



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 803 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTER UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arnulf Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 590	780 000
Sum inntekter		72 590	780 000
Kostnader			
Varekostnad		50 755	185 335
Lønnskostnad	1	60 045	60 045
Ordinær avskrivning	2	5 000	5 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		86 992	120 461
Sum kostnader		202 792	370 841
Driftsresultat		-130 202	409 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		130	
Annen finansinntekt	3	54 400	
Sum finansinntekter		54 530	
Annan rentekostnad		30 825	57 712
Sum finanskostnader		30 825	57 712
Netto finans		23 705	-57 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 497	351 447
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 497	351 447
Årsresultat		-106 497	351 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 497	351 447
Totalresultat		-106 497	351 447
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital		-106 497	351 447
Sum overføringar og disponeringar		-106 497	351 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	2	13 000	18 000
Utsett skattefordel	4		
Sum immaterielle egedelar		13 000	18 000
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmiddel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Investeringar i tilknytt selskap	3	102 000	102 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmiddel		111 000	111 000
Sum anleggsmiddel		124 000	129 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Tomter for videresalg	6	1 568 785	1 568 785
Sum varer		1 568 785	1 568 785
Krav			
Kundefordringer	5, 6	47 915	22 500
Andre kortsiktige fordringer	5	54 400	
Sum krav		102 315	22 500
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 402	434 987
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		236 402	434 987
Sum omløpsmiddel		1 907 502	2 026 272
SUM EIGEDELAR		2 031 502	2 155 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	7, 8	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs	8		
Sum innskoten egenkapital		600 000	600 000
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	-765 993	-659 497
Sum opptent egenkapital		-765 993	-659 497
Sum egenkapital	9	-165 993	-59 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	400 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 340 000	1 340 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 740 000	1 740 000
Sum langsiktig gjeld		1 740 000	1 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	339 151	356 424
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		30 256	30 257
Annen kortsiktig gjeld		88 088	88 088
Sum kortsiktig gjeld		457 496	474 769
Sum gjeld		2 197 496	2 214 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 031 502	2 155 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631309

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 803 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTER UTBYGGINGSELKAP AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arnulf Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 803 701
JØLSTER UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 590	780 000
Sum inntekter		72 590	780 000
Kostnader			
Varekostnad		50 755	185 335
Lønnskostnad	1	60 045	60 045
Ordinær avskrivning	2	5 000	5 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		86 992	120 461
Sum kostnader		202 792	370 841
Driftsresultat		-130 202	409 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		130	
Annen finansinntekt	3	54 400	
Sum finansinntekter		54 530	
Annan rentekostnad		30 825	57 712
Sum finanskostnader		30 825	57 712
Netto finans		23 705	-57 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 497	351 447
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 497	351 447
Årsresultat		-106 497	351 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 497	351 447
Totalresultat		-106 497	351 447
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		-106 497	351 447
Sum overføringer og disponeringar		-106 497	351 447



Organisasjonsnr: 976 803 701
JØLSTER UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	2	13 000	18 000
Utsett skattefordel	4		
Sum immaterielle egedelar		13 000	18 000
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmiddel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5		
Investeringar i tilknytt selskap	3	102 000	102 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmiddel		111 000	111 000
Sum anleggsmiddel		124 000	129 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Tomter for videresalg	6	1 568 785	1 568 785
Sum varer		1 568 785	1 568 785
Krav			
Kundefordringer	5, 6	47 915	22 500
Andre kortsiktige fordringer	5	54 400	
Sum krav		102 315	22 500
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 402	434 987
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		236 402	434 987
Sum omløpsmiddel		1 907 502	2 026 272
SUM EIGEDELAR		2 031 502	2 155 272



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	7, 8	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs	8		
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000

Opptent eigenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	-765 993	-659 497
Sum opptent eigenkapital		-765 993	-659 497

Sum eigenkapital 9 -165 993 -59 497

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	400 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 340 000	1 340 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 740 000	1 740 000

Sum langsiktig gjeld 1 740 000 1 740 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	339 151	356 424
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		30 256	30 257
Annen kortsiktig gjeld		88 088	88 088
Sum kortsiktig gjeld		457 496	474 769

Sum gjeld 2 197 496 2 214 769

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD 2 031 502 2 155 272



Organisasjonsnr: 976 803 701
JØLSTER UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jølster Utbyggingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jølster Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 106 497 i regnskapsåret 2022, og at selskapets egenkapital er negativ med kr 165 993 ved utgangen av året. Som angitt i note 9, indikerer disse forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2J56W-6F2W6-0V/ASB-NHKCS-KIN4N-EXYGS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Løstær Utbyggingselskap AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 13. juli 2023
Deloitte

Geir A. Helle
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 2156W-6F2W6-01/ASB-AH-KCS-KIN4N-EXXGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-14 11:12:14 UTC



Penneo DokumentID: 2J56W-6F2W6-0V/ASB-NHKCS-KIN4N-EXXG5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Jølster Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: SJJL7-FNLQP-16FEJ-MO8ZD-YZJBC-TB6XY



Jølster Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	72 590	780 000
	Sum driftsinntekter	72 590	780 000
	Varekostnad	50 755	185 335
1	Lønnskostnad	60 045	60 045
2	Ordinær avskrivning	5 000	5 000
	Annen driftskostnad	86 992	120 461
	Sum driftskostnader	202 792	370 841
	Driftsresultat	-130 202	409 159
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	130	0
3	Annen finansinntekt	54 400	0
	Annen rentekostnad	-30 825	-57 712
	Netto finansresultat	23 705	-57 712
	Resultat før skattekostnad	-106 497	351 447
	ÅRSRESULTAT	-106 497	351 447
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra annen egenkapital	-106 497	351 447
	Sum overføringer	-106 497	351 447

Pennco Dokumentnr: SJJL7-FNLQP-16FEJ-MO8ZD-YZJBC-TB6XY



Jølster Utbyggingselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	13 000	18 000
	Sum immaterielle eiendeler	13 000	18 000
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i tilknyttet selskap	102 000	102 000
	Investeringer i aksjer og andeler	9 000	9 000
	Sum finansielle anleggsmidler	111 000	111 000
	Sum anleggsmidler	124 000	129 000
	Omløpsmidler		
6	Tomter for videresalg	1 568 785	1 568 785
	Fordringer		
5, 6	Kundefordringer	47 915	22 500
5	Andre kortsiktige fordringer	54 400	0
	Sum fordringer	102 315	22 500
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	236 402	434 987
	Sum omløpsmidler	1 907 502	2 026 272
	SUM EIENDELER	2 031 502	2 155 272

Pennco Dokumentnr: SJE7-FNLQP-16FEJ-MO8ZD-YZJBC-TB6XY



Jølster Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000)	600 000	600 000
	Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	-765 993	-659 497
	Sum opptjent egenkapital	-765 993	-659 497
9	Sum egenkapital	-165 993	-59 497
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	400 000	400 000
5	Øvrig langsiktig gjeld	1 340 000	1 340 000
	Sum annen langsiktig gjeld	1 740 000	1 740 000
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	339 151	356 424
	Skyldige offentlige avgifter	30 256	30 257
	Annen kortsiktig gjeld	88 088	88 088
	Sum kortsiktig gjeld	457 496	474 769
	Sum gjeld	2 197 496	2 214 769
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 031 502	2 155 272

Vassenden, 13. juli 2023

Ivar Arnulf Sunde
Styreleder/daglig leder

Karl Ivar Sunde
Styremedlem

Arild Kirkebøen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: SJE7-FNLQP-16FEJ-MO8ZD-YZJBC-TB6XY



Jølster Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	54 290	54 290
Arbeidsgiveravgift	5 755	5 755
Sum	60 045	60 045

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0,5	0,5
--	-----	-----

Note 2 Anleggsmidler

	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 000	25 000
Anskaffelseskost 31.12.22	25 000	25 000
Av- og nedskrivninger pr.	7 000	7 000
Årets ordinære avskrivninger	5 000	5 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	12 000	12 000
Bokført verdi 31.12.22	13 000	13 000
Økonomisk levetid	5 år	

Pennco Dokumentnr: SJE7-FNLQP-16FEJ-MO8ZD-YZJBC-TB6XY



Jølster Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Aksjer og investeringer

Firma	Balanseført verdi
Holtane Hyttegrend AS	0
Jølster Bygg og Interiør AS	102 000
Sum	102 000

Aksjene i Jølster Bygg og Interiør AS er bokført til kostpris.
Aksjene i Holtane Hyttegrend AS er nedskrevet i sin helhet med totalt kr 804 800.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-106 497	351 447
Permanente forskjeller	-54 400	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-20 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-331 446
Skattepliktig inntekt	-160 897	0
Skattesats	22 %	22 %

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Fordringer	-33 900	-33 900
Inntektsført avsatt utbytte	1 632	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 523 420	-1 362 523
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 555 687	1 396 423
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnr: SJJL7-FNLQP-16FEJ-MO8ZD-YZJBC-TB6XY



Jølster Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Holtane Hyttegrend AS	0	0	33 900	33 900
Sum	0	0	33 900	33 900

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Ivar A Sunde AS	333 361	334 504	-687 000	-687 000
Sum	333 361	334 504	-687 000	-687 000

Det er gjort en avsetning for tap på krav i regnskapet som tilsvarer fordringer mot Holtane Hyttegrend AS.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	400 000	400 000
Sum	400 000	400 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid 0 0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Kundefordringer	47 915	22 500
Tomter for videresalg	1 568 785	1 568 785
Sum	1 616 700	1 591 285

Gnr. 373, bnr. 90 i Sunnfjord kommune er pantsatt for gjeld i Holtane Hyttegrend AS.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av en aksjeklasse fordelt på 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. stk.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600		600 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
IA Sunde Holding AS*	400	66,7%
Zebra Invest AS	200	33,3%
Sum	600	100%

* Aksjonær i eierselskap er styreleder/daglig leder i Jølster Utbyggingsselskap AS.

Penneo Dokumentnr:kkel: SJLF7-FNLQP-16FEJ-MO8ZD-YZJBC-TB6XY



Jølster Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	600 000	-659 497	-59 497
Årets resultat		-106 497	-106 497
Egenkapital pr 31.12	600 000	-765 993	-165 993

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 viser et resultat på kr -106 497 og negativ egenkapital med kr -165 993. Selskapet har vesentlige verdier knyttet til et hyttefelt under opparbeiding, men manglende tomtsalg medfører utfordrende likviditet. I perioder uten tomtsalg blir driften finansiert av øvrige konsernselskaper og nærstående, og disse er innstilt på å yte ytterligere lån om det skulle bli behov for det. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn i årsregnskapet.

Penneo Dokumentnr: SJJL7-FNLQP-16FEJ-MO8ZD-YZJBC-TB6XY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Arnulv Sunde

Styreleder/daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3711406

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-14 07:28:07 UTC



Karl Ivar Sunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2758565

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-14 10:34:40 UTC



Arild Kirkebøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2172990

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-14 10:38:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SJLE7-FVLOP-16FEJ-MO8ZD-YZJBC-TB6XY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>