



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 663 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 37 AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Leieinntekter                                 | 1    | 515 953         | 484 675         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 70 000          |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>585 953</b>  | <b>484 675</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivninger                                 | 2    | 210 100         | 210 100         |
| Annen driftskostnad                           |      | 56 524          | 51 731          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>266 624</b>  | <b>261 831</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>319 330</b>  | <b>222 845</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 17 326          | 13 680          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>17 326</b>   | <b>13 680</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 208 080         | 153 244         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>208 080</b>  | <b>153 244</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-190 754</b> | <b>-139 564</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>128 576</b>  | <b>83 281</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 28 287          | 18 321          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>100 289</b>  | <b>64 960</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>100 289</b>  | <b>64 960</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>100 289</b>  | <b>64 960</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>100 289</b>  | <b>64 960</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Konsernbidrag                                 | 4    |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4    | 73 662          | 71 271          |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | 26 627          |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 4           |                | -6 311        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>100 289</b> | <b>64 960</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2022             | 2021             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 2, 5 | 5 856 600        | 6 146 700        |
| Maskiner og anlegg                             | 2       |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2       |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2       |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>5 856 600</b> | <b>6 146 700</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |         |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 1, 5, 6 | 998 025          | 980 699          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |         | <b>998 025</b>   | <b>980 699</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>6 854 625</b> | <b>7 127 399</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |         |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 1       |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1       |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 1, 6    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |         | 305 579          | 274 069          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>305 579</b>   | <b>274 069</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>305 579</b>   | <b>274 069</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>7 160 204</b> | <b>7 401 468</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4, 7 | 650 000          | 650 000          |
| Overkurs                                 | 4    | 6 430            | 6 430            |
| Annen innskutt egenkapital               | 4    | 249 688          | 249 688          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>906 118</b>   | <b>906 118</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 26 627           |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>26 627</b>    |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>932 745</b>   | <b>906 118</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 76 364           | 68 853           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>76 364</b>    | <b>68 853</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 6 020 000        | 6 300 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 020 000</b> | <b>6 300 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 096 364</b> | <b>6 368 853</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 234            | 925              |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 8 240            | 18 687           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 94 438           | 91 373           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 27 183           | 15 512           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>131 095</b>   | <b>126 497</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 227 459</b> | <b>6 495 350</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 160 204</b> | <b>7 401 468</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 663 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 37 AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 917 663 130  
KJØPMANNSGATA 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Leieinntekter                                 | 1           | 515 953         | 484 675         |
| Annen driftsinntekt                           |             | 70 000          |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>585 953</b>  | <b>484 675</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Avskrivninger                                 | 2           | 210 100         | 210 100         |
| Annen driftskostnad                           |             | 56 524          | 51 731          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>266 624</b>  | <b>261 831</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>319 330</b>  | <b>222 845</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 17 326          | 13 680          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>17 326</b>   | <b>13 680</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 208 080         | 153 244         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>208 080</b>  | <b>153 244</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-190 754</b> | <b>-139 564</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | 28 287          | 18 321          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>100 289</b>  | <b>64 960</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>100 289</b>  | <b>64 960</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>100 289</b>  | <b>64 960</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>100 289</b>  | <b>64 960</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Konsernbidrag                                 | 4           |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4           | 73 662          | 71 271          |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4           | 26 627          |                 |
| Overført fra annen egenkapital                | 4           |                 | -6 311          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>100 289</b>  | <b>64 960</b>   |



Organisasjonsnr: 917 663 130  
KJØPMANNSGATA 37 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

|  |         |                  |                  |
|--|---------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1, 2, 5 | 5 856 600        | 6 146 700        |
| Maskiner og anlegg                     | 2       |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2       |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2       |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |         | <b>5 856 600</b> | <b>6 146 700</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|  |         |                |                |
|--|---------|----------------|----------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern       | 1, 5, 6 | 998 025        | 980 699        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |         | <b>998 025</b> | <b>980 699</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>6 854 625</b> | <b>7 127 399</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |      |  |  |
|---------------------------------|------|--|--|
| Kundefordringer                 | 1    |  |  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 1    |  |  |
| Konsernfordringer               | 1, 6 |  |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 305 579        | 274 069        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>305 579</b> | <b>274 069</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>305 579</b> | <b>274 069</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>7 160 204</b> | <b>7 401 468</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                      |      |         |         |
|----------------------|------|---------|---------|
| Innskutt egenkapital |      |         |         |
| Aksjekapital         | 4, 7 | 650 000 | 650 000 |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Overkurs                                 | 4 | 6 430            | 6 430            |
| Annen innskutt egenkapital               | 4 | 249 688          | 249 688          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>906 118</b>   | <b>906 118</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |   | 26 627           |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>26 627</b>    |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>932 745</b>   | <b>906 118</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3 | 76 364           | 68 853           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>76 364</b>    | <b>68 853</b>    |
| Annen langsiktig gjeld                   |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 | 6 020 000        | 6 300 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6 |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>6 020 000</b> | <b>6 300 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>6 096 364</b> | <b>6 368 853</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 1 234            | 925              |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 8 240            | 18 687           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6 | 94 438           | 91 373           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 27 183           | 15 512           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>131 095</b>   | <b>126 497</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>6 227 459</b> | <b>6 495 350</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>7 160 204</b> | <b>7 401 468</b> |



Organisasjonsnr: 917 663 130  
KJØPMANNSGATA 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Stokmoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 37 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata 37 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OC1V2P-T1IQ2-MX1Q5-ME4YK-EC100-56CAT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 15:12:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCVP-T1IQ2-MX1Q5-ME4YK-ECT100-56CAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Kjøpmannsgata 37 AS

---

Organisasjonsnr: 917 663 130



## Resultatregnskap

### Kjøpmannsgata 37 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter                             | 1    | 515 953         | 484 675         |
| Annen driftsinntekt                       |      | 70 000          | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>585 953</b>  | <b>484 675</b>  |
| Avskrivninger                             | 2    | 210 100         | 210 100         |
| Annen driftskostnad                       |      | 56 524          | 51 731          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>266 624</b>  | <b>261 831</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>319 330</b>  | <b>222 845</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 17 326          | 13 680          |
| Annen rentekostnad                        |      | 208 080         | 153 244         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-190 754</b> | <b>-139 564</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>128 576</b>  | <b>83 281</b>   |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 28 287          | 18 321          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>100 289</b>  | <b>64 960</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                 |
| Avsatt konsernbidrag                      | 4    | 73 662          | 71 271          |
| Avsatt til annen egenkapital              | 4    | 26 627          | 0               |
| Overført fra annen egenkapital            | 4    | 0               | 6 311           |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>100 289</b>  | <b>64 960</b>   |



### Balanse

#### Kjøpmannsgata 37 AS

| Eiendeler                           | Note    | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |         |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2, 5 | 5 856 600        | 6 146 700        |
| Sum varige driftsmidler             |         | <u>5 856 600</u> | <u>6 146 700</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |         |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern     | 1, 5, 6 | 998 025          | 980 699          |
| Sum finansielle anleggsmidler       |         | <u>998 025</u>   | <u>980 699</u>   |
| Sum anleggsmidler                   |         | <u>6 854 625</u> | <u>7 127 399</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |         |                  |                  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |         | 305 579          | 274 069          |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |         | <u>305 579</u>   | <u>274 069</u>   |
| Sum omløpsmidler                    |         | <u>305 579</u>   | <u>274 069</u>   |
| Sum eiendeler                       |         | <u>7 160 204</u> | <u>7 401 468</u> |



**Balanse**  
**Kjøpmannsgata 37 AS**

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4, 7 | 650 000          | 650 000          |
| Overkurs                               | 4    | 6 430            | 6 430            |
| Annen innskutt egenkapital             | 4    | 249 688          | 249 688          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>906 118</b>   | <b>906 118</b>   |
| Annen egenkapital                      |      | 26 627           | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>26 627</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>932 745</b>   | <b>906 118</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 76 364           | 68 853           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>76 364</b>    | <b>68 853</b>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 6 020 000        | 6 300 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>6 020 000</b> | <b>6 300 000</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 234            | 925              |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 8 240            | 18 687           |
| Kortsiktig konserngjeld                | 6    | 94 438           | 91 373           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 27 183           | 15 512           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>131 095</b>   | <b>126 497</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>6 227 459</b> | <b>6 495 350</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>7 160 204</b> | <b>7 401 468</b> |

Stjørdal, 18.05.2023  
Styret i Kjøpmannsgata 37 AS

Jan Vennatrø  
styreleder

Alf Joachim Vennatrø  
styremedlem/daglig leder

Maiken Aune Vennatrø  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum       |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 7 220 363              | 7 220 363 |
| - Avgang i året                    | 80 000                 | 80 000    |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | 7 140 363              | 7 140 363 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 1 283 763              | 1 283 763 |
| = Bokført verdi 31.12.22           | 5 856 600              | 5 856 600 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 210 100                | 210 100   |
| Økonomisk levetid                  | 20-40 år               |           |

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 20 776        | 20 102        |
| Endring i utsatt skatt                   | 7 511         | -1 781        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>28 287</b> | <b>18 321</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | 128 576       | 83 281        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -34 138       | 8 093         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -94 438       | -91 373       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>1</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 20 776        | 0             |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -20 776       | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2022           | 2021           | Endring        |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 291 108        | 312 970        | 21 862         |
| Gevinst - og tapskonto           | 56 000         | 0              | -56 000        |
| <b>Sum</b>                       | <b>347 108</b> | <b>312 970</b> | <b>-34 138</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>347 108</b> | <b>312 970</b> | <b>-34 138</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>76 364</b>  | <b>68 853</b>  | <b>-7 510</b>  |



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|----------------------------|-----------------|
| Pr. 01.01            | 650 000      | 6 430    | 249 688                    | 906 118         |
| Avgitt konsernbidrag |              |          | -73 662                    | -73 662         |
| Årets resultat       |              |          | 100 289                    | 100 289         |
| Pr 31.12             | 650 000      | 6 430    | 276 315                    | 932 745         |

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år        | 998 025          | 980 699          |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år  | 0                | 0                |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>        | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 6 020 000        | 6 300 000        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>6 020 000</b> | <b>6 300 000</b> |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom              | 5 136 600        | 5 346 700        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>5 136 600</b> | <b>5 346 700</b> |

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer              | 2022        | 2021        |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Lån Vennatrø Gruppen AS | 998 025     | 980 699     |
| <b>Gjeld</b>            | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Avgitt konsernbidrag    | 94 438      | 91 373      |



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmannsgata 37 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100    | 6 500     | 650 000 |
| Sum             | 100    |           | 650 000 |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Vennatrø Gruppen AS | 100      | 100       | 100         |

### Note 8 Ansatte

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.