



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 253 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO BLOCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Block
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 999	300 000
Sum inntekter		264 999	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		25 651	25 651
Annen driftskostnad		166 296	144 265
Sum kostnader		191 947	169 916
Driftsresultat		73 052	130 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		160 901	134 189
Annen renteinntekt		27 150	27 204
Annen finansinntekt		250 000	
Sum finansinntekter		438 051	161 393
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		1 000 000	
Annen rentekostnad		62	9
Annen finanskostnad		2 414	4 379
Sum finanskostnader		1 002 476	4 388
Netto finans		-564 425	157 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 373	287 088
Skattekostnad på ordinært resultat		62 037	66 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 410	220 871
Årsresultat		-553 410	220 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-553 410	220 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-553 410	220 871
Sum overføringer og disponeringer		-553 410	220 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		453 173	478 824
Sum varige driftsmidler		453 173	478 824
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 036 153	875 252
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	1 014 000
Andre langsiktige fordringer		1 256 433	1 229 449
Sum finansielle anleggsmidler		2 306 586	3 118 701
Sum anleggsmidler		2 759 758	3 597 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		665 000	470 000
Andre kortsiktige fordringer		86 203	80 627
Sum fordringer		751 203	550 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 181	382 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 181	382 656
Sum omløpsmidler		1 242 383	933 283
SUM EIENDELER		4 002 142	4 530 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 758 783	3 312 194
Sum opptjent egenkapital		2 758 783	3 312 194
Sum egenkapital		2 858 783	3 412 194
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 700	23 400
Betalbar skatt		62 037	66 593
Annen kortsiktig gjeld		1 069 622	1 028 621
Sum kortsiktig gjeld		1 143 359	1 118 614
Sum gjeld		1 143 359	1 118 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 002 142	4 530 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862148

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 253 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO BLOCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Block
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 253 356
OTTO BLOCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 999	300 000
Sum inntekter		264 999	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		25 651	25 651
Annen driftskostnad		166 296	144 265
Sum kostnader		191 947	169 916
Driftsresultat		73 052	130 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		160 901	134 189
Annen renteinntekt		27 150	27 204
Annen finansinntekt		250 000	
Sum finansinntekter		438 051	161 393
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		1 000 000	
Annen rentekostnad		62	9
Annen finanskostnad		2 414	4 379
Sum finanskostnader		1 002 476	4 388
Netto finans		-564 425	157 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 373	287 088
Skattekostnad på ordinært resultat		62 037	66 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 410	220 871
Årsresultat		-553 410	220 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-553 410	220 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-553 410	220 871
Sum overføringer og disponeringer		-553 410	220 871



Organisasjonsnr: 953 253 356
OTTO BLOCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	453 173	478 824
	453 173	478 824

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap
Investeringer i aksjer og andeler
Andre langsiktige fordringer
Sum finansielle anleggsmidler
Sum anleggsmidler

	1 036 153	875 252
	14 000	1 014 000
	1 256 433	1 229 449
	2 306 586	3 118 701
	2 759 758	3 597 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige fordringer
Sum fordringer

	665 000	470 000
	86 203	80 627
	751 203	550 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	491 181	382 656
	491 181	382 656

Sum omløpsmidler **1 242 383** **933 283**

SUM EIENDELER **4 002 142** **4 530 807**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

	100 000	100 000
	100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 758 783	3 312 194
Sum opptjent egenkapital	2 758 783	3 312 194
Sum egenkapital	2 858 783	3 412 194
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 700	23 400
Betalbar skatt	62 037	66 593
Annen kortsiktig gjeld	1 069 622	1 028 621
Sum kortsiktig gjeld	1 143 359	1 118 614
Sum gjeld	1 143 359	1 118 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 002 142	4 530 807



Organisasjonsnr: 953 253 356
OTTO BLOCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bloch Otto	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bærum Håndverksenter AS	25.00%	25.00%	3295672.00	511636.00
-------------------------	--------	--------	------------	-----------



Otto Bloch Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2020	2019
	NOTE		
DRIFTSINNTEKTER:			
Annen inntekt		264 999	300 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		264 999	300 000
DRIFTSKOSTNADER:			
Avskrivninger		25 651 0	25 651
Andre driftskostnader		166 296	144 265
SUM DRIFTSKOSTNADER		191 947	169 916
DRIFTSRESULTAT		73 052	130 084
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	160 901	134 189
Annen renteinntekt		27 150	27 204
Annen finansinntekt	2	250 000	
Sum finansinntekter		438 051	161 393
Annen rentekostnad		62	9
Annen finanskostnad	2	1 002 415	4 379
Sum finanskostnader		1 002 477	4 388
NETTO FINANSPOSTER		(564 425)	157 005
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-491 373	287 088
Sum Skattekostnad	1	62 037	66 217
ÅRSRESULTAT		-553 410	220 871
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring til annen egenkapital	4	(553 410)	220 871
Sum		-553 410	220 871



Otto Bloch Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2020	31.12.2019
ANLEGGSMIDLER			
	NOTE		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	453 173	478 824
Sum Varige driftsmidler		453 173	478 824
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 036 153	875 252
Investeringer i aksjer	2	14 000	1 014 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 256 433	1 229 449
Sum finansielle anleggsmidler		2 306 586	3 118 701
SUM ANLEGGSMIDLER		2 759 759	3 597 525
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		665 000	470 000
Andre fordringer		86 203	80 627
Kontanter og bankinnskudd	1	491 181	382 656
SUM OMLØPSMIDLER		1 242 384	933 283
SUM EIENDELER		4 002 142	4 530 808



EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	4	2 758 783	3 312 194
Sum opptjent egenkapital		2 758 783	3 312 194
SUM EGENKAPITAL	4	2 858 783	3 412 194
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 700	23 400
Betalbar skatt	3	62 037	66 593
Annen kortsiktig gjeld	5	1 069 622	1 028 621
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 143 359	1 118 614
SUM GJELD		1 143 359	1 118 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 002 142	4 530 808

Bærum, 27.08.2021

Otto Bloch
Styreformann/daglig leder

Petter Bloch
Styremedlem



Otto Bloch Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Inntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten utført.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom fallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer i driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og en utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsrunderskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignende.

e) Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning til å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



Noteopplysninger Otto Bloch Eiendom AS

NOTE 1

BUNDNE BANKINNSKUDD

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Bank	491 181	382 656
SUM BANK	491 181	382 656

NOTE 2

TILKNYTTETE SELSKAP

	Selskapets egenkapital	Balansført verdi
Deltagerlignet selskap		
33,33% Andel i Bærum Håndverksenter Eiendom DA, Bærum	3 226 676	1 036 153
Sum	3 226 676	1 036 153

Den bokførte verdien av andelen, kr. 1.036.153 består av opprinnelig kostpris justert med forholdsmessig andel av Bærum Håndverksenter Eiendom DA's resultater i perioden

Andel overskudd 2020 151 063

	Eierandel	Førr.adresse	bokført verdi	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Bærum Håndverksenter AS	25% /140 Aksjer	Bærum	14 000	511 729	1 048 020
Optin Bank ASA	100.000 aksjer		0		
Sum			14 000		

Det er utbetalt utbytte fra Bærum Håndverksenter AS på kr. 250.000 i 2020

Aksjene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Optin Bank ASA er satt uner offentlig administrasjon, aksjene er nedskrevet til kr. 0

NOTE 3

SKATTER

	2020	2019
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	62 037	66 592
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	62 037	66 592

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-491 373	287 088
Permanente forskjeller	757 562	9
Endring i midlertidige forskjeller	15 797	15 596
Årets skattegrunnlag	281 986	302 693

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld	(29 682)	(13 885)
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Anleggsmidler og langsiktig gjeld	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(29 682)	(13 885)
fremførbart underskudd	0	0
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	(29 682)	(13 885)

Utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	6 530	3 055
Ikke bokført utsatt skattefordel	(6 530)	(3 055)
Balansført utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	0	0



NOTE 4

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 312 194	3 412 194
Årets resultat	0	(553 410)	(553 410)
Egenkapital 31.12	100 000	2 758 783	2 858 783

Aksjekapitalen består av 50 aksjer à kr 2000.

Aksjonærliste	Antall Aksjer	Andel	Stilling i selskapet
Otto Bloch	50		100% Styrets leder

NOTE 5

ANDRE FORDRINGER OG ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Langsiktige fordringer		
Lån til eiere	1 256 433	1 229 448
Aksjonær har stilt sikkerhet med pant i hytte gnr. 75/bnr. 7 i Hol kommune på kr. 2.000.0000		
Lånene er renteberegning med normrente fastsatt av finansdepartementet, jfr. F5FIN & 5-12-5.		
	2 020	2 019
Renter	27 105	26 984
Sum langsiktige fordringer	1 285 558	1 229 448
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Bærum Murmesterforretning AS	1 048 621	1 028 621
Pløpte kostnader	21 000	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	1 069 622	1 028 621

NOTE 6

ANLEGGSMIDLER

	Lager lokale
Anskaffelseskost 01.01.	513 025
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	513 025
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	59 852
Bokført verdi 31.12.	453 173
Årets ordinære avskrivninger	25 651
Avskrivningsplan: Lineære	20 år

NOTE 7

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet er ikke blitt nevneverdig påvirket av Covid 19 pandemien.