



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 309 628  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BORKENVEIEN 14,16 OG 18  
Forretningsadresse: v/BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Vikström  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	527 268	472 608
Annen driftsinntekt	2	998	
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 266</b>	<b>472 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	519 336	451 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 336</b>	<b>451 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 930</b>	<b>20 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 985	5 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 985</b>	<b>5 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 915</b>	<b>26 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 915</b>	<b>26 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	14 915	26 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 915</b>	<b>26 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		776	
Andre fordringer		30 585	33 584
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 543	109 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 543	109 159
Sum omløpsmidler		204 904	142 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 904</b>	<b>142 743</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	128 899	113 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 899</b>	<b>113 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 899</b>	<b>113 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 094	22 630
Annen kortsiktig gjeld	8	911	6 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 005</b>	<b>28 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 005</b>	<b>28 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 904</b>	<b>142 743</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550749

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 309 628  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BORKENVEIEN 14,16 OG 18  
Forretningsadresse: v/BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Vikstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 987 309 628  
SAMEIET BORKENVEIEN 14,16 OG 18

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	527 268	472 608
Annen driftsinntekt	2	998	
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 266</b>	<b>472 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	519 336	451 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 336</b>	<b>451 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 930</b>	<b>20 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 985	5 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 985</b>	<b>5 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 915</b>	<b>26 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 915</b>	<b>26 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	14 915	26 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 915</b>	<b>26 171</b>



Organisasjonsnr: 987 309 628  
SAMEIET BORKENVEIEN 14,16 OG 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		776	
Andre fordringer		30 585	33 584
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 543	109 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 543	109 159
Sum omløpsmidler		204 904	142 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 904</b>	<b>142 743</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	128 899	113 984
Sum opptjent egenkapital		128 899	113 984



Sum egenkapital		128 899		113 984
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Sum avsetninger for forpliktelse		0		0
Annen langsiktig gjeld		0		0
Sum annen langsiktig gjeld		0		0
Sum langsiktig gjeld		0		0
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		75 094		22 630
Annen kortsiktig gjeld	8	911		6 129
Sum kortsiktig gjeld		76 005		28 759
Sum gjeld		76 005		28 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 904		142 743



Organisasjonsnr: 987 309 628  
SAMEIET BORKENVEIEN 14,16 OG 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sameiet Borkenveien 14,16 Og 18**

## **Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Borkenveien 14,16 Og 18 org.nr. 987309628



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Borkenveien 14,16 Og 18  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	527 268	472 608	519 434	546 357
Annen driftsinntekt	2	998	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>528 266</b>	<b>472 608</b>	<b>519 434</b>	<b>546 357</b>
<b>Kostnader</b>					
Konsulentjenester	3	64 548	64 698	70 600	65 500
Rep og vedlikehold	4	49 006	4 561	8 500	9 000
Forsikringer		63 143	54 945	59 000	63 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		122 698	112 664	127 000	145 000
Energi og fyring		10 270	10 614	11 500	11 500
Kabel-TV og telefoni		120 870	112 530	120 000	126 900
Driftskostnader	5	87 600	87 430	95 000	91 980
Andre driftskostnader	6	1 200	4 468	8 000	2 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>519 336</b>	<b>451 910</b>	<b>499 600</b>	<b>515 080</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>8 930</b>	<b>20 698</b>	<b>19 834</b>	<b>31 277</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		5 985	5 472	0	5 849
<b>Sum finansposter</b>		<b>5 985</b>	<b>5 472</b>	<b>0</b>	<b>5 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 915</b>	<b>26 171</b>	<b>19 834</b>	<b>37 126</b>
Overført til annen egenkapital	7	14 915	26 171	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>14 915</b>	<b>26 171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Borkenveien 14,16 Og 18



**Balanse 31.12.2024**

Sameiet Borkenveien 14,16 Og 18  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		30 585	33 584
Kundefordringer		776	0
Bankinnskudd, kasse o.l.		173 543	109 159
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 904</b>	<b>142 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 904</b>	<b>142 743</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Borkenveien 14,16 Og 18



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Borkenveien 14,16 Og 18  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	128 899	113 984
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 899</b>	<b>113 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 094	22 630
Annen kortsiktig gjeld	8	911	6 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 005</b>	<b>28 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 005</b>	<b>28 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 904</b>	<b>142 743</b>

Sameiet Borkenveien 14,16 Og 18

Morten Haakon Christiansen  
Styrets leder

Bjørn Arild Johansen  
Styremedlem

Andreas Aarrestad Wiik  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Borkenveien 14,16 Og 18



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet har ikke operert med styrehonorar tidligere, ei heller for perioden 2023/2024. Styret har heller ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	527 268	472 608	519 434	546 357
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>527 268</b>	<b>472 608</b>	<b>519 434</b>	<b>546 357</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	998	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>998</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter er erstatningsoppgjør fra Gjensidige.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	8 750	12 500	13 000	6 000
Forretningsførerhonorar	51 948	49 635	56 000	54 500
Andre forvaltningstjenester	3 880	2 563	1 600	5 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>64 548</b>	<b>64 698</b>	<b>70 600</b>	<b>65 500</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Andre forvaltningstjenester er bistand med produksjon og utsendelse av innkalling til årsmøte. Administrering av digital avstemming og protokoll med utsendelse.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold elektro	34 006	0	4 000	4 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	4 561	4 500	5 000
Egenandel forsikringsskader	15 000	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>49 006</b>	<b>4 561</b>	<b>8 500</b>	<b>9 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	87 600	87 430	95 000	91 980
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>87 600</b>	<b>87 430</b>	<b>95 000</b>	<b>91 980</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annet driftsmateriale	0	0	1 000	1 000
Lisenser/software	0	3 268	2 000	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	1 000	0
Porto	0	0	2 000	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>4 468</b>	<b>8 000</b>	<b>2 200</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	113 984	87 813
Tilført til/fra EK fra årets resultat	14 915	26 171
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>128 899</b>	<b>113 984</b>
Annen egenkapital 31.12	128 899	113 984
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>128 899</b>	<b>113 984</b>

## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	0	5 104
Påløpt rente	0	0
Andre påløpte kostnader	911	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 025
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>911</b>	<b>6 129</b>

Andre påløpte kostnader er faktura fra Fortum, strøm og nettleie, for desember.



**Note 9 Arbeidskapital**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>113 984</b>	<b>87 813</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	14 915	26 171
B. Årets endring i arbeidskapital	14 915	26 171
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>128 899</b>	<b>113 984</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	204 904	142 743
- Kortsiktig gjeld	76 005	28 759
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>128 899</b>	<b>113 984</b>



## 4018 Årsoppgjør 2024.pdf


Navn Dato  
**Johansen, Bjørn Arild** 2025-05-12

Identifikasjon

 bankID™ Johansen, Bjørn Arild


Navn Dato  
**Christiansen, Morten H** 2025-05-09

Identifikasjon

 bankID™ Christiansen, Morten H

Navn Dato  
**Wiik, Andreas Aarrestad** 2025-05-09

Identifikasjon

 bankID™ Wiik, Andreas Aarrestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Borkenveien 14, 16, og 18

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Borkenveien 14, 16, og 18 som viser et overskudd på NOK 14 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.05.2025 22:54:30

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.