



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 803 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA VICTORIA AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 119 621	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 621</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		231 873	180 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 873</b>	<b>180 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 748</b>	<b>-90 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		77 039	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		2 601	1 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 438</b>	<b>-1 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>962 186</b>	<b>-91 423</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	742 099	-105 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 088</b>	<b>14 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 088</b>	<b>14 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 088</b>	<b>14 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		220 088	14 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 088</b>	<b>14 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		3 795 829
Sum varige driftsmidler		0	3 795 829
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 795 829
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	4 692 946	488 482
Sum fordringer		4 692 946	488 482
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		832	236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832	236
Sum omløpsmidler		4 693 778	488 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 693 778</b>	<b>4 284 547</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	4 209 600	4 209 600
Annen innskutt egenkapital		510 900	374 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 720 500</b>	<b>4 584 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		179 993	400 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 993</b>	<b>-400 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 540 507</b>	<b>4 183 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 113	5 659
Betalbar skatt	2	2 922	
Annen kortsiktig gjeld		149 236	94 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 271</b>	<b>100 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 271</b>	<b>100 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 693 778</b>	<b>4 284 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 803 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA VICTORIA AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 803 238  
VILLA VICTORIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 119 621	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 621</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		231 873	180 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 873</b>	<b>180 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 748</b>	<b>-90 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		77 039	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		2 601	1 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 438</b>	<b>-1 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		962 186	-91 423
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	742 099	-105 600
<b>Årsresultat</b>		<b>220 088</b>	<b>14 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 088</b>	<b>14 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		220 088	14 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 088</b>	<b>14 177</b>



Organisasjonsnr: 986 803 238  
VILLA VICTORIA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 3 795 829

Sum varige driftsmidler 0 3 795 829

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 3 795 829

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre fordringer 3

Sum fordringer 4 692 946 488 482

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 832 236

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 832 236

Sum omløpsmidler 4 693 778 488 718

**SUM EIENDELER** 4 693 778 4 284 547

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4

4 209 600 4 209 600

Annen innskutt egenkapital 510 900 374 400

Sum innskutt egenkapital 4 720 500 4 584 000

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	179 993	400 080
Sum opptjent egenkapital	-179 993	-400 080
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 540 507</b>	<b>4 183 920</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 113	5 659
Betalbar skatt	2 922	
Annen kortsiktig gjeld	149 236	94 968
Sum kortsiktig gjeld	153 271	100 627
<b>Sum gjeld</b>	<b>153 271</b>	<b>100 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 693 778</b>	<b>4 284 547</b>



Organisasjonsnr: 986 803 238  
VILLA VICTORIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsoppgjør**

**Villa Victoria AS  
2022**

Org.nr. 986803238



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter	1	1 119 621	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 119 621</b>	<b>90 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		231 873	180 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 873</b>	<b>180 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 748</b>	<b>-90 341</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		0	41
Annen finansinntekt		77 039	0
Annen finanskostnad		2 601	1 123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>74 438</b>	<b>-1 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>962 186</b>	<b>-91 423</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	742 099	-106 600
<b>Ordinært resultat</b>		<b>220 088</b>	<b>14 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 088</b>	<b>14 177</b>
Overført udekket tap		220 088	14 177
<b>Sum disponert</b>		<b>220 088</b>	<b>14 177</b>



**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 795 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 795 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 795 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	4 692 946	488 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 692 946</b>	<b>488 482</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		832	236
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>832</b>	<b>236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 693 778</b>	<b>488 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 693 778</b>	<b>4 284 547</b>


Villa Victoria AS

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 209 600	4 209 600
Annen innskutt egenkapital		510 900	374 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 720 500</b>	<b>4 584 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-179 993	-400 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 993</b>	<b>-400 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>4 540 507</u></b>	<b><u>4 183 920</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 113	5 659
Betalbar skatt	2	2 922	0
Annen kortsiktig gjeld		149 236	94 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 271</b>	<b>100 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>153 271</u></b>	<b><u>100 627</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 693 778</u></b>	<b><u>4 284 547</u></b>

Stavanger, 20.06.2023  
Styret for Villa Victoria AS

  
Espen Arild Eide  
Styrets leder

  
Margunn Eide  
Styremedlem

Villa Victoria AS



**Egenkapitalavstemming 2022**

	2022	2021
Egenkapital 01.01	4 183 920	3 795 343
Årets resultat	220 088	14 177
Mottatt konsernbidrag e. skatt	136 500	374 400
Egenkapital 31.12	4 540 507	4 183 920

**Villa Victoria AS**



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### NOTE 1 Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	3 795 829
Tilgang	
Avgang	-3 795 829
Anskaffelseskost 31.12	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-
Balanseført verdi 31.12	-
Årets avskrivning	-

Bokført regnskapsmessig gevinst ved salg av eiendom er kr 1 119 621.



**Noter til regnskapet 2022**

**NOTE 2 Skatt**

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	206 076	
Endring utsatt skatt		-105 600
Skatt betalt i utlandet	536 023	
Netto skattekostnad	742 099	-105 600

**NOTE 3 Andre fordringer**

Selskapet har inntatt konsernbidrag på kr 175 000 som er bokført som annen fordring.

Selskapet har kortsiktig fordring på aksjonær på kr 10 117. Fordringen er ikke renteberegnet.

**NOTE 4 Aksjonærer**

Eiendomsbørsen AS eier alle aksjene i selskapet.