



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 346 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 130
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: YOUNAS MOHAMMAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		306 352
Annen driftskostnad		30 215	147 194
Sum kostnader	2	30 215	453 547
Driftsresultat		-30 215	-453 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 912	640
Annen finansinntekt		297 064	753 149
Sum finansinntekter		298 976	753 789
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-484 147	-1 538 875
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 038
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			12 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 670	101 647
Annen rentekostnad		10	286
Sum finanskostnader		-26 467	-1 419 645
Netto finans		325 443	2 173 434
Ordinært resultat før skattekostnad		295 228	1 719 887
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 228	1 719 887
Årsresultat	4	295 228	1 719 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 228	1 719 887
Totalresultat		295 228	1 719 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 228	1 719 887
Sum overføringer og disponeringer		295 228	1 719 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 261 621	4 873 547
Obligasjoner		33 878	
Sum finansielle anleggsmidler		5 295 499	4 873 547
Sum anleggsmidler		5 295 499	4 873 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			-139 338
Sum fordringer			-139 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	42 877	35 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 877	35 323
Sum omløpsmidler		42 877	-104 015
SUM EIENDELER		5 338 376	4 769 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 210 406	3 813 388
Sum opptjent egenkapital		4 210 406	3 813 388
Sum egenkapital	4	4 530 406	4 133 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			96 892
Annen kortsiktig gjeld		807 972	539 256
Sum kortsiktig gjeld		807 972	636 148
Sum gjeld		807 972	636 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 338 379	4 769 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640789

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 346 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 130
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: YOUNAS MOHAMMAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 346 641
NORDIC ESTATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		306 352
Annen driftskostnad		30 215	147 194
Sum kostnader	2	30 215	453 547
Driftsresultat		-30 215	-453 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 912	640
Annen finansinntekt		297 064	753 149
Sum finansinntekter		298 976	753 789
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-484 147	-1 538 875
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 038
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			12 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 670	101 647
Annen rentekostnad		10	286
Sum finanskostnader		-26 467	-1 419 645
Netto finans		325 443	2 173 434
Ordinært resultat før skattekostnad		295 228	1 719 887
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 228	1 719 887
Årsresultat	4	295 228	1 719 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 228	1 719 887
Totalresultat		295 228	1 719 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 228	1 719 887
Sum overføringer og disponeringer		295 228	1 719 887



Organisasjonsnr: 975 346 641
NORDIC ESTATE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 261 621	4 873 547
Obligasjoner		33 878	
Sum finansielle anleggsmidler		5 295 499	4 873 547
Sum anleggsmidler		5 295 499	4 873 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			-139 338
Sum fordringer			-139 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	42 877	35 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 877	35 323
Sum omløpsmidler		42 877	-104 015
SUM EIENDELER		5 338 376	4 769 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 210 406	3 813 388
Sum opptjent egenkapital		4 210 406	3 813 388
Sum egenkapital	4	4 530 406	4 133 388



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			96 892
Annen kortsiktig gjeld		807 972	539 256
Sum kortsiktig gjeld		807 972	636 148
Sum gjeld		807 972	636 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 338 379	4 769 535



Organisasjonsnr: 975 346 641
NORDIC ESTATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordic Estate Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 346 641



RESULTATREGNSKAP

NORDIC ESTATE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	306 352
Annen driftskostnad		30 215	147 194
Sum driftskostnader	2	30 215	453 547
Driftsresultat		-30 215	-453 547
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 912	640
Annen finansinntekt		297 064	753 149
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-484 147	-1 538 875
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 038
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	12 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 670	101 647
Annen rentekostnad		10	286
Resultat av finansposter		325 443	2 173 434
Resultat før skattekostnad		295 228	1 719 887
Årsresultat	4	295 228	1 719 887
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		295 228	1 719 887
Sum overføringer		295 228	1 719 887



BALANSE

NORDIC ESTATE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 261 621	4 873 547
Obligasjoner		33 878	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 295 499	4 873 547
Sum anleggsmidler		5 295 499	4 873 547
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	-139 338
Sum fordringer		0	-139 338
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	42 877	35 323
Sum omløpsmidler		42 877	-104 015
Sum eiendeler		5 338 376	4 769 532



BALANSE

NORDIC ESTATE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 210 406	3 813 388
Sum opptjent egenkapital		4 210 406	3 813 388
Sum egenkapital	4	4 530 406	4 133 388
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	96 892
Annen kortsiktig gjeld		807 972	539 256
Sum kortsiktig gjeld		807 972	636 148
Sum gjeld		807 972	636 148
Sum egenkapital og gjeld		5 338 379	4 769 535

Oslo, 29.06.2024
Styret i Nordic Estate Holding AS

YUNAS MOHAMMAD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	268 495
Arbeidsgiveravgift	0	37 858
Sum	0	306 352

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Lønnskostnad	0	306 352
Andre driftskostnader	30 215	147 194
Sum driftskostnader	30 215	453 547

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	295 228	1 719 887
Permanente forskjeller	-323 541	-1 911 400
Skattepliktig inntekt	-28 313	-191 513
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-555 294	-526 981	28 313
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	555 294	526 981	-28 313
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	320 000	0	0	3 813 388	4 133 388
Årets resultat				397 018	397 018
Pr 31.12.2023	320 000	0	0	4 210 406	4 530 406

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5 127.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDIC ESTATE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320	1 000,0	320 000
Sum	320		320 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
YUNAS MOHAMMAD	320	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
YUNAS MOHAMMAD	styreleder/daglig leder	320
Totalt antall aksjer		320