



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 521 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GATE 47 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 519 643	4 792 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 519 643</b>	<b>4 792 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 227 366	1 227 267
Annen driftskostnad		1 654 881	1 320 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 882 247</b>	<b>2 547 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 637 396</b>	<b>2 245 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
Annen finansinntekt		17 129	16 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 129</b>	<b>16 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 217 366	2 636 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 217 366</b>	<b>2 636 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 200 237</b>	<b>-2 620 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 841</b>	<b>-375 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-562 841</b>	<b>-375 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 841</b>	<b>-375 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-562 841	-375 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-562 841</b>	<b>-375 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	60 735 652	61 963 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 735 652</b>	<b>61 963 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 735 652</b>	<b>61 963 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 461	366 366
Andre fordringer		130 671	82 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 132</b>	<b>448 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 234	93 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 234</b>	<b>93 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 366</b>	<b>541 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 179 018</b>	<b>62 504 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-820 364	-257 523



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-820 364</b>	<b>-257 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-790 364</b>	<b>-227 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	60 963 115	62 394 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 963 115</b>	<b>62 394 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 963 115</b>	<b>62 394 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		634 472	37 618
Annen kortsiktig gjeld		371 796	300 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 268</b>	<b>338 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 969 383</b>	<b>62 732 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 179 019</b>	<b>62 504 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 521 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GATE 47 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 999 521 371  
VOGTS GATE 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 519 643	4 792 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 519 643</b>	<b>4 792 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 227 366	1 227 267
Annen driftskostnad		1 654 881	1 320 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 882 247</b>	<b>2 547 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 637 396</b>	<b>2 245 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
Annen finansinntekt		17 129	16 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 129</b>	<b>16 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 217 366	2 636 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 217 366</b>	<b>2 636 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 200 237</b>	<b>-2 620 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 841</b>	<b>-375 086</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-562 841</b>	<b>-375 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 841</b>	<b>-375 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-562 841	-375 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-562 841</b>	<b>-375 086</b>



Organisasjonsnr: 999 521 371  
VOGTS GATE 47 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 60 735 652 61 963 018  
Sum varige driftsmidler 60 735 652 61 963 018

Sum anleggsmidler 60 735 652 61 963 018

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 62 461 366 366  
Andre fordringer 130 671 82 010  
Sum fordringer 193 132 448 376

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 250 234 93 573  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 250 234 93 573

Sum omløpsmidler 443 366 541 949

SUM EIENDELER 61 179 018 62 504 967

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -820 364 -257 523  
Sum opptjent egenkapital -820 364 -257 523

Sum egenkapital -790 364 -227 523

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 6 60 963 115 62 394 175



Sum annen langsiktig gjeld	60 963 115	62 394 175
Sum langsiktig gjeld	60 963 115	62 394 175
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	634 472	37 618
Annen kortsiktig gjeld	371 796	300 697
Sum kortsiktig gjeld	1 006 268	338 315
Sum gjeld	61 969 383	62 732 490
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	61 179 019	62 504 967



Organisasjonsnr: 999 521 371  
VOGTS GATE 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**  
**Vogts Gate 47 AS**  
**2021**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



VOGTS GATE 47 AS

999 521 371

## RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 519 643	4 792 902
<i>Sum salgsinntekt</i>		<b>4 519 643</b>	<b>4 792 902</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 227 366	1 227 267
Annen driftskostnad		1 654 881	1 320 170
<i>Sum driftskostnader</i>		<b>2 882 247</b>	<b>2 547 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 637 396</b>	<b>2 245 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	81
Annen finansinntekt		17 129	16 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 217 366	2 636 707
<i>Netto finanskostnad</i>		<b>(2 200 237)</b>	<b>(2 620 552)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(562 841)</b>	<b>(375 086)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(562 841)</b>	<b>(375 086)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		562 841	375 086
<i>Sum overføringer</i>		<b>(562 841)</b>	<b>(375 086)</b>

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



VOGTS GATE 47 AS

999 521 371

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	60 735 652	61 963 018
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 735 652</b>	<b>61 963 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 461	366 366
Andre fordringer		130 671	82 010
Kontanter og bankbeholdning		250 234	93 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 366</b>	<b>541 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 179 018</b>	<b>62 504 966</b>

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



VOGTS GATE 47 AS

999 521 371

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	(820 364)	(257 523)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(790 364)</b>	<b>(227 523)</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konsemgjeld	6	60 963 115	62 394 175
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		634 472	37 618
Annen kortsiktig gjeld		371 796	300 697
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>1 006 267</i>	<i>338 315</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 969 382</b>	<b>62 732 490</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 179 018</b>	<b>62 504 967</b>

Oslo, 11.03.2022

Terje Normann Aaberg  
styreleder/daglig leder

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	(257 523)	(227 523)
Årets resultat			(562 841)	(562 841)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(820 364)</b>	<b>(790 364)</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men det ligger betydelig merverdier i eiendommen slik at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

## 3. Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 200 000	62 038 117	67 238 117
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 200 000</b>	<b>62 038 117</b>	<b>67 238 117</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		(6 502 465)	(6 502 465)
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 200 000</b>	<b>55 535 652</b>	<b>60 735 652</b>
Årets avskrivninger		1 227 366	1 227 366
Avskrivningssats		2 %	

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skatt	(562 841)	(375 086)
Endring i midlertidige forskjeller	1 227 366	1 228 426
Endring underskudd til fremføring	(664 525)	(853 340)
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2021	2020
Fordringer	0	(69 500)	(69 500)
Anleggsmidler	1 227 366	(6 502 465)	(5 275 099)
Underskudd til fremføring	(664 525)	(2 238 306)	(2 902 831)
<b>Sum</b>	<b>562 841</b>	<b>(8 810 271)</b>	<b>(8 247 430)</b>

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	123 825	(1 938 260)	(1 814 435)
--	---------	-------------	-------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld Aaberg Eiendom AS	(61 680 749)	(62 394 175)
Langsiktig gjeld Aaberg Eiendomsdrift AS	(713 426)	0
Kortsiktig leverandørgjeld til Aaberg Eiendomsdrift AS	600 000	0
<b>Sum</b>	<b>(61 794 175)</b>	<b>(62 394 175)</b>

Det er beregnet 3,65 rente på mellomværende med Aaberg Eiendom AS. Årets rentekostnad er kr 2 217 366

## Note 7 Pantstillelse

Vogts gate 47 er pantsatt for 500 mill. NOK i favør DNB Bank ASA for lån gitt til Aaberg Eiendom AS.

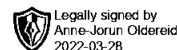
Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Til selskapsmøtet i Vogts gate 47 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vogts gate 47 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 562.841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



## Grant Thornton

An instinct for growth™

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Grant Thornton

An instinct for growth™

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Selskapets bokførte egenkapital er per 31.12.2021 negativ. Vi viser til nærmere omtale av egenkapitalsituasjonen i note til årsregnskapet. Forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Grant Thornton Revisjon AS  
28.03.2022

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)