



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 499 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5
Forretningsadresse: Balderveien 5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 064 204	1 540 598
Sum inntekter		2 064 204	1 540 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 637	65 602
Annen driftskostnad	2,3	1 628 204	1 802 527
Sum kostnader		1 708 841	1 868 129
Driftsresultat		355 363	-327 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	126
Sum finansinntekter		133	126
Netto finans		133	126
Ordinært resultat før skattekostnad		355 496	-327 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 496	-327 405
Årsresultat		355 496	-327 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 496	-327 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	355 496	-327 405
Sum overføringer og disponeringer		355 496	-327 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 800	3 325
Andre kortsiktige fordringer	5	12 924	60 926
Sum fordringer		16 724	64 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 240	561 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 240	561 066
Sum omløpsmidler		885 964	625 317
SUM EIENDELER		885 964	625 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	718 185	362 690
Sum opptjent egenkapital		718 185	362 690
Sum egenkapital		718 185	362 690
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 957	136 398
Skyldig offentlige avgifter		2 376	1 854
Annen kortsiktig gjeld	5	82 446	124 375
Sum kortsiktig gjeld		167 779	262 627
Sum gjeld		167 779	262 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 964	625 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335016

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 499 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5
Forretningsadresse: Balderveien 5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 921 499 043
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 064 204	1 540 598
Sum inntekter		2 064 204	1 540 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 637	65 602
Annen driftskostnad	2,3	1 628 204	1 802 527
Sum kostnader		1 708 841	1 868 129
Driftsresultat		355 363	-327 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	126
Sum finansinntekter		133	126
Netto finans		133	126
Ordinært resultat før skattekostnad		355 496	-327 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 496	-327 405
Årsresultat		355 496	-327 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 496	-327 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	355 496	-327 405
Sum overføringer og disponeringer		355 496	-327 405



Organisasjonsnr: 921 499 043
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 800	3 325
Andre kortsiktige fordringer	5	12 924	60 926
Sum fordringer		16 724	64 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		869 240	561 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 240	561 066
Sum omløpsmidler		885 964	625 317
SUM EIENDELER		885 964	625 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	718 185	362 690
Sum opptjent egenkapital		718 185	362 690
Sum egenkapital		718 185	362 690
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 957	136 398
Skyldig offentlige avgifter		2 376	1 854
Annen kortsiktig gjeld	5	82 446	124 375
Sum kortsiktig gjeld		167 779	262 627
Sum gjeld		167 779	262 627



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

885 964

625 317



Organisasjonsnr: 921 499 043
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til årsmøtet i
Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Balderveien Felt B4 og B5 som viser et overskudd på kr 355 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 26. februar 2023
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Kopstad, Petter

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.02.2023 06.31.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

Årsregnskap 2022



Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 064 204	1 540 598
Sum driftsinntekter		2 064 204	1 540 598
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	80 637	65 602
Annen driftskostnad	2,3	1 628 204	1 802 527
Sum driftskostnader		1 708 841	1 868 129
DRIFTSRESULTAT		355 363	(327 531)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133	126
Sum finansinntekter		133	126
NETTO FINANSPOSTER		133	126
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		355 496	(327 405)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		355 496	(327 405)
ÅRSRESULTAT		355 496	(327 405)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	355 496	(327 405)
SUM OVERF. OG DISP.		355 496	(327 405)

Årsregnskap for Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

Organisasjonsnr. 921499043



Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 800	3 325
Andre kortsiktige fordringer	5	12 924	60 926
Sum fordringer		16 724	64 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 240	561 066
SUM OMLØPSMIDLER		885 964	625 317
SUM EIENDELER		885 964	625 317
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	718 185	362 690
Sum opptjent egenkapital		718 185	362 690
SUM EGENKAPITAL		718 185	362 690
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 957	136 398
Skyldig offentlige avgifter		2 376	1 854
Annen kortsiktig gjeld	5	82 446	124 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		167 779	262 627
SUM GJELD		167 779	262 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 964	625 317

Hokksund, 22. februar 2023
Styret i Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

Terje Ness
Styremedlem

Hans Erik Grøterud
Styremedlem

Thomas Dahlmann Thorgersen
Styrets leder

Arne Martin Tollefsen
Styremedlem

May Britt Lyubråten Stubdal
Styremedlem



Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Inntekter er løpende felleskostnader som fordeles etter sameierbrøk og innbetales pr mnd av sameiere

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

NOTE 1 DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Felleskostnader	2 059 064	1 532 958
P-plass	2 640	2 640
Eierskiftegebyr	2 500	5 000
Sum	2 064 204	1 540 598

NOTE 2 DRIFTSKOSTNADER

	2022	2021
Vedlikehold fellesareal	46 479	39 866
Brøyting, strøying	38 000	39 719
Renovasjon, vann og avløp	353 430	438 667
Lys, jordvarme	574 461	614 124
Alarm/brann	46 505	47 472
Utleie/Leko Matter	13 164	13 850
Anskaffelser/utstyr	11 307	64 505
Rep/vedlikehold utstyr	42 887	78 611
Revisjonshonorar	15 500	14 000
Regnskapshonorar	69 297	65 813
TV/bredbånd	168 593	194 191
Ettersyn/vedlikehold/heis	61 710	55 284
Service/varme/dør/ automatikk	59 772	55 614
Anskaffelser filter	39 994	0
Forsikringspremie	63 407	62 141
Bank og kortgebyr	7 390	1 288
Andre kostnader	16 308	17 383
Sum	1 628 204	1 802 527

NOTE 3 YTELSER/GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Styreonorar i 2022 er kr. 30 000.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 har vært kr 15 500. Beløpet er inkl mva.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	362 690	362 690
Årets resultat	355 496	355 496
Egenkapital 31.12	718 186	718 186

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Sameiet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Sameiet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.



Elektronisk signatur

Signert av

Næss, Terje

Norwegian BankID

Stubdal, May Britt L

Norwegian BankID

Tollefsen, Arne Martin

Norwegian BankID

Grøterud, Hans Erik

Norwegian BankID

Thorgersen, Thomas Dahlmann

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.02.2023 11.22.57

22.02.2023 11.41.28

22.02.2023 10.55.53

22.02.2023 11.06.46

23.02.2023 22.50.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.