



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 775 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Eilert Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 242	819 294
Sum inntekter		885 242	819 294
Kostnader			
Avskrivning	2	67 767	69 668
Annen driftskostnad	3	210 293	138 902
Sum kostnader		278 060	208 570
Driftsresultat		607 182	610 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			652 476
Annen finansinntekt		122	
Sum finansinntekter		122	652 476
Annen finanskostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		98	652 476
Ordinært resultat før skattekostnad		607 280	1 263 200
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 607	138 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 673	1 124 534
Årsresultat		473 673	1 124 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	250 000	1 059 000
Overføringer annen egenkapital	9	223 673	65 534
Sum overføringer og disponeringer		473 673	1 124 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 847 833	1 904 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	40 701	51 319
Sum varige driftsmidler		1 888 534	1 956 302
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	775 681	775 681
Andre fordringer	6	185 250	185 250
Sum finansielle anleggsmidler		960 931	960 931
Sum anleggsmidler		2 849 465	2 917 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 049	122 826
Andre fordringer		10 041	13 653
Sum fordringer		140 090	136 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	105 267	162 907
Sum omløpsmidler		245 357	299 386
SUM EIENDELER		3 094 822	3 216 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 341 902	2 218 230
Sum opptjent egenkapital		2 341 902	2 218 230
Sum egenkapital		2 371 902	2 248 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	185 042	189 771
Sum avsetninger for forpliktelser		185 042	189 771
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		185 042	189 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 614	11 532
Betalbar skatt	4	138 336	142 675
Skyldige offentlige avgifter		31 301	31 689
Annen kortsiktig gjeld	6	353 627	592 722
Sum kortsiktig gjeld		537 878	778 618
Sum gjeld		722 920	968 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 094 822	3 216 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475020

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 775 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Eilert Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 775 281
SUNDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 242	819 294
Sum inntekter		885 242	819 294
Kostnader			
Avskrivning	2	67 767	69 668
Annen driftskostnad	3	210 293	138 902
Sum kostnader		278 060	208 570
Driftsresultat		607 182	610 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			652 476
Annen finansinntekt		122	
Sum finansinntekter		122	652 476
Annen finanskostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		98	652 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 607	138 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 673	1 124 534
Årsresultat		473 673	1 124 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	250 000	1 059 000
Overføringer annen egenkapital	9	223 673	65 534
Sum overføringer og disponeringer		473 673	1 124 534



Sum egenkapital		2 371 902	2 248 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	185 042	189 771
Sum avsetninger for forpliktelser		185 042	189 771
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		185 042	189 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 614	11 532
Betalbar skatt	4	138 336	142 675
Skyldige offentlige avgifter		31 301	31 689
Annen kortsiktig gjeld	6	353 627	592 722
Sum kortsiktig gjeld		537 878	778 618
Sum gjeld		722 920	968 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 094 822	3 216 619



Organisasjonsnr: 985 775 281
SUNDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3700.00	8.11	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Eilert Sundt	3700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3700.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å tegne obliagtorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Iroc AS	50.00%	50.00%	963252.00	219026.00
Norske Porter AS	37.50%	37.50%	4044199.00	883627.00
Compact Door Scandinavia AS	25.00%	25.24%	903733.00	209553.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sundt Eiendom AS	Industriveien 1 1614 FREDRIKSTAD 0106 Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sundt Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sundt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>885 242</u>	<u>819 294</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	67 767	69 668
Annen driftskostnad	3	<u>210 293</u>	<u>138 902</u>
Sum driftskostnader		<u>278 060</u>	<u>208 570</u>
Driftsresultat		<u>607 182</u>	<u>610 724</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	652 476
Annen finansinntekt		122	0
Annen finanskostnad		<u>24</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>98</u>	<u>652 476</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>607 280</u>	<u>1 263 200</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>133 607</u>	<u>138 666</u>
Årsresultat		<u>473 673</u>	<u>1 124 534</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	250 000	1 059 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>223 673</u>	<u>65 534</u>
Sum disponert		<u>473 673</u>	<u>1 124 534</u>



Sundt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 847 833	1 904 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	40 701	51 319
Sum varige driftsmidler		<u>1 888 534</u>	<u>1 956 302</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	775 681	775 681
Andre fordringer	6	185 250	185 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>960 931</u>	<u>960 931</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 849 465</u>	<u>2 917 233</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		130 049	122 826
Andre fordringer		10 041	13 653
Sum fordringer		<u>140 090</u>	<u>136 479</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	105 267	162 907
Sum omløpsmidler		<u>245 357</u>	<u>299 386</u>
Sum eiendeler		<u>3 094 822</u>	<u>3 216 619</u>



Sundt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	2 341 902	2 218 230
Sum opptjent egenkapital		2 341 902	2 218 230
Sum egenkapital		2 371 902	2 248 230
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	185 042	189 771
Sum avsetning for forpliktelser		185 042	189 771
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 614	11 532
Betalbar skatt	4	138 336	142 675
Skyldige offentlige avgifter		31 301	31 689
Annen kortsiktig gjeld	6	353 627	592 722
Sum kortsiktig gjeld		537 878	778 618
Sum gjeld		722 920	968 389
Sum egenkapital og gjeld		3 094 822	3 216 619

31. desember 2022
Fredrikstad, 31. mai 2023

Leif Eilert Sundt
daglig leder, styreleder



Sundt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres i takt med opptjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sundt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 945 300	98 012	3 043 312
Anskaffelseskost 31.12.	2 945 300	98 012	3 043 312
Akk.avskrivning 31.12.	-1 097 468	-57 311	-1 154 779
Balanseført pr. 31.12.	1 847 832	40 701	1 888 533
Årets avskrivninger	57 150	10 618	67 768
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å tegne obliagtorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	138 336	142 675
Endring utsatt skatt	-4 729	-4 009
Årets totale skattekostnad	<u>133 607</u>	<u>138 666</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	607 280	1 263 200
Permanente forskjeller	24	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	19 574
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-652 476
Endring i midlertidige forskjeller	21 494	18 223
Årets skattegrunnlag	<u>628 798</u>	<u>648 521</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	138 336	142 675
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>841 100</u>	<u>862 594</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>841 100</u>	<u>862 594</u>
Utsatt skatt (22%)	185 042	189 771



Sundt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Sundt Eiendom AS	Industriveien 1 1614 FREDRIKSTAD 0106 Fredrikstad

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Iroc AS		Fredrikstad	50 %	219 026	963 252	55 000
Norske Porter AS		Larvik	38 %	883 627	4 044 199	556 881
Compact Door Scandinavia AS		Fredrikstad	25 %	209 553	903 733	163 800
Sum				1 312 206	5 911 184	775 681

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Andre fordringer	185 250	185 250
	2022	2021
Kortsiktig gjeld til akcjonær	0	500 000

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.22.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 700	8,1081	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Leif Eilert Sundt, styrets leder/daglig leder	3 700	100 %	100 %



Sundt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 218 229	2 248 229
Avsatt utbytte	0	-250 000	-250 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-100 000	-100 000
Årsresultat	0	473 673	473 673
Egenkapital 31.12.	30 000	2 341 902	2 371 902
