



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 326 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIAKOLLEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kongsvinger og omegn boligbyggelag  
AL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Meldahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 089 984	1 791 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 089 984</b>	<b>1 791 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 816	19 908
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,10	355 173	412 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 988</b>	<b>432 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 694 996</b>	<b>1 359 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 405	7 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 405</b>	<b>7 708</b>
Annen finanskostnad		1 642 929	1 425 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 642 929</b>	<b>1 425 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 628 524</b>	<b>-1 417 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 471</b>	<b>-58 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 471</b>	<b>-58 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 472</b>	<b>-58 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 472	-58 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 472</b>	<b>-58 321</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	43 308 000	43 308 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 308 000</b>	<b>43 308 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>43 308 000</b>	<b>43 308 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 199	45 163
Andre fordringer		66 651	57 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 850</b>	<b>102 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 020	467 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 020</b>	<b>467 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 870</b>	<b>570 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 911 870</b>	<b>43 878 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-131 330	-197 802



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 330</b>	<b>-197 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-76 330</b>	<b>-142 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	99 845	66 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 845</b>	<b>66 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	26 918 563	29 393 916
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	16 861 000	13 992 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 779 563</b>	<b>43 386 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>43 779 563</b>	<b>43 386 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 482	72 875
Skyldige offentlige avgifter		14 596	0
Annen kortsiktig gjeld		40 714	495 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 792</b>	<b>568 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 988 200</b>	<b>44 020 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 911 870</b>	<b>43 878 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 326 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIAKOLLEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kongsvinger og omegn boligbyggelag  
AL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Meldahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 918 326 898  
LIAKOLLEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 089 984	1 791 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 089 984</b>	<b>1 791 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 816	19 908
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	355 173	412 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 988</b>	<b>432 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 694 996</b>	<b>1 359 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 405	7 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 405</b>	<b>7 708</b>
Annen finanskostnad		1 642 929	1 425 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 642 929</b>	<b>1 425 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 628 524</b>	<b>-1 417 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 471</b>	<b>-58 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 471</b>	<b>-58 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 472</b>	<b>-58 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 472	-58 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 472</b>	<b>-58 321</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>99 845</b>	<b>66 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	26 918 563	29 393 916
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	16 861 000	13 992 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 779 563</b>	<b>43 386 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>43 779 563</b>	<b>43 386 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 482	72 875
Skyldige offentlige avgifter		14 596	0
Annen kortsiktig gjeld		40 714	495 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 792</b>	<b>568 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 988 200</b>	<b>44 020 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 911 870</b>	<b>43 878 089</b>



Organisasjonsnr: 918 326 898  
LIAKOLLEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 063 572	1 764 879	1 999 788	2 045 844
Vedlikeholdsfond		26 412	26 412	26 400	26 412
Andre driftsinntekter	1	0	0	132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 089 984</b>	<b>1 791 291</b>	<b>2 158 188</b>	<b>2 204 256</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	36 000	18 000	18 600	36 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	3 816	1 908	2 389	3 816
Revisjonshonorar	3	2 115	2 097	1 829	5 451
Forretningsførerhonorar		36 750	36 750	36 750	37 926
Kontingent boligbyggelag		3 300	3 300	3 300	3 300
Andre tjenester	5	-65 387	138 005	7 884	25 966
Vedlikehold	4, 10	165 895	32 873	71 900	185 412
Elektronisk kommunikasjon		68 446	67 720	74 914	68 446
Forsikring	6	43 436	38 186	44 482	58 200
Kommunale avgifter	7	88 759	81 974	182 986	216 334
Verktøy, driftsmatriell, inventar		620	4 549	1 500	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	80	0	0
Andre driftskostnader	8	11 239	6 578	4 750	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>394 988</b>	<b>432 019</b>	<b>451 284</b>	<b>654 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 694 996</b>	<b>1 359 272</b>	<b>1 706 904</b>	<b>1 549 905</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		14 405	7 708	5 496	10 866
Rentekostnad		1 642 929	1 425 301	1 660 740	1 534 044
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 628 524</b>	<b>-1 417 593</b>	<b>-1 655 244</b>	<b>-1 523 178</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>66 472</b>	<b>-58 321</b>	<b>51 660</b>	<b>26 727</b>
Overføring til/fra egenkapital		66 472	-58 321	0	0

Liakollen II borettslag 918 326 898



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	2 200 000	2 200 000
Bygninger	9	41 108 000	41 108 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>43 308 000</b>	<b>43 308 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 199	45 163
Andre fordringer		66 651	57 508
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		512 020	467 417
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 870</b>	<b>570 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 911 870</b>	<b>43 878 089</b>

Liakollen II borettslag 918 326 898



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		-131 330	-197 802
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-76 330</b>	<b>-142 802</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	99 845	66 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>99 845</b>	<b>66 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	26 918 563	29 393 916
Annen langsiktig gjeld	12	3 868 600	1 000 000
Borettsinnskudd	11	12 992 400	12 992 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>43 779 563</b>	<b>43 386 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	23 281
Leverandørgjeld		53 482	72 875
Skyldig off. myndigheter		14 596	0
Annen kortsiktig gjeld		40 714	472 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 792</b>	<b>568 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 988 200</b>	<b>44 020 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 911 870</b>	<b>43 878 089</b>

Kongsvinger 31.03.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Solveig J. Hammer  
Styreleder

Katrine Seterholen  
Styremedlem

Suzanne Wick Dias Kristiansen  
Styremedlem

Liakollen II borettslag 918 326 898



## Liakollen II borettslag 918 326 898

### Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 514</b>	<b>62 124</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	66 472	-58 321
Avsetning for forpliktelser	33 845	26 400
Tillegg for nye langsiktige lån	500 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-2 975 353	-28 689
Andel Innbetaling IN	2 868 600	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>493 564</b>	<b>-60 610</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>495 078</b>	<b>1 514</b>
Kortsiktige fordringer	91 850	102 672
Kontanter og bank	512 020	467 417
Omløpsmidler	603 870	570 089
- Kortsiktig gjeld	-108 792	-568 574
<b>Disponible midler</b>	<b>495 078</b>	<b>1 514</b>



## Liakollen II borettslag 918 326 898

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
--	----------	----------

Det er ikke bokført andre inntekter.

### Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	36 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 816	1 908
<b>Sum</b>	<b>39 816</b>	<b>19 908</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Liakollen II borettslag 918 326 898

### Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	2 115	2 097
<b>Sum</b>	<b>2 115</b>	<b>2 097</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	75 356	90 929
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	56 694	42 671
6695 Forsikringskadesaker	0	-127 127
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	33 845	26 400
<b>Sum</b>	<b>10 165 895</b>	<b>32 873</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 5 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	25 837	24 772
6790 Annen fremmed tjeneste	-91 223	113 234
<b>Sum</b>	<b>-65 387</b>	<b>138 005</b>

Andre fremmede tjenester: kr -91.223- gjelder juridisk bistand, reklamasjon, rettsgebyr og kostnader i forbindelse med rettsak. Erstatning fra forsikringselskap på kr. 621.966,- dekker fjorårets og årets skostnader, og dermed et kredittbeløp.

### Note 6 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	40 397	35 557
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 039	2 629
<b>Sum</b>	<b>43 436</b>	<b>38 186</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	42 851	36 066
7760 Eiendomskatt	45 908	45 909
<b>Sum</b>	<b>88 759</b>	<b>81 974</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
6300 Leie lokale og felleskostnader	2 500	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	0



Liakollen II borettslag 918 326 898

31.12.24

31.12.23

**Note 8 - Andre driftskostnader**

7460 Andre kontingenter	0	2 935
7720 Generalforsamling	2 500	1 250
7770 Bank og kortgebyrer	4 109	2 393
<b>Sum</b>	<b>11 239</b>	<b>6 578</b>



## Liakollen II borettslag 918 326 898

### Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 108 000	2 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 108 000	2 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 108 000	2 200 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2018 var kr 41 108 000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.2021, med egen bakkonto. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 100.810,-. Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- i gjennomsnitt hver måned til vedlikeholdsfondet, fordelt på husleiebrøk. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene og blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfond ble ikke benyttet i 2024.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	12 992 400	12 992 400
<b>Sum</b>	<b>-12 992 400</b>	<b>-12 992 400</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Liakollen II borettslag 918 326 898

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Styrking av likviditet	likviditetstilskudd	Opptart brl
Lånenummer:	<b>16368362216</b>	<b>16364377154</b>	<b>12136095275</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2018
Rentesats:	5.70 %	5.80 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.03.2034	20.11.2024	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	30 315 600	30 315 600
Lånesaldo 01.01:	0	78 316	29 315 600
Avdrag i perioden:	28 437	78 316	2 868 600
Opptak i perioden:	500 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>471 563</b>	<b>0</b>	<b>26 447 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	246 782	0	25 807 964
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0	2 868 600
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 868 600</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>471 563</b>	<b>0</b>	<b>30 315 600</b>

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136095275	1	2 903 600	2 903 600
	2	2 868 600	5 737 200
	2	2 798 600	5 597 200
	2	2 637 600	5 275 200
	2	2 567 600	5 135 200
	1	1 798 600	1 798 600
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368362216	1	45 166	45 166
	3	44 621	133 863
	3	43 533	130 599
	2	41 028	82 056
	2	39 939	79 878

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 43.779.563,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 43 308 000.

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Liakollen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Liakollen II borettslag**

Styreleder	Solveig J. Hammer (sign.)	20.04.2025
Styremedlem	Katrine Seterholen (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Suzanne Wick Dias Kristiansen (sign.)	14.04.2025



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Liakollen li Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Liakollen li Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 24. april 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor