



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 159 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IK BYGG AS  
Forretningsadresse: Blakervegen 141  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Korneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 147 156	13 795 708
Annen driftsinntekt		35	210
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 147 191</b>	<b>13 795 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 900 550	6 493 640
Lønnskostnad	1, 2	4 821 304	4 899 499
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 383	215 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 253
Annen driftskostnad		1 779 016	1 555 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 750 253</b>	<b>13 163 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 938</b>	<b>632 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	6 851
Annen finansinntekt			1 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>8 737</b>
Annen rentekostnad		23 850	26 614
Annen finanskostnad		270	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 120</b>	<b>26 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 102</b>	<b>-17 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>372 836</b>	<b>614 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 040	136 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 796</b>	<b>478 034</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		478 034
<b>Årsresultat</b>	8	<b>285 796</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		285 796	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		285 796	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 944	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 944</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		712 986	522 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 12	<b>712 986</b>	<b>522 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	300 000	300 000
Andre fordringer	4	49 673	25 121
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>349 673</b>	<b>325 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 068 603</b>	<b>848 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 511 236	728 381
Andre fordringer	4	178 073	79 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 689 309</b>	<b>807 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 749 690	3 137 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>1 749 690</b>	<b>3 137 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 438 999</b>	<b>3 944 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 507 602</b>	<b>4 792 619</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 720 696	2 434 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 720 696</b>	<b>2 434 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 750 696</b>	<b>2 464 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		-5 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>-5 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 12	336 361	271 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>336 361</b>	<b>271 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>336 361</b>	<b>265 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		781 051	384 293
Betalbar skatt	7	87 040	152 507
Skyldige offentlige avgifter		958 635	820 218
Annen kortsiktig gjeld		593 821	705 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 420 546</b>	<b>2 062 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 756 907</b>	<b>2 327 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 507 602</b>	<b>4 792 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 159 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IK BYGG AS  
Forretningsadresse: Blakervegen 141  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Korneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 159 295  
IK BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 147 156	13 795 708
Annen driftsinntekt		35	210
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 147 191</b>	<b>13 795 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 900 550	6 493 640
Lønnskostnad	1, 2	4 821 304	4 899 499
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 383	215 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 253
Annen driftskostnad		1 779 016	1 555 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 750 253</b>	<b>13 163 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 938</b>	<b>632 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	6 851
Annen finansinntekt			1 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>8 737</b>
Annen rentekostnad		23 850	26 614
Annen finanskostnad		270	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 120</b>	<b>26 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 102</b>	<b>-17 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 040	136 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 796</b>	<b>478 034</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		478 034
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>285 796</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		285 796	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 796</b>	



Organisasjonsnr: 927 159 295  
IK BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 944

**Sum immaterielle eiendeler 5 944**

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

Sum varige driftsmidler 5, 12 712 986 522 936

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 9

Andre fordringer 4 300 000 300 000

Sum finansielle 49 673 25 121

**anleggsmidler 349 673 325 121**

**Sum anleggsmidler 1 068 603 848 057**

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 511 236 728 381

Andre fordringer 4 178 073 79 065

**Sum fordringer 2 689 309 807 447**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 749 690 3 137 115

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 1 749 690 3 137 115

**Sum omløpsmidler 4 438 999 3 944 562**

**SUM EIENDELER 5 507 602 4 792 619**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000  
aksjer à kr 1,00) 11 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 720 696	2 434 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 720 696</b>	<b>2 434 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 750 696</b>	<b>2 464 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		-5 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>-5 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 12	336 361	271 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>336 361</b>	<b>271 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>336 361</b>	<b>265 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		781 051	384 293
Betalbar skatt	7	87 040	152 507
Skyldige offentlige avgifter		958 635	820 218
Annen kortsiktig gjeld		593 821	705 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 420 546</b>	<b>2 062 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 756 907</b>	<b>2 327 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 507 602</b>	<b>4 792 619</b>



Organisasjonsnr: 927 159 295  
IK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

11.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4134058.00	4011465.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	602299.00	567095.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300539.00	246820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-215592.00	74119.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4821304.00	4899499.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 IK BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 11 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	4 134 058	4 011 465
Arbeidsgiveravgift	602 299	567 095
Pensjonskostnader	300 539	246 820
Andre ytelser / Refusjoner	(215 592)	74 119
<b>Sum</b>	<b>4 821 304</b>	<b>4 899 499</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

## Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder		kr 601 136
Styrehonorar	kr	0
Revisjonshonorar		
- revisjon 2020	kr	42 400
- andre tjenester	kr	32 800

Revisjonen for 2020 gjelder innfusjonert selskaps regnskap. Herverende selskap er nystiftet, og har frafalt revisjon for 2021.

## Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 401 133
Tilgang i året	439 431
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 840 564</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(878 195)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 127 578)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>712 986</b>
Årets avskrivninger	(249 383)
Økonomisk levetid	3 - 6,7 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>14,99 - 33,33 %</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	72 979	51 170	21 809
Omløpsmidler	(100 001)	(100 000)	(1)
Netto forskjeller	(27 022)	(48 830)	21 808
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	27 022	48 830	(21 808)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 743

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	366 892	614 763
+/- Permanente forskjeller	994	(1 571)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 808	80 023
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>389 694</b>	<b>693 216</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	85 733	153 961
Sum	85 733	153 961
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		0
+/- Endring i utsatt skatt	5 945	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>91 678</b>	<b>153 961</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	85 733	153 961
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 733</b>	<b>153 961</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 434 900	2 464 900
Årets resultat		285 796	285 796
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 720 696</b>	<b>2 750 696</b>

## Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Nes Eiendomsutvikling Årnes AS		33%	1 878 323	3 086 227



## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 527 363. Skyldig skattetrekk er kr 150 769.

## Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Aksjekapital
JRKPI Holding AS	30 000	30 000

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	336 360	264 347
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>336 360</b>	<b>264 347</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	712 986	1 432 935
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Total - (AS-042) IK BYGG AS 20220519 222142.pdf	Korneliusen, Jørn Roar Inngjerdingen, Pål	23.07.1986 08.04.1985	27.05.2022 10:17 27.05.2022 10:27
Total - (AS-042) IK BYGG AS 20220519 222142.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: NffNeSkA3Hv9Yom4dMSzJ5VO/GDoeRMf+AJLMixtic=



**Årsregnskap for 2021**

**IK BYGG AS  
2150 ÅRNES**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
Progressum Fri AS  
Schweigaardsgate 10  
0185 OSLO  
Org.nr. 939752390

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NffNeSkA3Hv9Yom4dMSzJ5VO/GDoeRMf+AJLMixtic=



## Resultatregnskap for 2021 IK BYGG AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 147 156	13 795 708
Annen driftsinntekt		35	210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 147 191</b>	<b>13 795 918</b>
Varekostnad		(7 900 550)	(6 493 640)
Lønnskostnad	1, 2	(4 821 304)	(4 899 499)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(249 383)	(215 980)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 253
Annen driftskostnad		(1 784 960)	(1 555 412)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(14 756 197)</b>	<b>(13 163 278)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 994</b>	<b>632 640</b>
Annen renteinntekt		18	6 851
Annen finansinntekt		0	1 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>8 737</b>
Annen rentekostnad		(23 850)	(26 614)
Annen finanskostnad		(270)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(24 120)</b>	<b>(26 614)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(24 102)</b>	<b>(17 877)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 892</b>	<b>614 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(91 678)	(136 729)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>275 214</b>	<b>478 034</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7	0	(478 034)
<b>Årsresultat</b>	8	<b>275 214</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		275 214	0
<b>Sum</b>		<b>275 214</b>	<b>0</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NffNeSkA3Hv9Yom4dMSzJ5VO/GDoeRMf+AJLMixtic=



## Balanse pr. 31. desember 2021 IK BYGG AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		712 986	522 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 12	<b>712 986</b>	<b>522 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	300 000	300 000
Andre fordringer	4	49 673	25 121
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>349 673</b>	<b>325 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 062 659</b>	<b>848 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 511 236	728 381
Andre fordringer	4	178 073	79 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 689 309</b>	<b>807 447</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 749 690	3 137 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>1 749 690</b>	<b>3 137 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 438 999</b>	<b>3 944 562</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 501 658</b>	<b>4 792 619</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NffNeSkA3Hv9Yom4dMSzJ5VO/GDoeRMf+AJLMixtic=



## Balanse pr. 31. desember 2021 IK BYGG AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 710 114	2 434 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 710 114</b>	<b>2 434 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 740 114</b>	<b>2 464 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	(5 944)
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>(5 944)</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 12	336 361	271 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>336 361</b>	<b>271 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>336 361</b>	<b>265 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		781 051	384 293
Betalbar skatt	7	85 733	152 507
Skyldige offentlige avgifter		958 635	820 218
Annen kortsiktig gjeld		593 821	705 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 419 239</b>	<b>2 062 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 755 600</b>	<b>2 327 719</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 495 713</b>	<b>4 792 619</b>

Lillestrøm 20.mai 2022

Jørn Roar Korneliussen  
Styrets leder / Daglig leder

Pål Inngjerdingen  
Nestleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NffNeSkA3Hv9Yom4dMSzJ5VO/GDoeRMf+AJLMixtic=



## Noter 2021 IK BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NffNeSkA3Hv9Yom4dMSzJ5VO/GDoeRMf+AJLMixtfc=



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 11 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	4 134 058	4 011 465
Arbeidsgiveravgift	602 299	567 095
Pensjonskostnader	300 539	246 820
Andre ytelser / Refusjoner	(215 592)	74 119
<b>Sum</b>	<b>4 821 304</b>	<b>4 899 499</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

## Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder		kr 601 136
Styrehonorar	kr	0
Revisjonshonorar		
- revisjon 2020	kr	42 400
- andre tjenester	kr	32 800

Revisjonen for 2020 gjelder innfusjonert selskaps regnskap. Herverende selskap er nystiftet, og har fravalgt revisjon for 2021.

## Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 401 133
Tilgang i året	439 431
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 840 564</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(878 195)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 127 578)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>712 986</b>
Årets avskrivninger	(249 383)
Økonomisk levetid	3 - 6,7 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>14,99 - 33,33 %</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NffNeSkA3Hv9Yom4dMSzJ5VO/GDoeRMf+AJLMixtic=



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	72 979	51 170	21 809
Omløpsmidler	(100 001)	(100 000)	(1)
Netto forskjeller	(27 022)	(48 830)	21 808
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	48 830	(48 830)
Sum midlertidige forskjeller	(27 022)	0	(27 022)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(5 945)</b>	<b>0</b>	<b>(5 945)</b>

Ut fra forsikthetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 743

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	366 892	614 763
+/- Permanente forskjeller	994	(1 571)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 808	80 023
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>389 694</b>	<b>693 216</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	85 733	153 961
Sum	85 733	153 961
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		0
+/- Endring i utsatt skatt	5 945	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>91 678</b>	<b>153 961</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	85 733	153 961
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 733</b>	<b>153 961</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 434 900	2 464 900
Årets resultat		275 214	275 214
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 710 114</b>	<b>2 740 114</b>

## Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Nes Eiendomsutvikling Årnes AS		33%	1 878 323	3 086 227



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NffNeSkA3Hv9Yom4dMSzJ5VO/GDoeRMf+AJLMixtfc=



## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 527 363. Skyldig skattetrekk er kr 150 769.

## Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjekapital</u>
JRKPI Holding AS	30 000	30 000

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	336 360	264 347
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>336 360</b>	<b>264 347</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	712 986	1 432 935
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NffNeSkA3Hv9Yom4dMSzJ5VO/GDoeRMf+AJLMixtic=