



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 095 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 523 200	3 263 318
Sum inntekter		2 523 200	3 263 318
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	797 115	797 000
Annen driftskostnad	1	702 678	435 925
Sum kostnader		1 499 793	1 232 925
Driftsresultat		1 023 407	2 030 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 960	
Annen renteinntekt		4 517	13 794
Annen finansinntekt			118
Sum finansinntekter		8 477	13 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern			478 033
Annen rentekostnad		1 701 018	1 872 676
Sum finanskostnader		1 701 018	2 350 709
Netto finans		-1 692 542	-2 336 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-669 134	-306 404
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 202 204	
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 070	-306 404
Årsresultat	4	533 070	-306 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 070	-306 404
Totalresultat		533 070	-306 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		533 070	-306 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	533 070	-306 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 202 204	
Sum immaterielle eiendeler		1 202 204	
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer		10 924 030	10 924 030
Forretningsbygg		30 755 381	31 452 496
Fast teknisk innsallasjon		1 900 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler	2	43 579 411	44 376 526
Sum anleggsmidler		44 781 615	44 376 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 608	668 992
Andre kortsiktige fordringer	5	2 050 725	1 202 184
Sum fordringer		2 063 333	1 871 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 416	4 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 416	4 398
Sum omløpsmidler		2 067 748	1 875 574
SUM EIENDELER		46 849 363	46 252 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 318 358	3 851 428
Sum opptjent egenkapital		-3 318 358	-3 851 428
Sum egenkapital	4	-3 168 358	-3 701 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		12 430 074
Øvrig langsiktig gjeld	5	37 453 471	37 453 471
Sum annen langsiktig gjeld		37 453 471	49 883 545
Sum langsiktig gjeld		37 453 471	49 883 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 047	
Skattetrekk og andre trekk		62 130	69 984
Annen kortsiktig gjeld	5	12 430 074	
Sum kortsiktig gjeld		12 564 251	69 984
Sum gjeld		50 017 722	49 953 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 849 363	46 252 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277784

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 095 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 993 095 699
SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 523 200	3 263 318
Sum inntekter		2 523 200	3 263 318
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		797 115	797 000
Annen driftskostnad 1		702 678	435 925
Sum kostnader		1 499 793	1 232 925
Driftsresultat		1 023 407	2 030 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 960	
Annen renteinntekt		4 517	13 794
Annen finansinntekt			118
Sum finansinntekter		8 477	13 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern			478 033
Annen rentekostnad		1 701 018	1 872 676
Sum finanskostnader		1 701 018	2 350 709
Netto finans		-1 692 542	-2 336 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		-1 202 204	
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 070	-306 404
Årsresultat 4		533 070	-306 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 070	-306 404
Totalresultat		533 070	-306 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		533 070	-306 404
Sum overføringer og disponeringer 4		533 070	-306 404



Organisasjonsnr: 993 095 699
SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 202 204	
Sum immaterielle eiendeler		1 202 204	

Varige driftsmidler

Tomter og andre grunnarealer		10 924 030	10 924 030
Forretningsbygg		30 755 381	31 452 496
Fast teknisk innsallasjon		1 900 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler	2	43 579 411	44 376 526

Sum anleggsmidler		44 781 615	44 376 526
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 608	668 992
Andre kortsiktige fordringer	5	2 050 725	1 202 184
Sum fordringer		2 063 333	1 871 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 416	4 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 416	4 398

Sum omløpsmidler		2 067 748	1 875 574
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 849 363	46 252 100
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	3 318 358	3 851 428
Sum opptjent egenkapital		-3 318 358	-3 851 428

Sum egenkapital	4	-3 168 358	-3 701 428
------------------------	---	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		12 430 074
Øvrig langsiktig gjeld	5	37 453 471	37 453 471
Sum annen langsiktig gjeld		37 453 471	49 883 545
Sum langsiktig gjeld		37 453 471	49 883 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 047	
Skattetrekk og andre trekk		62 130	69 984
Annen kortsiktig gjeld	5	12 430 074	
Sum kortsiktig gjeld		12 564 251	69 984
Sum gjeld		50 017 722	49 953 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 849 363	46 252 100



Organisasjonsnr: 993 095 699
SNARVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugaland Handelspark AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 04063
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Snarveien Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Snarveien Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 533 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Femneo Dokumentnøkkel: 7CMAJ-SATGB-JEIQY-MDTIK-QBTDJ-GKOD



Revisors beretning - 2020
Snarveien Næringsbygg AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 21. april 2021
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fenneo Dokumentnøkkel: 7CMAJ-SATGB-JEIQY-MD7IK-QBTDJ-GK00D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-21 13:55:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7CMAJ-SAITGB-JEIQY-MD7IK-QBTDJ-GK00D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Snarveien Næringsbygg AS

Org.nr.:993 095 699



Snarveien Næringsbygg AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 523 200	3 263 318
Sum driftsinntekter		2 523 200	3 263 318
Avskrivning av driftsmidler	2	797 115	797 000
Annen driftskostnad	1	702 678	435 925
Sum driftskostnader		1 499 793	1 232 925
Driftsresultat		1 023 407	2 030 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 960	0
Annen renteinntekt		4 517	13 794
Annen finansinntekt		0	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	478 033
Annen rentekostnad		1 701 018	1 872 676
Resultat av finansposter		-1 692 542	-2 336 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-669 134	-306 404
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 202 204	0
Ordinært resultat		533 070	-306 404
Årsresultat	4	533 070	-306 404
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		533 070	0
Overført til udekket tap		0	306 404
Sum anvendelse	4	533 070	-306 404



Snarveien Næringsbygg AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	1 202 204	0
Sum immaterielle eiendeler		1 202 204	0
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer		10 924 030	10 924 030
Forretningsbygg		30 755 381	31 452 496
Fast teknisk innsallasjon		1 900 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler	2	43 579 411	44 376 526
Sum anleggsmidler		44 781 615	44 376 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 608	668 992
Andre kortsiktige fordringer	5	2 050 725	1 202 184
Sum fordringer		2 063 333	1 871 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 416	4 398
Sum omløpsmidler		2 067 748	1 875 574
Sum eiendeler		46 849 363	46 252 100



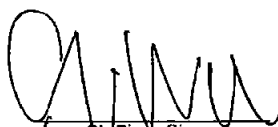
Snarveien Næringsbygg AS


Årsregnskap 2020

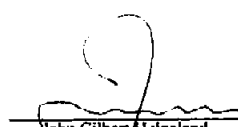
Balanse

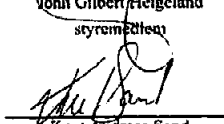
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 318 358	-3 851 428
Sum opptjent egenkapital		-3 318 358	-3 851 428
Sum egenkapital	4	-3 168 358	-3 701 428
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	0	12 430 074
Øvrig langsiktig gjeld	5	37 453 471	37 453 471
Sum annen langsiktig gjeld		37 453 471	49 883 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 047	0
Skattetrekk og andre trekk		62 130	69 984
Annen kortsiktig gjeld	5	12 430 074	0
Sum kortsiktig gjeld		12 564 251	69 984
Sum gjeld		50 017 722	49 953 529
Sum egenkapital og gjeld		46 849 363	46 252 100

Haugesund, 24.03.2021


Ole Birger Giæver
styreleder


Geir Tore Henriksen
styremedlem


John Gilbert Helgeland
styremedlem


Knut Andreas Sand
styremedlem



Snarveien Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB og Dnb.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med forretningskontor i Haugesund.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien.

Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten.

Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 9.500,- og annen bistand utgjør kr 19.288,-.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn.og annen fast eiendom	Tekniske installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	34 033 248	2 500 000	10 924 030	-	47 457 278
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	34 033 248	2 500 000	10 924 030	-	47 457 278
Akk. avskrivninger 31.12	3 277 867	600 000	-	-	3 877 867
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	3 277 867	600 000	-	-	3 877 867
Bokført verdi pr. 31.12	30 755 381	1 900 000	10 924 030	-	43 579 411
Årets avskrivninger	697 115	100 000			797 115
Økonomisk levetid	50 år	25 år			

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150	1 000,0	150 000

Eierstruktur	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Haugaland Handelspark AS	150	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	150 000	-	-3 851 428	-3 701 428
Årets resultat	-	-	533 070	533 070
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	150 000	-	-3 318 358	-3 168 358

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Etter asl §3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapet pr 31.12.20

Styret mener det foreligger vesentlige merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi.

Med utgangspunkt i dette mener styret at selskapets fortsatt drift er til stede.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Annen korts.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Konsekontoordring	2 050 725	1 181 296	12 430 074	-
Sum	2 050 725	1 181 296	12 430 074	-

	Annen korts.gjeld		Annen langs.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til Haugaland Handelspark AS	-	-	-	12 430 074
Gjeld til JGH Holding AS	-	-	37 453 471	37 453 471
Sum	-	-	37 453 471	49 883 545

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-1 202 204	-
Skattekostnad ordinært resultat	-1 202 204	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-669 134	-306 404
Endring i midlertidige forskjeller	12 914	-18 183
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-656 220	-324 587
Betalbar skatt 22 %	-	-



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring,
samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	473 453	493 285	19 832
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-27 677	-34 596	-6 919
Fremførbart underskudd	-5 910 338	-5 254 117	656 221
Sum	-5 464 562	-4 795 428	669 134
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	1 202 204	1 054 994	-147 209
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-1 054 994	-1 054 994
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	1 202 204	0	-1 202 204

Selskapet har endret regnskapsprinsipp, og innregner utsatt skattefordel i 2020, samt at effekten av dette er ført i 2020 som en skatteinntekt.