



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 272 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENSGT 20
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Thorsø Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	788 268	757 968
Sum inntekter		788 268	757 968
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	555 329	431 077
Sum kostnader		578 149	453 896
Driftsresultat		210 119	304 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	31 307	18 320
Sum finansinntekter		31 307	18 320
Annen rentekostnad	8	21 250	19 638
Annen finanskostnad	9	-4 202	-3 974
Sum finanskostnader		14 259	2 656
Netto finans		14 259	2 656
Ordinært resultat før skattekostnad		224 378	306 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 378	306 727
Årsresultat	10	224 378	306 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	8 043 637	8 043 637
Sum varige driftsmidler		8 043 637	8 043 637
Sum anleggsmidler		8 043 637	8 043 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	14 518	57 136
Sum fordringer		14 518	57 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	848 258	700 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 258	700 346
Sum omløpsmidler		862 777	757 482
SUM EIENDELER		8 906 414	8 801 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 955 312	5 730 934
Sum opptjent egenkapital		5 955 312	5 730 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 956 912	5 732 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	324 168	388 215
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 603 400	2 603 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 927 568	2 991 615
Sum langsiktig gjeld		2 927 568	2 991 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 870	55 731
Annen kortsiktig gjeld		8 064	21 240
Sum kortsiktig gjeld		21 934	76 971
Sum gjeld		2 949 502	3 068 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 906 414	8 801 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547416

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 272 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENSGT 20
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Thorsø Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 966 272 988
BORETTSLAGET HELGESENSGT 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	788 268	757 968
Sum inntekter		788 268	757 968
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	555 329	431 077
Sum kostnader		578 149	453 896
Driftsresultat		210 119	304 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	31 307	18 320
Sum finansinntekter		31 307	18 320
Annen rentekostnad	8	21 250	19 638
Annen finanskostnad	9	-4 202	-3 974
Sum finanskostnader		14 259	2 656
Netto finans		14 259	2 656
Ordinært resultat før skattekostnad		224 378	306 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 378	306 727
Årsresultat	10	224 378	306 728



Organisasjonsnr: 966 272 988
BORETTSLAGET HELGESENSGT 20

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 16,17 8 043 637 8 043 637
Sum varige driftsmidler 8 043 637 8 043 637

Sum anleggsmidler 8 043 637 8 043 637

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 11 14 518 57 136
Sum fordringer 14 518 57 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 848 258 700 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 848 258 700 346

Sum omløpsmidler 862 777 757 482

SUM EIENDELER 8 906 414 8 801 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 13 1 600 1 600
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 5 955 312 5 730 934
Sum opptjent egenkapital 5 955 312 5 730 934

Sum egenkapital 5 956 912 5 732 534

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 14 324 168 388 215



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 603 400	2 603 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 927 568	2 991 615
Sum langsiktig gjeld		2 927 568	2 991 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 870	55 731
Annen kortsiktig gjeld		8 064	21 240
Sum kortsiktig gjeld		21 934	76 971
Sum gjeld		2 949 502	3 068 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 906 414	8 801 119



Organisasjonsnr: 966 272 988
BORETTSLAGET HELGESENSGT 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	788 268	757 968	788 239	811 886
Sum		788 268	757 968	788 239	811 886
Sum		788 268	757 968	788 239	811 886
Forretningsførsel og revisjon	2	50 643	58 066	50 900	49 200
Lønn og honorar	3	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	4	96 669	17 972	137 000	135 200
Eksterne tjenester	5	60 762	33 887	33 200	59 500
Kabel-tv og bredbånd		63 262	59 800	63 000	65 000
Forsikring		63 304	56 839	49 000	52 000
Kommunale avgifter		150 805	146 833	172 000	190 000
Brensel og strøm		43 683	43 034	45 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	26 201	14 646	20 000	40 000
Sum		578 149	453 896	592 920	663 720
Driftsresultat før individuell innbetaling		210 119	304 072	195 319	148 166
Driftsresultat etter individuell innbetaling		210 119	304 072	195 319	148 166
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	31 307	18 320	0	0
Rentekostnad	8	21 250	19 638	22 011	17 303
Andre finansposter	9	-4 202	-3 974	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		14 259	2 656	-22 011	-17 303
Årsresultat	10	224 378	306 728	173 308	130 863
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-64 047	-106 755	-60 428	-65 026
Endring i disponible midler	10	160 331	199 973	112 880	65 837



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	8 043 637	8 043 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 043 637	8 043 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	10 788	53 406
Andre fordringer		3 730	3 730
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		810 354	663 479
Innestående på særvilkår	12	37 904	36 867
Sum omløpsmidler		862 777	757 482
SUM EIENDELER		8 906 414	8 801 119



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	1 600	1 600
Annen egenkapital 1.1		5 730 934	5 424 206
Årets resultat	10	224 378	306 728
Sum egenkapital		5 956 912	5 732 534
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	324 168	388 215
Borettsinnskudd	15	2 603 400	2 603 400
Sum langsiktig gjeld		2 927 568	2 991 615
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 457	0
Leverandørgjeld		13 870	55 731
Påløpne renter		102	4 757
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	12 337
Annen kortsiktig gjeld		3 505	4 146
Sum kortsiktig gjeld		21 934	76 971
Sum gjeld		2 949 502	3 068 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 906 414	8 801 119

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Helgesensgt 20

Sted: _____, dato: _____

Henrik Thorsø Johansen
Styreleder

Kristian Rokne
Styremedlem

Hedda Norevik Gasmann
Styremedlem



Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	705 828	615 168	705 800	746 861
3607 Renter og avdrag	82 440	142 800	82 439	65 025
Sum	788 268	757 968	788 239	811 886

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 750	6 250	6 500	2 700
Forretningsførerhonorar	35 004	43 652	36 400	36 500
Annen regnskapsførsel	10 889	8 164	8 000	10 000
Sum	50 643	58 066	50 900	49 200

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Borettslaget har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 396	12 484	125 000	130 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	50 825	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	448	628	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	4 859	12 000	5 200
Sum	96 669	17 972	137 000	135 200

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	0	2 500	0	0
6360 Renhold	25 819	23 579	25 200	26 500
6395 Sommer- og vinterkostnader	21 750	0	0	22 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 193	7 808	8 000	11 000
Sum	60 762	33 887	33 200	59 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 184	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 500	1 093	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 291	4 291	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 747	3 101	0	0
7772 Andre gebyrer	11 000	-16	0	0
7790 Andre driftskostnader	6 663	4 993	20 000	40 000
Sum	26 201	14 646	20 000	40 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	30 497	18 320	0	0
8059 Andre renteinntekter	810	0	0	0
Sum	31 307	18 320	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1212.82.91669	21 250	18 974	22 011	17 303
8151 Lånenr 11610118 9	0	664	0	0
Sum	21 250	19 638	22 011	17 303

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-4 202	-3 974	0	0

Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20 Orgnr: 966272988



Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 9 - Andre finansposter

Sum	-4 202	-3 974	0	0
-----	--------	--------	---	---

Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20 Orgnr: 966272988



Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	680 512	480 539
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	0	306 728
Avdrag langsiktig lån	-64 047	-106 755
B. Årets endring i disponible midler	160 331	199 973
C. Disponible midler 31.12	840 843	680 512

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	5 494	48 383
1749 Forskuddsbetalte kostnader	5 294	5 023
Sum	10 788	53 406

Note 12 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 7 500 i bundne skattetreksmidler

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 16 andeler a kr 100



Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128291669
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	400 552
Avdrag i perioden:	76 384
Lånesaldo 31.12:	324 168

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128291669	3	22 463	67 389
	6	21 355	128 130
	1	20 258	20 258
	3	18 614	55 842
	3	17 517	52 551

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kroner 8.043.637,-

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 8 043 637,-

Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 043 637
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 043 637
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 043 637

Antatt levetid i år :

Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20 Orgnr: 966272988



Noter 373 Borettslaget Helgesensgt 20

Note 17 - Bygninger

Eiendommen er anskaffet 15.01.1993 for bokført verdi 8 043 637,-. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Helgesensgt 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Helgesensgt 20

Styreleder	Henrik Thorsø Johansen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Hedda Norevik Gasmann (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Kristian Rokne (sign.)	24.02.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Helgesensgt 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Helgesensgt 20** som viser et **overskudd på NOK 224 378**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 52c5e200-a6ac-4a7e-ade7-ce51a44b7749



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 25.februar 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor

Document ID: 52c5e200-a6ac-4a7e-ade7-ce51a44b7749

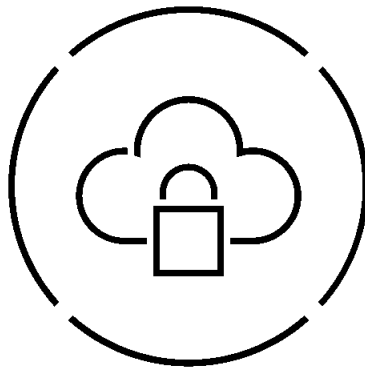
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-02-25 08:07:53 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - a338e379-7da4-4e47-97c6-7cb1da2edc3c

Document ID: 52c5e200-a6ac-4a7e-ade7-ce51a44b7749



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Helgesensgt 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Helgesensgt 20** som viser et **overskudd på NOK 224 378**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 52c5e200-a6ac-4a7e-ade7-ce51a44b7749



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 25.februar 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor

Document ID: 52c5e200-a6ac-4a7e-ade7-ce51a44b7749

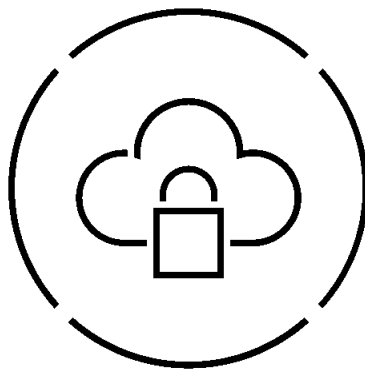
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-02-25 08:07:53 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - a338e379-7da4-4e47-97c6-7cb1da2edc3c

Document ID: 52c5e200-a6ac-4a7e-ade7-ce51a44b7749