



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 987 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 66 BRL
Forretningsadresse: Drammensveien 66
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		538 680	493 770
Annen driftsinntekt	1	365 609	430 886
Sum inntekter		904 289	924 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	443 621	551 509
Sum kostnader		500 671	608 559
Driftsresultat		403 618	316 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		250 444	280 195
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	6	-250 295	-280 195
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		153 323	35 902
Totalresultat		153 323	35 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 950 000	16 950 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 950 000	16 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	
Andre fordringer		76 603	63 033
Sum fordringer	8	90 103	63 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	364 218	316 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 218	316 154
Sum omløpsmidler		454 320	379 187
SUM EIENDELER		17 404 320	17 329 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10,11	5 884 089	5 884 089
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	12	7 290 863	7 137 540
Sum egenkapital		13 174 951	13 021 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 215 526	4 283 651
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 215 526	4 283 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	5 198
Annen kortsiktig gjeld	14	10 843	18 711
Sum kortsiktig gjeld		13 843	23 908
Sum gjeld		4 229 369	4 307 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 404 320	17 329 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394366

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 987 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 66 BRL
Forretningsadresse: Drammensveien 66
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 914 987 059
DRAMMENSVEIEN 66 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		538 680	493 770
Annen driftsinntekt	1	365 609	430 886
Sum inntekter		904 289	924 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5	443 621	551 509
Sum kostnader		500 671	608 559
Driftsresultat		403 618	316 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		250 444	280 195
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	6	-250 295	-280 195
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		153 323	35 902
Totalresultat		153 323	35 902



Organisasjonsnr: 914 987 059
DRAMMENSVEIEN 66 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	16 950 000	16 950 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 950 000	16 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	
Andre fordringer		76 603	63 033
Sum fordringer	8	90 103	63 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	364 218	316 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 218	316 154
Sum omløpsmidler		454 320	379 187
SUM EIENDELER		17 404 320	17 329 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10,11	5 884 089	5 884 089
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	12	7 290 863	7 137 540



Sum egenkapital		13 174 951	13 021 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 215 526	4 283 651
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 215 526	4 283 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	5 198
Annen kortsiktig gjeld	14	10 843	18 711
Sum kortsiktig gjeld		13 843	23 908
Sum gjeld		4 229 369	4 307 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 404 320	17 329 187



Organisasjonsnr: 914 987 059
DRAMMENSVEIEN 66 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Drammensveien 66 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 66 BRL som viser et overskudd på kr 153.323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Oslo, 12. mars 2026
Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad
Statsautorisert revisor



Drammensveien 66 Borettslag



Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Drammensveien 66 Borettslag Org.nr. 914987059

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Drammensveien 66 Borettslag

Resultatregnskap år 2025

Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter				
	538 680	493 770	538 680	619 500
Inntekter felleskostnader				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	47 040	45 840	47 040	49 000
Inntekter renter	250 444	280 195	0	0
Inntekter avdrag	68 125	69 753	0	0
Andre inntekter 1	0	35 098	0	0
Sum inntekter	904 289	924 656	585 720	668 500
Kostnader				
Lønn 2	57 050	57 050	57 050	57 000
Kommunale avgifter	119 304	110 085	130 000	133 000
Strøm og varme	13 939	14 412	17 000	17 000
TV og bredbånd	54 424	50 392	51 700	55 000
Renhold	41 813	37 650	39 000	41 000
Reparasjon og vedlikehold 3	46 707	164 949	82 000	132 000
Forretningsførsel og honorarer 4	54 769	60 441	74 500	76 200
Forsikring	79 903	67 260	69 000	90 000
Egenandel forsikring	10 000	10 000	10 000	20 000
Andre driftskostnader 5	22 762	36 320	33 830	41 900
Sum kostnader	500 671	608 559	564 080	663 100
Driftsresultat	403 618	316 097	21 640	5 400
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	149	0	0	0
Finanskostnader	250 444	280 195	0	0
Sum finans 6	-250 295	-280 195	0	0
Resultat	153 323	35 902	21 640	5 400



Drammensveien 66 Borettslag

Balanse 2025

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	16 950 000	16 950 000
Sum anleggsmidler		16 950 000	16 950 000
Omløpsmidler			
Kunder fordringer		13 500	0
Forskuddsbetalte kostnader		76 603	63 033
Sum fordringer	8	90 103	63 033
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	364 218	316 154
Sum omløpsmidler		454 320	379 187
Sum eiendeler		17 404 320	17 329 187

Balanserapport 2025 for Drammensveien 66 Borettslag



Drammensveien 66 Borettslag

Balanse 2025

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	10	40 000	40 000
Overkurs		422 576	422 576
IN fellesgjeld	11	5 421 513	5 421 513
Opptjent egenkapital	12	7 290 863	7 137 540
Sum egenkapital		13 174 951	13 021 628
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 215 526	4 283 651
Sum langsiktig gjeld		4 215 526	4 283 651
Leverandørgjeld		3 000	5 198
Påløpte renter	14	1 293	1 381
Påløpte kostnader	14	9 550	17 330
Sum kortsiktig gjeld		13 843	23 908
Sum egenkapital og gjeld		17 404 320	17 329 187

OSLO, 09.03.2026
Drammensveien 66 Borettslag

Knut Øvernes
Styrets leder

Isak Flo Bødal
Styremedlem

Marit Schade Ødegård
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Foretaket er et Borettslag i kommune 0301 Oslo .

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Forsinkelsesrenter	0	98	0	0
Diverse inntekter	0	35 000	0	0
Sum andre inntekter	0	35 098	0	0



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre og Arbeidsgiveravgift	50 000 7 050	50 000 7 050	50 000 7 050	50 000 7 000
Sum lønnskostnader	57 050	57 050	57 050	57 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.
Styrehonorar til fordeling for 2025 er kr. 50 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Rep. og vedlikehold bygninger	28 277	145 103	50 000	80 000
Sylinder,lås,port	0	516	0	0
Drift/vedlikehold utvendig	0	0	10 000	30 000
Brannalarm	9 956	9 051	10 000	10 000
Brann kontroll	8 474	10 279	12 000	12 000
Sum vedlikehold	46 707	164 949	82 000	132 000

Note 4 Honorarer

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjonshonorar	16 594	16 063	17 000	17 000
Forretningsførerhonorar	37 500	24 722	37 500	39 200
Andre Honorarer	675	19 656	20 000	20 000
Sum honorar	54 769	60 441	74 500	76 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Leo Revisjon DA .
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Miljøgebyr	0	1 000	0	0
Filter	1 809	0	700	700
Porto	0	202	500	500
Faktura gebyr - AE	240	0	300	300
Ligningsoppgaver	300	320	400	0
Kopiering, trykking	640	640	800	200
Styreportal	3 000	3 000	3 000	2 000
Kontingent, ikke	2 200	2 130	2 130	2 200
Bank og kortgebyr	4 794	4 637	6 000	6 000
Annen kostnad	9 778	24 391	20 000	30 000
Øreavrunding	1	0	0	0
Sum andre kostnader	22 762	36 320	33 830	41 900

Note 6 Finans

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Renter fra Kravia	149	0	0	0
Sum finansinntekter	149	0	0	0
Rente lån 1720.70.08508	250 444	280 195	0	0
Sum finanskostnader	250 444	280 195	0	0
Sum finans	-250 295	-280 195	0	0



Note 7 Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	16 950 000
Anskaffelseskost pr.31.12	16 950 000
Bokført verdi pr.31.12	16 950 000
Anskaffelsesår	1890

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året. Vedlikeholdet som er utført i 2025 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Sum kundefordringer	13 500	0
Forskuddsbetalte kostnader	13 759	11 330
Forskuddsbetalt TV/ internett	62 844	51 703
Sum andre fordringer	76 603	63 033
Sum fordringer	90 103	63 033

Andre forskuddsbetalt kostnader er forsikring

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 197 451 og kapital konto kr 166 766. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.



Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 40 000 fordelt på 8 andeler à kr 5 000.

Note 11 IN Fellesgjeld

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantdokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det er totalt 12 andeler i borettslaget. Andel 12 er nyopprettet i forbindelse med salg av det som tidligere var en utleieleilighet (dermed fellesareal). Andelen er uten fellesgjeld. Inntekten av salget er anvendt til nedbetaling av felleslånet.

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2025

Totalt har nå 5 andelseiere nedbetalt sin andel av fellesgjelden.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Egenkapital 01.01	7 137 540	7 101 637
Årets resultat	153 323	35 902
Egenkapital 31.12	7 290 863	7 137 540



Note 13 Langsiktig gjeld

Lån

Renter 31.12.25: 5,90%, løpetid 32 år

Opprinnelig lånebeløp 2019

12 676 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

2 970 837

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

68 125

Nedbetalt tidligere, IN

5 421 513

Nedbetalt i år, IN

0

Lånesaldo 31.12

4 215 526

Beregnet innfrielsesdato: 30.09.2051

Sum langsiktig gjeld

4 215 526

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2025 er kr 4 215 526 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 16 950 000 .

Note 14 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Mellomregning lån	1 807	2 555
Påløpt rente	1 293	1 381
Påløpt kostnad og forskussbet.	7 743	5 661
Forskuddsbetalt inntekt	0	9 114
Sum annen kortsiktig gjeld	10 843	18 711

Annen påløpt kostnad er forretningsførerhonorar og strøm desember.



Note 15 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	355 279	389 130
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	153 323	35 902
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-68 125	-900 646
Nedskrivning IN-gjeld	0	830 893
B. Årets endring i disponible midler	85 198	-33 851
C. Disponible midler 31.12	440 477	355 279

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.