



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 16 753 281 | 12 431 295 |
| Sum inntekter | | 16 753 281 | 12 431 295 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 13 101 240 | 8 930 394 |
| Annen driftskostnad | 3,7 | 4 650 299 | 5 451 641 |
| Sum kostnader | | 17 751 539 | 14 382 035 |
| Driftsresultat | | -998 258 | -1 950 740 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 647 | 86 565 |
| Annen finansinntekt | | 482 775 | 303 255 |
| Sum finansinntekter | | 519 422 | 389 820 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 036 395 | 808 025 |
| Annen rentekostnad | | 3 473 | 10 047 |
| Sum finanskostnader | | 1 039 868 | 818 072 |
| Netto finans | | -520 446 | -428 252 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 518 704 | -2 378 992 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -434 682 | -583 835 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 084 022 | -1 795 157 |
| Årsresultat | | -1 084 022 | -1 795 157 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | -1 084 022 | -1 795 157 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 084 022 | -1 795 157 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 1 070 194 | 635 513 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 070 194 | 635 513 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 181 959 381 | 189 759 861 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 142 081 | 29 292 |
| Sum varige driftsmidler | | 182 101 462 | 189 789 153 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 120 000 | 120 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 120 000 | 120 000 |
| Sum anleggsmidler | | 183 291 656 | 190 544 666 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 423 241 | 5 373 276 |
| Sum fordringer | | 1 423 241 | 5 373 276 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 993 306 | 4 167 975 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 993 306 | 4 167 975 |
| Sum omløpsmidler | | 16 416 547 | 9 541 251 |
| SUM EIENDELER | | 199 708 203 | 200 085 917 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 6 | 98 763 216 | 98 763 216 |
| Sum innskutt egenkapital | | 99 763 216 | 99 763 216 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 11 216 534 | 12 300 557 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 216 534 | 12 300 557 |
| Sum egenkapital | | 110 979 750 | 112 063 773 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 11 | 85 000 000 | 85 808 025 |
| Depositum husleie | | 481 000 | 481 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 85 481 000 | 86 289 025 |
| Sum langsiktig gjeld | | 85 481 000 | 86 289 025 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 741 379 | 1 280 447 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 506 074 | 452 672 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 247 453 | 1 733 119 |
| Sum gjeld | | 88 728 453 | 88 022 144 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 199 708 203 | 200 085 917 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310826

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 997 666 399
DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 16 753 281 | 12 431 295 |
| Sum inntekter | | 16 753 281 | 12 431 295 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 13 101 240 | 8 930 394 |
| Annen driftskostnad | 3,7 | 4 650 299 | 5 451 641 |
| Sum kostnader | | 17 751 539 | 14 382 035 |
| Driftsresultat | | -998 258 | -1 950 740 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 647 | 86 565 |
| Annen finansinntekt | | 482 775 | 303 255 |
| Sum finansinntekter | | 519 422 | 389 820 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 036 395 | 808 025 |
| Annen rentekostnad | | 3 473 | 10 047 |
| Sum finanskostnader | | 1 039 868 | 818 072 |
| Netto finans | | -520 446 | -428 252 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -434 682 | -583 835 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 084 022 | -1 795 157 |
| Årsresultat | | -1 084 022 | -1 795 157 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | -1 084 022 | -1 795 157 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 084 022 | -1 795 157 |



Organisasjonsnr: 997 666 399
DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 1 070 194 635 513
Sum immaterielle eiendeler 1 070 194 635 513

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 181 959 381 189 759 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 142 081 29 292
Sum varige driftsmidler 182 101 462 189 789 153

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 120 000 120 000
Sum finansielle anleggsmidler 120 000 120 000

Sum anleggsmidler 183 291 656 190 544 666

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 423 241 5 373 276
Sum fordringer 1 423 241 5 373 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 993 306 4 167 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 993 306 4 167 975

Sum omløpsmidler 16 416 547 9 541 251

SUM EIENDELER 199 708 203 200 085 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 1 000 000 1 000 000
Overkurs 6 98 763 216 98 763 216
Sum innskutt egenkapital 99 763 216 99 763 216



| | | | |
|-----------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 11 216 534 | 12 300 557 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 216 534 | 12 300 557 |
| Sum egenkapital | | 110 979 750 | 112 063 773 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 11 | 85 000 000 | 85 808 025 |
| Depositum husleie | | 481 000 | 481 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 85 481 000 | 86 289 025 |
| Sum langsiktig gjeld | | 85 481 000 | 86 289 025 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 741 379 | 1 280 447 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 506 074 | 452 672 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 247 453 | 1 733 119 |
| Sum gjeld | | 88 728 453 | 88 022 144 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 199 708 203 | 200 085 917 |



Organisasjonsnr: 997 666 399
DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 1000.00 | 1000000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Sparebank 1 Forsikring AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



3

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drammensveien 130 Bygning 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 130 Bygning 9 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 084 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pennneo Dokumentnøkkel: XPSFE-GN7DI-ZZSA-I-QAIEI-K7OZG-7UD8U



Revisors beretning - 2020
Drammensveien 130 Bygning 9 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 11.05.2021
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: XP5FE-GN7DI-ZZSA-I-QAIEI-K7OZG-7UD8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-11 07:51:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: XP5FE-GN7DI-ZZSA1-QAIEI-K7OZG-7UD8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Leieinntekter | | 16.753.281 | 12.431.295 |
| Sum driftsinntekter | | 16.753.281 | 12.431.295 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 13.101.240 | 8.930.394 |
| Annen driftskostnad | 3,7 | 5.055.271 | 5.046.668 |
| Tap på fordringer | | -404.972 | 404.973 |
| Sum driftskostnader | | 17.751.539 | 14.382.034 |
| Driftsresultat | | -998.258 | -1.950.739 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Renteinntekter | | 36.647 | 86.565 |
| Andre finansinntekter | | 482.775 | 303.255 |
| Rentekostnader | | 1.039.868 | 818.072 |
| Netto finansinntekter | | -520.446 | -428.252 |
| Resultat før skatt | | -1.518.704 | -2.378.991 |
| Skattekostnad | 8 | -434.682 | -583.834 |
| ARSRESULTAT | | -1.084.022 | -1.795.157 |
| Disponering og overføringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 6 | -1.084.022 | -1.795.157 |
| Sum disponering og overføringer | | -1.084.022 | -1.795.157 |




DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

| BALANSE PR. | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 1.070.194 | 635.513 |
| | | <u>1.070.194</u> | <u>635.513</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger mv | 2 | 181.078.381 | 188.878.861 |
| Tomt | 2 | 881.000 | 881.000 |
| Inventar | 2 | 142.081 | 29.292 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>182.101.462</u> | <u>189.789.153</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer | 4 | 120.000 | 120.000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>120.000</u> | <u>120.000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>183.291.656</u> | <u>190.544.665</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | - | - |
| Andre fordringer | | 1.423.241 | 5.373.276 |
| Til gode offentlige avgifter | | - | - |
| Sum fordringer | | <u>1.423.241</u> | <u>5.373.276</u> |
| Bankinnskudd,kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 14.993.306 | 4.167.975 |
| Sum bankinnskudd,kontanter | | <u>14.993.306</u> | <u>4.167.975</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>16.416.547</u> | <u>9.541.251</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>199.708.203</u> | <u>200.085.917</u> |

**DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS**

| BALANSE PR. | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overkurs | 6 | 98.763.216 | 98.763.216 |
| Sum innskutt egenkapital | | 99.763.216 | 99.763.216 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 11.216.534 | 12.300.557 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11.216.534 | 12.300.557 |
| Sum egenkapital | | 110.979.750 | 112.063.773 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | - | - |
| Sum avsetning for forpliktelser | | - | - |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Konsernlån | 11 | 85.000.000 | 85.808.025 |
| Depositum husleie | | 481.000 | 481.000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 85.481.000 | 85.808.025 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2.741.379 | 1.280.446 |
| Betalbar skatt | 8 | - | - |
| Gjeld til konsern | 9 | - | - |
| Annen kortsiktig gjeld | | 506.074 | 452.672 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3.247.453 | 1.733.118 |
| Sum gjeld | | 88.728.453 | 1.733.118 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 199.708.203 | 199.604.917 |

Oslo, 10.mai 2021



Kjetil A. Skudal
Styrets leder



Wenche M. Seljeseth
Styremedlem



Karianne W. Saue
Styremedlem



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 1/11-2011.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15.000 balanseføres. Saldometoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tekniske | | | | Anlegg under | |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------|----------|--------------|-------------|
| | Bygninger | Installasjoner | Tomt | Inventar | Utførelse | Sum |
| Anskaffelseskost 01.01. | 169.197.125 | 101.042.364 | 881.000 | 48.828 | - | 271.169.317 |
| Tilgang/avgang | 3.655.453 | 1.624.400 | - | 133.697 | - | 5.413.550 |
| Sum anskaffelseskost 31.12. | 172.852.578 | 102.666.764 | 881.000 | 182.525 | - | 276.582.867 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -38.778.951 | -55.662.011 | - | -40.444 | - | -94.481.406 |
| Bokført verdi 31.12. | 134.073.627 | 47.004.753 | 881.000 | 142.081 | - | 182.101.461 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2.955.090 | 10.125.242 | | 20.908 | | |
| Avskrivningsats | 2 % | 10 % | | 20 % | | |

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020. Til revisor er det i løpet av året kostnadsført kr 33 535,- som i sin helhet vedrører ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



Note 4 - Aksjer

| | Kostpris | Eierandel/ Stemmeandel |
|---|----------|---------------------------|
| Parkeringshuset Drammensveien 130 AS 30 aksjer a kr. 4 000,- | 120.000 | 15 % |

Parkeringshuset Drammensveien 130 AS har følgende regnskapstall for 2019:

| | |
|-------------------|-----------|
| Årsresultat 2019: | 3.107.223 |
| Egenkapital 2019: | 877.157 |

Note 5 - Aksjeeiere, antall aksjer mv

| | Eierandel | Forretningskontor |
|--------------------------|-----------|-------------------|
| SpareBank1 Forsikring AS | 100 % | Oslo |

Selskapet inngår i SpareBank 1 Gruppen AS-konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 1 000 000.
Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 1.000.000 | 98.763.216 | 12.300.557 | 112.063.773 |
| Årets resultat | - | - | -1.084.022 | -1.084.022 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - | - | - |
| Egenkapital pr. 31.12. | 1.000.000 | 98.763.216 | 11.216.535 | 110.979.751 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Diverse honorarer | 1.951.628 | 1.423.094 |
| Forsikring | 85.745 | 76.305 |
| Eiendomsskatt | - | - |
| Vedlikeholdskostnader | 1.941.496 | 2.696.537 |
| Andre kostnader | 1.076.402 | 850.732 |
| Sum | 6.066.271 | 5.046.668 |

Note 8 - Skatt

Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | -1.518.704 | -2.378.991 |
| Permanente forskjeller | 8.478 | 16.201 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3.939.997 | -718.223 |
| Tilbakeført utbytte | -480.000 | -300.000 |
| 3% grunnlag skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 14.400 | 9.000 |
| Anvendt underskudd til fremføring | -1.964.171 | - |
| Årets skattegrunnlag | - | -3.372.013 |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - |
| Endring utsatt skatt | -434.682 | -583.834 |
| Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats | - | - |
| Skattekostnad | -434.682 | -583.834 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning | - | - |
| Sum betalbar skatt | - | - |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler | -3.286.010 | 653.987 | -3.939.997 |
| Fordringer | - | - | - |
| Sum midlertidige forskjeller | -3.286.010 | 653.987 | -3.939.997 |
| Underskudd til fremføring | -1.578.514 | -3.542.685 | 1.964.171 |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -4.864.523 | -2.888.698 | -1.975.826 |
| 22% utsatt skatt | -1.070.195 | -635.514 | -434.682 |
| Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats | - | - | - |
| Sum utsatt skatt i balansen | -1.070.195 | -635.514 | -434.682 |

**Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern**

| | 2020 | 2019 |
|--|----------|----------|
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld til selskap i samme konsern | 0 | 0 |

Note 10 - Garantier og sikkerhetsstillelse

Det er opprettet styreansvarsforsikring for medlemmer av styret.

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Note 11 - Konsernlån | | |
| Lån fra Sparebank1 Forsikring AS | 85.000.000 | 85.000.000 |
| Renter | - | 808.025 |
| | 85.000.000 | 85.808.025 |

Note 12 - Covid 19

Selskapets leietakere er for en stor del i bransjer som så langt er lite påvirket av Covid 19. Pandemien har derfor ikke hatt negativ virkning av betydning på selskapets økonomi i 2020.