



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 806 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMGATEN 56 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre van der Weldes veg 23
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØDLAND ØYSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 650	1 822 000
Sum inntekter		1 686 650	1 822 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		355 882	690 978
Sum kostnader		355 882	690 978
Driftsresultat		1 330 768	1 131 022
Annen rentekostnad		95 203	67 586
Sum finanskostnader		95 203	67 586
Netto finans		-95 203	-67 586
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 565	1 063 436
Skattekostnad på ordinært resultat	2	271 824	233 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 741	829 480
Årsresultat	10	963 741	829 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 741	829 480
Totalresultat		963 741	829 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		970 000	820 000
Avsatt til annen egenkapital		-6 259	9 480
Sum overføringer og disponeringer		963 741	829 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	2 717 169	1 367 169
Sum varige driftsmidler	3	2 717 169	1 367 169
Sum anleggsmidler		2 717 169	1 367 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	23 242	153 850
Sum fordringer		23 242	153 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 765 958	3 078 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765 958	3 078 532
Sum omløpsmidler		1 789 200	3 232 382
SUM EIENDELER		4 506 368	4 599 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 338	10 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 338	10 597
Sum egenkapital	10	104 338	110 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 044 656	3 174 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 656	3 174 664
Sum langsiktig gjeld		3 044 656	3 174 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	181 233
Betalbar skatt	2	271 824	233 956
Utbytte		970 000	820 000
Annen kortsiktig gjeld	7	96 800	79 100
Sum kortsiktig gjeld		1 357 374	1 314 289
Sum gjeld		4 402 030	4 488 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 506 368	4 599 551
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249605

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 806 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMGATEN 56 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre van der Weldes veg 23
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØDLAND ØYSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 985 806 047
STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 650	1 822 000
Sum inntekter		1 686 650	1 822 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		355 882	690 978
Sum kostnader		355 882	690 978
Driftsresultat		1 330 768	1 131 022
Annen rentekostnad		95 203	67 586
Sum finanskostnader		95 203	67 586
Netto finans		-95 203	-67 586
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 565	1 063 436
Skattekostnad på ordinært resultat	2	271 824	233 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 741	829 480
Årsresultat	10	963 741	829 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 741	829 480
Totalresultat		963 741	829 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		970 000	820 000
Avsatt til annen egenkapital		-6 259	9 480
Sum overføringer og disponeringer		963 741	829 480



Organisasjonsnr: 985 806 047
STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 11 2 717 169 1 367 169

Sum varige driftsmidler 3 2 717 169 1 367 169

Sum anleggsmidler 2 717 169 1 367 169

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 23 242 153 850

Sum fordringer 23 242 153 850

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 1 765 958 3 078 532

Sum bankinnskudd, 1 765 958 3 078 532

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 789 200 3 232 382

SUM EIENDELER 4 506 368 4 599 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 338 10 597

Sum opptjent egenkapital 4 338 10 597

Sum egenkapital 10 104 338 110 597

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 044 656	3 174 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 656	3 174 664
Sum langsiktig gjeld		3 044 656	3 174 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	181 233
Betalbar skatt	2	271 824	233 956
Utbytte		970 000	820 000
Annen kortsiktig gjeld	7	96 800	79 100
Sum kortsiktig gjeld		1 357 374	1 314 289
Sum gjeld		4 402 030	4 488 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 506 368	4 599 551
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 985 806 047
STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Strømgaten 56 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 806 047



RESULTATREGNSKAP

STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 686 650	1 822 000
Sum driftsinntekter		1 686 650	1 822 000
Annen driftskostnad		355 882	690 978
Sum driftskostnader		355 882	690 978
Driftsresultat		1 330 768	1 131 022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		95 203	67 586
Resultat av finansposter		-95 203	-67 586
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 565	1 063 436
Skattekostnad på ordinært resultat	2	271 824	233 956
Ordinært resultat		963 741	829 480
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	10	963 741	829 480
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		970 000	820 000
Avsatt til annen egenkapital		-6 259	9 480
Sum overføringer		963 741	829 480



BALANSE

STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	2 717 169	1 367 169
Sum varige driftsmidler	3	2 717 169	1 367 169
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 717 169	1 367 169
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	12	23 242	153 850
Sum fordringer		23 242	153 850
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 765 958	3 078 532
Sum omløpsmidler		1 789 200	3 232 382
Sum eiendeler		4 506 368	4 599 551



BALANSE

STRØMGATEN 56 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 338	10 597
Sum opptjent egenkapital		4 338	10 597
Sum egenkapital	10	104 338	110 597
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 044 656	3 174 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 656	3 174 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 750	181 233
Betalbar skatt	2	271 824	233 956
Utbytte		970 000	820 000
Annen kortsiktig gjeld	7	96 800	79 100
Sum kortsiktig gjeld		1 357 374	1 314 289
Sum gjeld		4 402 030	4 488 954
Sum egenkapital og gjeld		4 506 368	4 599 551

Bergen, 30.04.2022
Styret i Strømgaten 56 Eiendom AS

RØDLAND ØYSTEIN
styremedlem

RØDLAND STÅLE
styremedlem

RØDLAND LARS KRISTIAN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 824	233 956
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	271 824	233 956
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 235 565	1 063 436
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1 235 565	1 063 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 824	233 956
Sum betalbar skatt i balansen	271 824	233 956
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 235 565	1 063 436
Beregnet skatt av resultat før skatt	271 824	233 956
Sum	271 824	233 956
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Fast Eiendom
Anskaffelseskost 01.01	1 367 169
Tilgang i året	1 300 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	2 667 169
Balansført verdi pr. 31.12	2 667 169



Note 4 Lønnskostnader

Strømgaten 56 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRØMGATEN 56 EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40	100,00	4 000
B-aksjer	960	100,00	96 000
Sum		200	100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
RØDLAND LARS KRISTIAN	20	2,00	2,00
RØDCO AS	145	14,50	14,50
RØDLAND STÅLE	240	24,00	24,00
RØDLAND ØYSTEIN	240	24,00	24,00
RIVIERE HOLDING AS	355	35,50	35,50
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
RØDLAND LARS KRISTIAN	styreleder	20
RØDLAND STÅLE	styremedlem	240
RØDLAND ØYSTEIN	styremedlem	240
Totalt antall aksjer		500

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av forskuddsbetalt husleie fra kunder.

Note 8 Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt



Note 9 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	10 597	110 597
Pr 01.01.2021	100 000	10 597	110 597
Årets resultat		963 741	963 741
Utbytte		-970 000	-970 000
Pr 31.12.2021	100 000	4 338	104 338

Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 044 656	3 174 664
Sum	3 044 656	3 174 664
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 717 169	1 367 169
Sum	2 717 169	1 367 169

Strømgaten 56 eiendom AS har stilt pant for gjeld i Riviere Holding AS og Rødco AS

Note 12 Andre kortsiktige fordringer

Denne posten består av fordring i forbindelse med forsikringsoppgjør