,55	1,2 %	-695,55	-14,4 %	0,00	0,0 %
2900	Forskudd fra kunder	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM KORTSIKTIG GJELD	5 308,55	9,1 %	-5 308,55	-110,0 %	0,00	0,0 %
	Langsiktig gjeld					0	
	SUM ANLEGGSMIDLER	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	58 096,66	100,0 %	4 827,35	100,0 %	62 924,01	100,0 %



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2011 Sameiet Husbyhagen kvartak 8

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

Note 2 Lønnskostnader

	2011	2010
Styrehonorar	-	-
Annen godtgjørelse utbetalt til daglig leder	-	-
Annen godtgjørelse utbetalt til styreleder	-	-

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Innskutt EK	Annen EK
Egenkapital pr. 01.01.11	-	52 788
Årets resultat		10 135
Innskutt kapital		-
Egenkapital pr. 31.12.11	-	62 924

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 0,-.



Årsmelding Sameiet Husbyhagen kvartal 8 2011

Hva er gjort i 2011.

- Lekkasjen i parkeringskjeller er forhåpentlig reparert. Asfalten ble revet opp og det ble lagt ny menbran/takpapp før man asfalterte på nytt
- HMS – innstruks er laget og distribuert til alle husstander
- Takrennedløpet ved søppelrommet er lagt i rør under bakken og ut i kum
- Kontakt for strøm til juletre og lignende er satt på veggen til Rikke Moksnes vei 33 B
- Dugnad ble gjennomført i mai med grilling som avslutning.
- Ryddet plass i kjellerkorridoren til Sameiets utstyr som gressklipper, partytelt med mer.
- Tunfest ble arrangert med godt oppmøte

Regnskap

Regnskapet viser et overskudd på kr 10.136,- Beløpet styrker egenkapitalen som pr 31.12.2011 er på kr 62.924.-

Andre forhold.

Sameiet har et godt miljø blant beboerne. Det er ikke rapportert inn noen form for skaller, ulykker. Sameiet har ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø.

For styret i sameiet



Gunnar Solum

Forretningsfører



Til årsmøtet i
Sameiet Husbyhagen kvartal 8

Revisjonsberetning 2011.

Har revidert årsregnskapet for Sameiet Husbyhagen kv.8 for regnskapsåret 2011, som viser et overskudd på kr 10.135,90.

Ber årsmøtet ta standpunkt til om overskuddet skal fortsette å vokse, eller om evt. husleien bør reduseres. Her er et overskudd på ca kr 4' mer enn forrige regnskapsår.

Regnskapet er satt opp meget ryddig og oversiktlig.

Regnskapet anbefales godkjent.

Stjørdal, 14.02.2012
Berit Leirvik Olsen
(revisor for Sameiet Husbyhagen kvartal



Budsjett Sameiet Husbyhagen kv. 8 2012

Konto		Budsj. 2012	%	2011	%
	INNTEKTER				
3600	Husleie-inntekter	124 788,00	91,0 %	124 788,00	91,0 %
3602	Inntekter Kabel-TV	12 384,00	9,0 %	12 384,00	9,0 %
3615	Renovasjon	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM DRIFTSINNTEKTER	137 172,00	100,0 %	137 172,00	100,0 %
	KOSTNADER				
5000	Personalkostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
5400	Arbeidsgiveravgift	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM PERSONKOSTNADER	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6300	Leie Lokaler	1 000,00	0,7 %	0,00	0,0 %
6320	Renovasjon, vann, avløp	30 000,00	21,9 %	28 217,46	20,6 %
6340	Lys/varme	16 000,00	11,7 %	15 332,99	11,2 %
6399	Utgifter Kabel-TV	12 000,00	8,7 %	11 945,97	8,7 %
6550	Driftsmateriell	1 000,00	0,7 %	834,50	0,6 %
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 000,00	5,1 %	5 118,58	3,7 %
6602	Utenomhusutstyr	1 000,00	0,7 %	712,00	0,5 %
6620	Vedlikehold utstyr	10 000,00	7,3 %	12 562,25	9,2 %
6705	Regnskapshonorar	14 500,00	10,6 %	11 600,00	8,5 %
6720	Forvaltningshonorar	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6890	Annen kontorkostnad (gebyrer)	500,00	0,4 %	0,00	0,0 %
6940	Porto	100,00	0,1 %	90,00	0,1 %
7400	Kontingenter	12 000,00	8,7 %	12 000,00	8,7 %
7500	Forsikringspremier	26 000,00	19,0 %	24 862,00	18,1 %
7770	Bank- og kortgebyrer	200,00	0,1 %	176,00	0,1 %
7790	Diverse kostnader	3 500,00	2,6 %	4 046,35	2,9 %
	SUM ØVRIGE KOSTNADER	134 800,00	98,3 %	127 498,10	92,9 %
	SUM DRIFTSKOSTNADER	134 800,00	98,3 %	127 498,10	92,9 %
8050	Renteinntekter bank	500,00	0,4 %	462,00	0,3 %
8150	Rentekostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM FINANS	500,00	0,4 %	462,00	0,3 %
	OVERSKUDD	2 872,00	2,1 %	10 135,90	7,4 %