



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 374 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARLSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daleveien 29
4328 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		974 242	890 368
Sum inntekter		974 242	890 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 400	11 400
Annen driftskostnad		203 720	541 241
Sum kostnader		215 120	552 641
Driftsresultat		759 122	337 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 846	5 992
Annen finansinntekt		1 651	1 580
Sum finansinntekter		7 497	7 572
Annen rentekostnad		155 021	15 442
Sum finanskostnader		155 021	15 442
Netto finans		-147 524	-7 870
Resultat før skattekostnad		611 598	329 857
Skattekostnad på resultat	3	134 221	72 512
Årsresultat	4	477 377	257 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 377	257 345
Totalresultat		477 377	257 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			295 626
Avgitt konsernbidrag		233 119	209 407
Avsatt til annen egenkapital		244 258	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-247 688
Sum overføringer og disponeringer		477 377	257 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	264 229	276 683
Sum immaterielle eiendeler		264 229	276 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	212 258	214 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 202	63 602
Sum varige driftsmidler	2	266 460	277 860
Sum anleggsmidler		530 689	554 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	6 493 492	705 000
Sum fordringer		6 493 492	705 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 187	533 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 187	533 537
Sum omløpsmidler		6 856 680	1 238 537
SUM EIENDELER		7 387 369	1 793 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	244 258	
Sum opptjent egenkapital		244 258	
Sum egenkapital	4	394 258	150 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 437 231	983 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 437 231	983 332
Sum langsiktig gjeld		6 437 231	983 332
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	56 017	
Skyldig offentlige avgifter		200 993	95 652
Utbytte			295 626
Kortsiktig konserngjeld	5	298 870	268 471
Sum kortsiktig gjeld		555 880	659 749
Sum gjeld		6 993 111	1 643 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 387 369	1 793 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400172

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 374 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARLSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daleveien 29
4328 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 374 245
CARLSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		974 242	890 368
Sum inntekter		974 242	890 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 400	11 400
Annen driftskostnad		203 720	541 241
Sum kostnader		215 120	552 641
Driftsresultat		759 122	337 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 846	5 992
Annen finansinntekt		1 651	1 580
Sum finansinntekter		7 497	7 572
Annen rentekostnad		155 021	15 442
Sum finanskostnader		155 021	15 442
Netto finans		-147 524	-7 870
Resultat før skattekostnad		611 598	329 857
Skattekostnad på resultat	3	134 221	72 512
Årsresultat	4	477 377	257 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 377	257 345
Totalresultat		477 377	257 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			295 626
Avgitt konsernbidrag		233 119	209 407
Avsatt til annen egenkapital		244 258	
Overført fra annen egenkapital			-247 688
Sum overføringer og disponeringer		477 377	257 345



Organisasjonsnr: 946 374 245
CARLSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	264 229	276 683
Sum immaterielle eiendeler		264 229	276 683

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	212 258	214 258
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	54 202	63 602
Sum varige driftsmidler	2	266 460	277 860

Sum anleggsmidler		530 689	554 543
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	6 493 492	705 000
Sum fordringer		6 493 492	705 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		363 187	533 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 187	533 537

Sum omløpsmidler		6 856 680	1 238 537
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 387 369	1 793 081
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	244 258	
Sum opptjent egenkapital		244 258	

Sum egenkapital	4	394 258	150 000
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 437 231	983 332
Sum annen langsiktig gjeld	6 437 231	983 332
Sum langsiktig gjeld	6 437 231	983 332
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 56 017	
Skyldig offentlige avgifter	200 993	95 652
Utbytte		295 626
Kortsiktig konserngjeld	5 298 870	268 471
Sum kortsiktig gjeld	555 880	659 749
Sum gjeld	6 993 111	1 643 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 387 369	1 793 081



Organisasjonsnr: 946 374 245
CARLSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Rolf Gauthun
2025-04-26

BankID Signing
Kjetil Einarsen
2025-04-28



Årsregnskap 2024

Carlsens Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 946 374 245



RESULTATREGNSKAP

CARLSENS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		974 242	890 368
Sum driftsinntekter		974 242	890 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 400	11 400
Annen driftskostnad		203 720	541 241
Sum driftskostnader		215 120	552 641
Driftsresultat		759 122	337 727
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 846	5 992
Annen finansinntekt		1 651	1 580
Annen rentekostnad		155 021	15 442
Resultat av finansposter		-147 524	-7 870
Resultat før skattekostnad		611 598	329 857
Skattekostnad på resultat	3	134 221	72 512
Årsresultat	4	477 377	257 345
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	295 626
Avsatt konsernbidrag		233 119	209 407
Avsatt til annen egenkapital		244 258	0
Overført fra annen egenkapital		0	247 688
Sum overføringer		477 377	257 345



BALANSE

CARLSENS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	264 229	276 683
Sum immaterielle eiendeler		264 229	276 683
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	212 258	214 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 202	63 602
Sum varige driftsmidler	2	266 460	277 860
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		530 689	554 543
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	6 493 492	705 000
Sum fordringer		6 493 492	705 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 187	533 537
Sum omløpsmidler		6 856 680	1 238 537
Sum eiendeler		7 387 369	1 793 081



BALANSE

CARLSENS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	244 258	0
Sum opptjent egenkapital		244 258	0
Sum egenkapital	4	394 258	150 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 437 231	983 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 437 231	983 332
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	56 017	0
Skyldig offentlige avgifter		200 993	95 652
Utbytte		0	295 626
Konserngjeld	5	298 870	268 471
Sum kortsiktig gjeld		555 880	659 749
Sum gjeld		6 993 111	1 643 081
Sum egenkapital og gjeld		7 387 369	1 793 081

04.04.2025
Styret i Carlsens Eiendom AS

Kjetil Einarsen
styreleder/daglig leder

Rolf Gauthun
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Carlsens Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 239 483	94 502	2 333 985
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 239 483	94 502	2 333 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 027 224	40 300	2 067 524
= Bokført verdi 31.12.24	212 258	54 202	266 460
Årets ordinære avskrivninger	2 000	9 400	11 400
Økonomisk levetid	10 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 768	59 064
Endring i utsatt skattefordel	12 453	13 448
Skattekostnad ordinært resultat	134 221	72 512
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	611 598	329 857
Permanente forskjeller	-1 499	-257
Endring i midlertidige forskjeller	-56 607	-61 129
Avgitt konsernbidrag	-298 870	-268 471
Skattepliktig inntekt	254 622	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 768	59 064
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 751	-59 064
Sum betalbar skatt i balansen	56 017	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 201 042	-1 257 648	-56 607
Sum	-1 201 042	-1 257 648	-56 607
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 201 042	-1 257 648	-56 607
Utsatt skattefordel (22 %)	-264 229	-276 683	-12 453

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	0	150 000
Årets resultat				477 377	477 377
Konsernbidrag avgitt				-233 119	-233 119
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	244 258	394 258

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	6 493 492	705 000
Sum	0	0	6 493 492	705 000



	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-298 870	0
Sum	0	0	-298 870	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARLSENS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,00	150 000
Sum	1 500		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dv29h AS	1 500	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 477 377 etter skatt, mot kr. 257 345 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.