



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 654 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVER SPITEN AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 39
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 312 381	3 036 738
Sum inntekter		2 312 381	3 036 738
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 239	1 181
Avskrivning	3	266 226	327 045
Annen driftskostnad		2 242 721	1 880 526
Sum kostnader		2 510 186	2 208 752
Driftsresultat		-197 805	827 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		289 372	392 032
Sum finansinntekter		289 372	392 032
Annen finanskostnad		158 749	179 214
Sum finanskostnader		158 749	179 214
Netto finans		130 623	212 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 182	1 040 804
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-14 781	229 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 401	811 552
Årsresultat		-52 401	811 552
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	11 915	5 417
Overføringer annen egenkapital	6	-64 316	806 135
Sum overføringer og disponeringer		-52 401	811 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 206 516	4 164 443
Maskiner og anlegg	3, 5	100 970	176 598
Sum varige driftsmidler		4 307 486	4 341 041
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	410 684	410 684
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	8 677 064	9 320 676
Sum finansielle anleggsmidler		9 087 748	9 731 360
Sum anleggsmidler		13 395 234	14 072 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 419	109 667
Andre fordringer		1 920 177	1 522 529
Sum fordringer		1 958 596	1 632 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 721	410 180
Sum omløpsmidler		1 996 317	2 042 376
SUM EIENDELER		15 391 551	16 114 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 8	600 000	600 000
Overkurs	6	1 132 000	1 132 000
Annen innskutt egenkapital	6	593 404	593 404
Sum innskutt egenkapital		2 325 404	2 325 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 730 332	7 794 648
Sum opptjent egenkapital		7 730 332	7 794 648
Sum egenkapital		10 055 736	10 120 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	139 216	157 357
Sum avsetninger for forpliktelser		139 216	157 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 987 243	5 478 266
Sum annen langsiktig gjeld		4 987 243	5 478 266
Sum langsiktig gjeld		5 126 459	5 635 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 250	135 014
Betalbar skatt	7		120 300
Skyldige offentlige avgifter		206	206
Annen kortsiktig gjeld		101 901	103 581
Sum kortsiktig gjeld		209 357	359 101
Sum gjeld		5 335 816	5 994 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 391 552	16 114 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387321

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 654 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVER SPITEN AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 39
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 971 654 074
IVER SPITEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 312 381	3 036 738
Sum inntekter		2 312 381	3 036 738
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 239	1 181
Avskrivning	3	266 226	327 045
Annen driftskostnad		2 242 721	1 880 526
Sum kostnader		2 510 186	2 208 752
Driftsresultat		-197 805	827 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		289 372	392 032
Sum finansinntekter		289 372	392 032
Annen finanskostnad		158 749	179 214
Sum finanskostnader		158 749	179 214
Netto finans		130 623	212 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-14 781	229 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 401	811 552
Årsresultat		-52 401	811 552
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	11 915	5 417
Overføringer annen egenkapital	6	-64 316	806 135
Sum overføringer og disponeringer		-52 401	811 552



Organisasjonsnr: 971 654 074
IVER SPITEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 206 516	4 164 443
Maskiner og anlegg	3, 5	100 970	176 598
Sum varige driftsmidler		4 307 486	4 341 041

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	9	410 684	410 684
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	8 677 064	9 320 676
Sum finansielle anleggsmidler		9 087 748	9 731 360

Sum anleggsmidler **13 395 234** **14 072 401**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 419	109 667
Andre fordringer		1 920 177	1 522 529
Sum fordringer		1 958 596	1 632 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 721	410 180
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler **1 996 317** **2 042 376**

SUM EIENDELER **15 391 551** **16 114 777**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	600 000	600 000
Overkurs	6	1 132 000	1 132 000
Annen innskutt egenkapital	6	593 404	593 404
Sum innskutt egenkapital		2 325 404	2 325 404



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 730 332	7 794 648
Sum opptjent egenkapital		7 730 332	7 794 648
Sum egenkapital		10 055 736	10 120 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	139 216	157 357
Sum avsetninger for forpliktelses		139 216	157 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 987 243	5 478 266
Sum annen langsiktig gjeld		4 987 243	5 478 266
Sum langsiktig gjeld		5 126 459	5 635 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 250	135 014
Betalbar skatt	7		120 300
Skyldige offentlige avgifter		206	206
Annen kortsiktig gjeld		101 901	103 581
Sum kortsiktig gjeld		209 357	359 101
Sum gjeld		5 335 816	5 994 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 391 552	16 114 776



Organisasjonsnr: 971 654 074
IVER SPITEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	600.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EiendomSpiten AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1239.00	1181.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1239.00	1181.00

Selskapets lønnskostnader innebærer kun kostnader knyttet til telefon. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Numedalsveien 76 AS	50.00%	50.00%	101706.00	39390.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Iver Spiten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Iver Spiten AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 021B-PU2TZ-L6COT-DP6UK-3V5UO-OHOKJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 09:22:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O2T1B-PU2TZ-L6COT-DP6UK-3Y5UO-OHOKJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Iver Spiten AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Iver Spiten AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 312 381	3 036 738
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 239	1 181
Avskrivning	3	266 226	327 045
Annen driftskostnad		2 242 721	1 880 526
Sum driftskostnader		2 510 186	2 208 752
Driftsresultat		-197 805	827 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		289 372	392 032
Annen finanskostnad		158 749	179 214
Netto finansposter		130 623	212 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 182	1 040 804
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-14 781	229 252
Årsresultat		-52 401	811 552
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	11 915	5 417
Overføringer annen egenkapital	6	-64 316	806 135
Sum disponert		-52 401	811 552



Iver Spiten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 206 516	4 164 443
Maskiner og anlegg	3, 5	100 970	176 598
Sum varige driftsmidler		<u>4 307 486</u>	<u>4 341 041</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	410 684	410 684
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	8 677 064	9 320 676
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 087 748</u>	<u>9 731 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 395 234</u>	<u>14 072 401</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 419	109 667
Andre fordringer		1 920 177	1 522 529
Sum fordringer		<u>1 958 596</u>	<u>1 632 196</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>37 721</u>	<u>410 180</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 996 317</u>	<u>2 042 376</u>
Sum eiendeler		<u>15 391 551</u>	<u>16 114 777</u>



Iver Spiten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	600 000	600 000
Overkurs	6	1 132 000	1 132 000
Annen innskutt egenkapital	6	593 404	593 404
Sum innskutt egenkapital		<u>2 325 404</u>	<u>2 325 404</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 730 332	7 794 648
Sum opptjent egenkapital		<u>7 730 332</u>	<u>7 794 648</u>
Sum egenkapital		<u>10 055 736</u>	<u>10 120 052</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	139 216	157 357
Sum avsetning for forpliktelser		<u>139 216</u>	<u>157 357</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 987 243	5 478 266
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 987 243</u>	<u>5 478 266</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		107 250	135 014
Betalbar skatt	7	0	120 300
Skyldige offentlige avgifter		206	206
Annen kortsiktig gjeld		101 901	103 581
Sum kortsiktig gjeld		<u>209 357</u>	<u>359 101</u>
Sum gjeld		<u>5 335 816</u>	<u>5 994 724</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 391 552</u>	<u>16 114 776</u>

Kongsberg, .

Iver Spiten
styremedlem, daglig leder

Hege Hostvedt Spiten
styreleder



Iver Spiten AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020



Iver Spiten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ihht. reglene for små foretak ikke balanseført.



Iver Spiten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 239	1 181

Selskapets lønnskostnader innebærer kun kostnader knyttet til telefon.
Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbyg g	Gatekjøkken	Inventar	Maskiner/Utsty r	Tomter og påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 280 939	500 000	226 308	1 200 743	469 440	8 677 430
Tilgang kjøpte driftsmidler	121 555	98 000	0	13 116	0	232 671
Anskaffelseskost 31.12.	6 402 494	598 000	226 308	1 213 859	469 440	8 910 101
Akk.avskrivning 31.12.	-3 043 418	-219 999	-217 161	-1 122 036	0	-4 602 614
Balansført pr. 31.12.	3 359 076	378 001	9 147	91 823	469 440	4 307 487
Årets avskrivninger	160 070	17 412	17 686	71 058	0	266 226
Avskrivningsplan	Lineær 2%	Lineær 2%	Lineær 6,67-20%	Lineær 20%	0%	

I mars 2019 brant det ene utleieobjekt ned. Ved regnskapsavleggelsen 31.12.2019 var det høy usikkerhet knyttet gjenoppføringskostnad og erstatning fra forsikringselskap. I 2019 ble derfor bokført verdi skilt ut ved avgang og plassert som en fordring i balansen til et fremtidig forsikringsoppgjør. Ved regnskapsavleggelse 31.12.2020 var det fremdeles en del usikkerhet, men styret la til grunn et forsiktig estimat som ble benyttet til å beregne gevinst. Estimert regnskapsmessig gevinst ved avhendelse av bygning ved brann utgjorde kr 651.523 i 2020. Estimater er uendret i 2021.



Iver Spiten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld til andre konsernselskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til EiendomSpiten AS	7 308 298	8 168 765
Lån til Numedalsveien 76 AS	1 368 766	1 151 910
Sum	<u>8 677 064</u>	<u>9 320 675</u>

Renter på lån til Eiendomspiten AS utgjør kr 246.478.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Konsernbidrag Eiendomspiten AS	-15 275	-6 945

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedag</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 334 119	3 037 500

<i>Langsiktig gjeld sikret med pant</i>	2021	2020
Lån kredittinstitusjoner	4 987 243	5 478 266

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygninger	3 737 076	3 695 003
Tomt	469 440	469 440
Driftstilbehør	100 970	176 598
Sum	<u>4 307 486</u>	<u>4 341 041</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	1 132 000	593 404	7 794 648	10 120 052
Årsresultat	0	0	0	-52 401	-52 401
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-11 915	-11 915
Egenkapital 31.12.2021	<u>600 000</u>	<u>1 132 000</u>	<u>593 404</u>	<u>7 730 332</u>	<u>10 055 736</u>



Iver Spiten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt		120 300
Endring utsatt skatt	-18 141	107 424
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 360	1 528
Årets totale skattekostnad	<u>-14 781</u>	<u>229 252</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-67 182	1 040 804
Permanente forskjeller	0	1 247
Endring i midlertidige forskjeller	82 457	-488 287
Alminnelig inntekt	<u>15 275</u>	<u>553 764</u>
Ytet konsernbidrag	-15 275	-6 945
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>546 819</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	120 300

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-144 458	-93 435
Gevinst- og tapskonto	125 735	157 169
Betinget skattefrie gevinster	<u>651 523</u>	<u>651 523</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>632 800</u>	<u>715 257</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	139 216	157 357

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EiendomSpiten AS	1 000	100 %	100 %



Iver Spiten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Numedalsveien 76 AS	2020	Kongsberg	50 %	50 %	39 390	101 706	410 684

Note 10 - COVID-19

Sleskapedts leietakere driver innefor ulike bransjer. Det er god dialog mellom leietakere og selskapet, og styret legger til grunn forutsetning om fortsatt drift ved avleggelse av årsregnskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Iver Spiten

4f759dd6-8634-46a5-80e7-b73fb762b455 - 2022-05-27 17:13:02 UTC +03:00
BankID - 30378b2d-026e-48da-ba66-f1156d9b6f96 - NO

Hege Hostvedt Spiten

a85a7f54-9797-4ef9-8fc1-1c4170ed3f76 - 2022-05-27 17:15:37 UTC +03:00
BankID - 0d855814-2eb2-4c05-8556-7444a14007ac - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/941f860b-7558-4fd0-8d65-bf14b1f96c88>

VISMA Sign
www.vismasign.com