



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 660 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Martin Holthe
Øvre Fegrihellinga 1
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 220	15 767
Sum kostnader		21 220	15 767
Driftsresultat		-21 220	-15 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 658	102 317
Sum finansinntekter		143 658	102 317
Annen rentekostnad		97 346	78 379
Sum finanskostnader		97 346	78 379
Netto finans		46 312	23 938
Resultat før skattekostnad		25 092	8 171
Årsresultat		25 092	8 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 092	8 171
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		25 092	8 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 092	8 171
Sum overføringer og disponeringer		25 092	8 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		35 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 159 921	1 686 263
Sum finansielle anleggsmidler		2 194 921	1 706 263
Sum anleggsmidler		2 194 921	1 706 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 871	648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871	648
Sum omløpsmidler		1 871	648
SUM EIENDELER		2 196 792	1 706 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 730	-1
Udekket tap		0	21 361
Sum opptjent egenkapital		3 730	-21 362
Sum egenkapital		28 160	3 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 168 189	1 703 843
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 189	1 703 843
Sum langsiktig gjeld		2 168 189	1 703 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442	0
Sum kortsiktig gjeld		443	0
Sum gjeld		2 168 632	1 703 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 196 792	1 706 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356031

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 660 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Martin Holthe
Øvre Fegrihellinga 1
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 927 660 105
FÆRDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 220	15 767
Sum kostnader		21 220	15 767
Driftsresultat		-21 220	-15 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 658	102 317
Sum finansinntekter		143 658	102 317
Annen rentekostnad		97 346	78 379
Sum finanskostnader		97 346	78 379
Netto finans		46 312	23 938
Resultat før skattekostnad		25 092	8 171
Årsresultat		25 092	8 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 092	8 171
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		25 092	8 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 092	8 171
Sum overføringer og disponeringer		25 092	8 171



Organisasjonsnr: 927 660 105
FÆRDEN INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		35 000	20 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		2 159 921	1 686 263
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 194 921	1 706 263
Sum anleggsmidler		2 194 921	1 706 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 871	648
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 871	648
Sum omløpsmidler		1 871	648
SUM EIENDELER		2 196 792	1 706 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
(selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 730	-1
Udekket tap	0	21 361
Sum opptjent egenkapital	3 730	-21 362
Sum egenkapital	28 160	3 068
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 168 189	1 703 843
Sum annen langsiktig gjeld	2 168 189	1 703 843
Sum langsiktig gjeld	2 168 189	1 703 843
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	442	0
Sum kortsiktig gjeld	443	0
Sum gjeld	2 168 632	1 703 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 196 792	1 706 911



Organisasjonsnr: 927 660 105
FÆRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Tyrstrand

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom.
Investerings i andre selskaper.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Færden Invest AS

(927 660 105)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 220	15 767
Sum driftskostnader		21 220	15 767
Driftsresultat		-21 220	-15 767
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		143 658	102 317
Sum finansinntekter		143 658	102 317
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 346	78 379
Sum finanskostnader		97 346	78 379
Netto finans		46 312	23 938
Resultat før skatt		25 092	8 171
Årsresultat		25 092	8 171
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 092	8 171
Sum overføringer og disponeringer		25 092	8 171



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		35 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 159 921	1 686 263
Sum finansielle anleggsmidler		2 194 921	1 706 263
Sum anleggsmidler		2 194 921	1 706 263
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 871	648
Sum omløpsmidler		1 871	648
Sum eiendeler		2 196 792	1 706 911



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 730	-1
Udekket tap		0	-21 361
Sum opptjent egenkapital		3 730	-21 362
Sum egenkapital		28 160	3 068
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 168 189	1 703 843
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 189	1 703 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442	0
Sum kortsiktig gjeld		443	0
Sum gjeld		2 168 632	1 703 843
Sum egenkapital og gjeld		2 196 792	1 706 911



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Tyrstrand

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Investering i andre selskaper.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Martin Holthe <martin@ingenium.as>

Elektronisk signering

MARTIN HOLTHE (Daglig leder, Styreleder)
18.08.1994

🕒 Signert

25.03.2026 19:46

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 25.03.2026 19:46:46