



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 935 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAL EIGEDOM ÅRDAL AS
Forretningsadresse: Storevegen 26
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vidar Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 143 461	2 012 785
Annen driftsinntekt		94 282	158 904
Sum inntekter	1	2 237 743	2 171 689
Kostnader			
Varekostnad		105 191	55 006
Lønnskostnad	2	729 396	634 727
Avskrivning på driftsmidler	3	487 498	504 300
Annen driftskostnad	2	881 199	943 742
Sum kostnader		2 203 284	2 137 775
Driftsresultat		34 459	33 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 639	3 284
Annen finansinntekt	4	539 539	263 368
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4	82 510	412 076
Sum finansinntekter		624 688	678 728
Annan rentekostnad		832 365	762 276
Annen finanskostnad	4	18 670	32 573
Sum finanskostnader		851 035	794 849
Netto finans		-226 346	-116 121
Resultat før skattekostnad		-191 887	-82 207
Skattekostnad på resultat	5	-156 332	-148 348
Årsresultat		-35 555	66 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 555	66 141
Totalresultat		-35 555	66 141



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		-35 555	66 141
Sum overføringer og disponeringar		-35 555	66 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	534 969	378 637
Sum immaterielle egedelar		534 969	378 637
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 496 738	10 742 999
Maskiner og anlegg	3, 6	571 202	446 700
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	47 360	47 360
Sum varige driftsmiddel	3	11 115 300	11 237 059
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	7	150 000	150 000
Investeringar i aksjer og andeler		11 970	11 970
Sum finansielle anleggsmiddel		161 970	161 970
Sum anleggsmiddel		11 812 239	11 777 666
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	660 494	637 821
Andre kortsiktige fordringer		39 875	37 990
Sum krav		700 369	675 811
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	5 480 751	6 848 922
Andre finansielle instrumenter	4	886 492	
Sum investeringar		6 367 243	6 848 922
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 324	190 297
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		338 324	190 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmiddel		7 405 936	7 715 030
SUM EIGEDLAR		19 218 175	19 492 696
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Aksjekapital ikke registrert	8		
Overkurs	9	2 360 736	2 360 736
Sum innskoten egenkapital		3 360 736	3 360 736
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	9, 10	2 441 927	2 477 482
Sum opptent egenkapital		2 441 927	2 477 482
Sum egenkapital		5 802 663	5 838 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	12 349 939	12 585 480
Sum anna langsiktig gjeld		12 349 939	12 585 480
Sum langsiktig gjeld		12 349 939	12 585 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 644	40 490
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		212 576	252 408
Annen kortsiktig gjeld		787 354	776 100
Sum kortsiktig gjeld		1 065 573	1 068 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		13 415 512	13 654 478
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 218 175	19 492 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464084

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 935 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAL EIGEDOM ÅRDAL AS
Forretningsadresse: Storevegen 26
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vidar Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 961 935 768
LEGAL EIGEDOM ÅRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 143 461	2 012 785
Annen driftsinntekt		94 282	158 904
Sum inntekter	1	2 237 743	2 171 689
Kostnader			
Varekostnad		105 191	55 006
Lønnskostnad	2	729 396	634 727
Avskrivning på driftsmidler	3	487 498	504 300
Annen driftskostnad	2	881 199	943 742
Sum kostnader		2 203 284	2 137 775
Driftsresultat		34 459	33 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 639	3 284
Annen finansinntekt	4	539 539	263 368
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4	82 510	412 076
Sum finansinntekter		624 688	678 728
Annan rentekostnad		832 365	762 276
Annen finanskostnad	4	18 670	32 573
Sum finanskostnader		851 035	794 849
Netto finans		-226 346	-116 121
Resultat før skattekostnad		-191 887	-82 207
Skattekostnad på resultat	5	-156 332	-148 348
Årsresultat		-35 555	66 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 555	66 141
Totalresultat		-35 555	66 141
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		-35 555	66 141
Sum overføringer og disponeringar		-35 555	66 141



Organisasjonsnr: 961 935 768
LEGAL EIGEDOM ÅRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	534 969	378 637
Sum immaterielle egedelar		534 969	378 637
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	10 496 738	10 742 999
Maskiner og anlegg	3, 6	571 202	446 700
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	47 360	47 360
Sum varige driftsmiddel	3	11 115 300	11 237 059
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	7	150 000	150 000
		11 970	11 970
Sum finansielle anleggsmiddel		161 970	161 970
Sum anleggsmiddel		11 812 239	11 777 666
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	660 494	637 821
Andre kortsiktige fordringer		39 875	37 990
Sum krav		700 369	675 811
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	5 480 751	6 848 922
Andre finansielle instrumenter	4	886 492	
Sum investeringar		6 367 243	6 848 922
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		338 324	190 297
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		338 324	190 297
Sum omløpsmiddel		7 405 936	7 715 030



SUM EIGEDELAR		19 218 175	19 492 696
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Aksjekapital ikke registrert	8		
Overkurs	9	2 360 736	2 360 736
Sum innskoten eigenkapital		3 360 736	3 360 736
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	9, 10	2 441 927	2 477 482
Sum opptent eigenkapital		2 441 927	2 477 482
Sum eigenkapital		5 802 663	5 838 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	12 349 939	12 585 480
Sum anna langsiktig gjeld		12 349 939	12 585 480
Sum langsiktig gjeld		12 349 939	12 585 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 644	40 490
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		212 576	252 408
Annen kortsiktig gjeld		787 354	776 100
Sum kortsiktig gjeld		1 065 573	1 068 998
Sum gjeld		13 415 512	13 654 478
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 218 175	19 492 696



Organisasjonsnr: 961 935 768
LEGAL EIGEDOM ÅRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Legal Eigedom Årdal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Legal Eigedom Årdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: XQNAQ-VJp9J-TE9YC-CIE8V-P6XC5-MN0QE



BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XQNAQ-VJP9J-TE9YC-CIE8V-P6XCS-MN0QE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 08:09:08 UTC



Hagen, Stig

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 08:09:08 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: XQNAQ-VJP9J-TESYC-CIE8V-P6XCS-MNQOE



Årsregnskap 2024

Legal Eigedom Årdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumenthøkket: UJ5F7-JK7LL-4Y7WR-C5BE4-HGWK9-WAE95

Org.nr. : 961 935 768



Resultatregnskap Legal Eigedom Årdal AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	2 143 461	2 012 785
Annen driftsinntekt		94 282	158 904
Sum driftsinntekter	1	2 237 743	2 171 689
Driftskostnader			
Varekostnad		105 191	55 006
Lønnskostnad	2	729 396	634 727
Avskrivning på driftsmidler	3	487 498	504 300
Annen driftskostnad	2	881 199	943 742
Sum driftskostnader		2 203 284	2 137 775
Driftsresultat		34 459	33 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 639	3 284
Annen finansinntekt	4	539 539	263 368
Verdøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4	82 510	412 076
Annen rentekostnad		832 365	762 276
Annen finanskostnad	4	18 670	32 573
Resultat av finansposter		-226 346	-116 121
Resultat før skattekostnad		-191 887	-82 207
Skattekostnad på resultat	5	-156 332	-148 348
Årsresultat		-35 555	66 141
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-35 555	66 141
Sum overføringer		-35 555	66 141

Penneo Dokumentnøkkel: UJ5F7-JK7LL-4Y7WR-CS5E4-HGWW9-WAE95



Balanse Legal Eigedom Årdal AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	534 969	378 637
Sum immaterielle eiendeler		534 969	378 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 496 738	10 742 999
Maskiner og anlegg	3, 6	571 202	446 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	47 360	47 360
Sum varige driftsmidler	3	11 115 300	11 237 059
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		11 970	11 970
Sum finansielle anleggsmidler		161 970	161 970
Sum anleggsmidler		11 812 239	11 777 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	660 494	637 821
Andre kortsiktige fordringer		39 875	37 990
Sum fordringer		700 369	675 811
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 480 751	6 848 922
Andre finansielle instrumenter	4	886 492	0
Sum investeringer		6 367 243	6 848 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 324	190 297
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		338 324	190 297
Sum omløpsmidler		7 405 936	7 715 030
Sum eiendeler		19 218 175	19 492 696

Penneo Dokumentnøkkel: UJ5F7-JK7LL-4Y7WR-C5BE4-HGWK9-WAE95



Balanse Legal Eigedom Årdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	2 360 736	2 360 736
Sum innskutt egenkapital		3 360 736	3 360 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	2 441 927	2 477 482
Sum opptjent egenkapital		2 441 927	2 477 482
Sum egenkapital		5 802 663	5 838 218
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 349 939	12 585 480
Sum annen langsiktig gjeld		12 349 939	12 585 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 644	40 490
Skyldig offentlige avgifter		212 576	252 408
Annen kortsiktig gjeld		787 354	776 100
Sum kortsiktig gjeld		1 065 573	1 068 998
Sum gjeld		13 415 512	13 654 478
Sum egenkapital og gjeld		19 218 175	19 492 696

Øvre Årdal
Styret i Legal Eigedom Årdal AS

Ole Vidar Øren
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UJ5F7-JK7LL-4Y7WR-CSBE4-HGWK9-WAE95



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	570 799	565 099
Arbeidsgiveravgift	85 839	94 500
Pensjonskostnader	14 577	14 348
Andre ytelser	58 182	-39 220
Sum	729 396	634 727

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 314 647	595 225	98 375	17 008 247
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	165 739	600 000		765 739
- Avgang i året		469 000		469 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 480 386	726 225	98 375	17 304 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 107 860	155 023	51 015	5 313 898
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	875 788			875 788
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 983 648	155 023	51 015	6 189 686
= Bokført verdi 31.12.24	10 496 738	571 202	47 360	11 115 300
Årets ordinære avskrivninger	412 000	75 498		487 498
Økonomisk levetid	0-50 år	7 år	5 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer	4 976 749	5 480 751	0
Markedsbaserte obligasjoner	886 492	886 492	0
Årets resultatførte verdiendring	0	0	82 510
Sum	5 863 241	6 367 243	82 510

Markedsbaserte verdipapirer er bokført til virkelig verdi basert på observerbare markedspriser på balansedagen, i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder for små foretak.

Penneo Dokumenttjekk: UJ5F7-JK7LL-4Y7WR-C5BE4-HGWK9-WAE95



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-156 332	-148 348
Skattekostnad ordinært resultat	-156 332	-148 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-191 887	-82 207
Permanente forskjeller	-518 712	-592 101
Endring i midlertidige forskjeller	83 051	52 683
Skattepliktig inntekt	-627 548	-621 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-221 217	-135 053	86 165
Gevinst – og tapskonto	-12 454	-15 568	-3 114
Sum	-233 672	-150 621	83 051
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 198 005	-1 570 456	627 548
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 431 677	-1 721 077	710 599
Utsatt skattefordel (22 %)	-534 969	-378 637	156 332

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 349 939	12 585 480
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 349 939	12 585 480
Sum	12 349 939	12 585 480
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 496 738	10 742 999
Driftsløsøre, inventar og utstyr	618 562	494 060
Kundefordringer	660 494	637 821
Sum	11 775 794	11 874 880



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttede selskaper mv.

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat (100%)	Bokført verdi
Storevegen 28 AS	Storevegen 28, Årdal	50 %	196 504	94 668	150 000

Aksjene i Storevegen 28 AS er nedskrevet til virkelig verdi i 2018 og 2019.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Legal Eigedom Årdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Vidar Øren	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Vidar Øren	Styrets leder / daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	2 360 736	2 477 482	5 838 218
Årets resultat			-35 555	-35 555
Avgitt konsernbidrag 2024			0	0
Føring mot egenkapital			0	0
Pr. 31.12.2024	1 000 000	2 360 736	2 441 927	5 802 663

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -35 555 etter skatt, mot kr 66 141 i 2023.

Selskapets drift de senere år har vært god. Selskapet er i løpende dialog med sine leietakere og kreditorer. Selskapet har per i dag en tilfredsstillende likviditet.

Det er styret og ledelsens oppfatning at det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette og legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øren, Ole Vidar

Daglig leder

På vegne av: Legal Eigedom Årdal AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-86723

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-19 14:26:32 UTC



Øren, Ole Vidar

Styreleder

På vegne av: Legal Eigedom Årdal AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-86723

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-19 14:26:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: UJ5F7-JK7LL-4Y7WR-C5BE4-HGWW9-WAE95