



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 275 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dalstuvegen 27
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 100	237 324
Annen driftsinntekt		616 250	588 972
Sum inntekter		825 351	826 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 616	59 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 000	140 000
Annen driftskostnad		329 403	317 164
Sum kostnader		531 019	516 636
Driftsresultat		294 332	309 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	297
Sum finansinntekter		292	297
Annen rentekostnad		55 482	84 170
Annen finanskostnad		732	394
Sum finanskostnader		56 214	84 564
Netto finans		-55 922	-84 267
Resultat før skattekostnad		238 410	225 393
Skattekostnad		52 611	49 673
Årsresultat		185 799	175 720
Annen egenkapital		185 799	175 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 616 200	3 736 100
Maskiner og anlegg	2	22 700	28 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 500	22 200
Sum varige driftsmidler		3 646 400	3 786 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 646 400	3 786 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 700	147 851
Andre kortsiktige fordringer		10 351	12 347
Sum fordringer		103 051	160 198
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 796	262 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 796	262 603
Sum omløpsmidler		403 847	422 802
SUM EIENDELER		4 050 247	4 209 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 660 558	1 474 759
Sum opptjent egenkapital		1 660 558	1 474 759
Sum egenkapital		2 910 558	2 724 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		342 429	347 047
Sum avsetninger for forpliktelser		342 429	347 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	485 235	849 161
Sum annen langsiktig gjeld		485 235	849 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 362	21 539
Betalbar skatt		57 229	52 266
Skyldige offentlige avgifter		40 183	14 800
Annen kortsiktig gjeld		194 251	199 629
Sum kortsiktig gjeld		312 025	288 235
Sum gjeld		1 139 689	1 484 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 247	4 209 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 456579

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 275 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dalstuvegen 27
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Raymond Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 275 688
ELVEBAKKEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 100	237 324
Annen driftsinntekt		616 250	588 972
Sum inntekter		825 351	826 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 616	59 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 000	140 000
Annen driftskostnad		329 403	317 164
Sum kostnader		531 019	516 636
Driftsresultat		294 332	309 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	297
Sum finansinntekter		292	297
Annen rentekostnad		55 482	84 170
Annen finanskostnad		732	394
Sum finanskostnader		56 214	84 564
Netto finans		-55 922	-84 267
Resultat før skattekostnad		238 410	225 393
Skattekostnad		52 611	49 673
Årsresultat		185 799	175 720
Annen egenkapital		185 799	175 720



Organisasjonsnr: 990 275 688
ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	3 616 200	3 736 100
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	22 700	28 100
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	2	7 500	22 200
-----	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		3 646 400	3 786 400
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 646 400	3 786 400
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		92 700	147 851
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 351	12 347
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		103 051	160 198
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		300 796	262 603
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		300 796	262 603
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		403 847	422 802
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 050 247	4 209 202
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital	1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 660 558	1 474 759
Sum opptjent egenkapital	1 660 558	1 474 759
Sum egenkapital	2 910 558	2 724 759
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	342 429	347 047
Sum avsetninger for forpliktelse	342 429	347 047
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	485 235	849 161
Sum annen langsiktig gjeld	485 235	849 161
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 362	21 539
Betalbar skatt	57 229	52 266
Skyldige offentlige avgifter	40 183	14 800
Annen kortsiktig gjeld	194 251	199 629
Sum kortsiktig gjeld	312 025	288 235
Sum gjeld	1 139 689	1 484 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 050 247	4 209 202



Organisasjonsnr: 990 275 688
ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53669.00	52364.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7947.00	7108.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61616.00	59472.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6036336.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6036336.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2389936.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3646400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
485235.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3926400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ELVEBAKKEN EIENDOMSSKAP AS

990275688

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS
990 275 688

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		209 100	237 324
Annen driftsinntekt		616 250	588 972
Sum driftsinntekter		825 351	826 296
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-61 616	-59 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-140 000	-140 000
Annen driftskostnad		-329 403	-317 164
Sum driftskostnader		-531 019	-516 636
Driftsresultat		294 332	309 660
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		292	297
Sum finansinntekter		292	297
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-55 482	-84 170
Annen finanskostnad		-732	-394
Sum finanskostnader		-56 214	-84 564
Netto finans		-55 922	-84 267
Resultat før skattekostnad		238 410	225 393
Skattekostnad		-52 611	-49 673
Årsresultat		185 799	175 720
Overføringer			
Annen egenkapital		185 799	175 720
Sum overføringer		185 799	175 720



ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS
990 275 688

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 616 200	3 736 100
Maskiner og anlegg	2	22 700	28 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 500	22 200
Sum varige driftsmidler		3 646 400	3 786 400
Sum anleggsmidler		3 646 400	3 786 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 700	147 851
Andre kortsiktige fordringer		10 351	12 347
Sum fordringer		103 051	160 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 796	262 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 796	262 603
Sum omløpsmidler		403 847	422 802
SUM EIENDELER		4 050 247	4 209 202




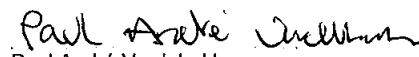
ELVEBAKKEN EIENDOMSSSELKAP AS
990 275 688

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 660 558	1 474 759
Sum opptjent egenkapital		1 660 558	1 474 759
Sum egenkapital		2 910 558	2 724 759
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		342 429	347 047
Sum avsetning for forpliktelser		342 429	347 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	485 235	849 161
Sum annen langsiktig gjeld		485 235	849 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 362	21 539
Betalbar skatt		57 229	52 266
Skyldige offentlige avgifter		40 183	14 800
Annen kortsiktig gjeld		194 251	199 629
Sum kortsiktig gjeld		312 025	288 235
Sum gjeld		1 139 689	1 484 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 247	4 209 202

LØTEN, 15.05.2026


Raymond Bergset
styrets leder / daglig leder


Paul André Vardebakken
styremedlem



ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS
990 275 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS
990 275 688

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	53 669	52 364
Arbeidsgiveravgift	7 947	7 108
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	61 616	59 472

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 036 336
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 036 336
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 389 936
Balanseført verdi per 31.12.	3 646 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	485 235
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 926 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Selskapets drift og tilholdssted

Selskapet leier ut lokaler i eget bygg og er lokalisert i Løten kommune



Årsregnskap for
ELVEBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS

990275688

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ELVEBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS
990 275 688

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		209 100	237 324
Annen driftsinntekt		616 250	588 972
Sum driftsinntekter		825 351	826 296
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-61 616	-59 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-140 000	-140 000
Annen driftskostnad		-329 403	-317 164
Sum driftskostnader		-531 019	-516 636
Driftsresultat		294 332	309 660
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		292	297
Sum finansinntekter		292	297
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-55 482	-84 170
Annen finanskostnad		-732	-394
Sum finanskostnader		-56 214	-84 564
Netto finans		-55 922	-84 267
Resultat før skattekostnad		238 410	225 393
Skattekostnad		-52 611	-49 673
Årsresultat		185 799	175 720
Overføringer			
Annen egenkapital		185 799	175 720
Sum overføringer		185 799	175 720



ELVEBAKKEN EIENDOMSSKAP AS
990 275 688

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 616 200	3 736 100
Maskiner og anlegg	2	22 700	28 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 500	22 200
Sum varige driftsmidler		3 646 400	3 786 400
Sum anleggsmidler		3 646 400	3 786 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 700	147 851
Andre kortsiktige fordringer		10 351	12 347
Sum fordringer		103 051	160 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 796	262 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 796	262 603
Sum omløpsmidler		403 847	422 802
SUM EIENDELER		4 050 247	4 209 202



ELVEBAKKEN EIENDOMSSKAP AS
990 275 688

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 660 558	1 474 759
Sum opptjent egenkapital		1 660 558	1 474 759
Sum egenkapital		2 910 558	2 724 759
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		342 429	347 047
Sum avsetning for forpliktelser		342 429	347 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	485 235	849 161
Sum annen langsiktig gjeld		485 235	849 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 362	21 539
Betalbar skatt		57 229	52 266
Skyldige offentlige avgifter		40 183	14 800
Annen kortsiktig gjeld		194 251	199 629
Sum kortsiktig gjeld		312 025	288 235
Sum gjeld		1 139 689	1 484 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 247	4 209 202

LØTEN, 15.05.2026

Raymond Berget
styrets leder / daglig leder

Paul André Vardebakken
styremedlem



ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS
990 275 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS
990 275 688

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	53 669	52 364
Arbeidsgiveravgift	7 947	7 108
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	61 616	59 472

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 036 336
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 036 336
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 389 936
Balanseført verdi per 31.12.	3 646 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	485 235
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 926 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Selskapets drift og tilholdssted

Selskapet leier ut lokaler i eget bygg og er lokalisert i Løten kommune