



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 471 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJALUND SYKEHJEM AS
Forretningsadresse: Sollerudveien 33A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Bente Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-400 280	921 988
Annen driftskostnad	1	86 531	89 811
Sum kostnader		-313 749	1 011 799
Driftsresultat		313 749	-1 011 799
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		313 749	-1 011 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 749	-1 011 799
Årsresultat	3	313 749	-1 011 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 749	-1 011 799
Totalresultat		313 749	-1 011 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		288 567	-288 568
Avsatt til annen egenkapital		25 182	
Overført fra annen egenkapital			-723 231
Sum overføringer og disponeringer		313 749	-1 011 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 965 245	4 815 245
Sum finansielle anleggsmidler		3 965 245	4 815 245
Sum anleggsmidler		3 965 245	4 815 245
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 398	111 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 398	111 955
Sum omløpsmidler		56 398	111 955
SUM EIENDELER		4 021 643	4 927 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	109 500	109 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		109 500	109 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 182	
Udekket tap			288 568
Sum opptjent egenkapital		25 182	-288 567
Sum egenkapital	3	134 682	-179 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	3 874 461	5 055 073
Sum avsetninger for forpliktelser		3 874 461	5 055 073
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 874 461	5 055 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	51 194
Sum kortsiktig gjeld		12 500	51 194
Sum gjeld		3 886 961	5 106 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 021 643	4 927 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341708

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 471 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJALUND SYKEHJEM AS
Forretningsadresse: Sollerudveien 33A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Bente Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 919 471 980
KAJALUND SYKEHJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-400 280	921 988
Annen driftskostnad	1	86 531	89 811
Sum kostnader		-313 749	1 011 799
Driftsresultat		313 749	-1 011 799
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		313 749	-1 011 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 749	-1 011 799
Årsresultat	3	313 749	-1 011 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 749	-1 011 799
Totalresultat		313 749	-1 011 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		288 567	-288 568
Avsatt til annen egenkapital		25 182	
Overført fra annen egenkapital			-723 231
Sum overføringer og disponeringer		313 749	-1 011 799



Organisasjonsnr: 919 471 980
KAJALUND SYKEHJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	3 965 245	4 815 245
Sum finansielle anleggsmidler		3 965 245	4 815 245
Sum anleggsmidler		3 965 245	4 815 245

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 398	111 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 398	111 955

Sum omløpsmidler		56 398	111 955
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 021 643	4 927 200
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	109 500	109 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		109 500	109 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	25 182	
Udekket tap			288 568
Sum opptjent egenkapital		25 182	-288 567

Sum egenkapital	3	134 682	-179 067
------------------------	----------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	2	3 874 461	5 055 073
Sum avsetninger for forpliktelser		3 874 461	5 055 073

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld	3 874 461	5 055 073
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 500	51 194
Sum kortsiktig gjeld	12 500	51 194
Sum gjeld	3 886 961	5 106 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 021 643	4 927 200



Organisasjonsnr: 919 471 980
KAJALUND SYKEHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad

Til generalforsamlingen i Kajalund Sykehjem AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kajalund Sykehjem AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 313 749. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Oslo, 28.03.2023
Bdt Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)





Årsoppgjøret 2022

Kajalund Sykehjem AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 919 471 980



Resultatregnskap

Kajalund Sykehjem AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1, 2	-400 280	921 988
Annen driftskostnad	1	86 531	89 811
Sum driftskostnader		-313 749	1 011 799
Driftsresultat		313 749	-1 011 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		313 749	-1 011 799
Resultat		313 749	-1 011 799
Årsresultat	3	313 749	-1 011 799
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		288 567	0
Avsatt til annen egenkapital		25 182	0
Overført til udekket tap		0	288 568
Overført fra annen egenkapital		0	723 231
Sum overføringer		313 749	-1 011 799



Balanse

Kajalund Sykehjem AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 965 245	4 815 245
Sum finansielle anleggsmidler		3 965 245	4 815 245
Sum anleggsmidler		3 965 245	4 815 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 398	111 955
Sum omløpsmidler		56 398	111 955
Sum eiendeler		4 021 643	4 927 200



Balanse

Kajalund Sykehjem AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	109 500	109 500
Sum innskutt egenkapital		109 500	109 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 182	0
Udekket tap		0	-288 568
Sum opptjent egenkapital		25 182	-288 568
Sum egenkapital	3	134 682	-179 067
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	3 874 461	5 055 073
Sum avsetning for forpliktelser		3 874 461	5 055 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	51 194
Sum kortsiktig gjeld		12 500	51 194
Sum gjeld		3 886 961	5 106 267
Sum egenkapital og gjeld		4 021 643	4 927 200

Oslo, 17.03.2023
Styret i Kajalund Sykehjem AS

Liv Bente Tvenge
styreleder

Jan Hugo Klæboe
styremedlem



Noter

Kajalund Sykehjem AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet betaler ikke skat som følge av sykehjemsdriften.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader, ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
Pensjonskostnader	-435 280	882 758
Styrehonorar	35 000	35 000
Sum	-400 280	921 988

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen aktivitet i selskapet utover forvaltning av pensjonsforpliktelser.



Noter Kajalund Sykehjem AS



Note 2 Ytelsespensjon

Pensjonsforpliktelsene (netto nåverdi av pensjonsytelsen opptjent på balansedagen justert for framtidige lønnsøkninger) er vurdert etter beste estimat basert på forutsetninger per balansedagen. De aktuarielle beregningene av pensjonsforpliktelsene er utført av uavhengig aktuar.

Beregning av årets pensjonskostnad:	2022	2021
Netto rentekostnad	746 587	633308
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-669 003	-571108
Administrasjonskostnad	46 836	44011
Arbeidsgiveravgift	17 543	14976
Årets pensjonskostnad ytelsesbasert pensjonsordning	141 963	121 187
Årets totale pensjonskostnad	141 963	121 187

Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler:	2022	2021
Brutto pensjonsforpliktelse	37 369 821	39 960 809
Virkelig verdi pensjonsmidler	33 974 152	35 530 423
Netto pensjonsforpliktelse	3 395 669	4 430 386
Arbeidsgiveravgift	478 789	624 684
Balanseført pensjonsforpliktelse	3 874 458	5 055 070

Endring i forpliktelsen:	2022	2021
Netto pensjonsforpliktelse 1.1.	5 055 070	4 609 920
Resultatført pensjonskostnad	141 963	161 218
Premiebetaling	-740 871	-806 873
Estimatavvik ført mot utvidet resultatoppstilling	-581 704	1 090 805
Netto balanseført pensjonsforpliktelse 31.12.	3 874 458	5 055 070

Ved beregning av pensjonskostnaden og netto pensjonsforpliktelse er følgende forutsetninger lagt til grunn:	2022	2021
Diskonteringsrente	3,00%	1,90%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,00%	1,90%
Lønnsvekst	3,50%	2,75%
Pensjonsregulering	2,63%	1,73%
G-regulering	3,25%	2,50%
Korridorstørrelse	10,00%	10,00%

Per 01.01.2023 utgjorde antall oppsatte 141 stk (Tilsvarende 01.01.2022 141 stk)

Per 01.01.2023 utgjorde antall pensjoner 45 stk (Tilsvarende 01.01.2022 46 stk)



Noter Kajalund Sykehjem AS



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	109 500	-288 568	-179 068
Årets resultat		313 749	313 749
Pr 31.12.2022	109 500	25 182	134 682

Note 4 Aksjonærer, mellomværende med konsernselskaper

Aksjekapitalen i Kajalund Sykehjem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Kajalund Eiendom AS	73	1 500	109 500
Sum			109 500

Selskapet har en opprinnelig fordring pålydende kr 5 215 245 på Kajalund Eiendom AS oppstått i 2018 ifm overdragelse av pensjonsforpliktelse fra Kajalund Eiendom AS (morselskap) til Kajalund Sykehjem AS (heleid datterselskap). Sistnevnte svarer for ovenstående pensjonsforpliktelse inntil kr 5 215 245. Fordringen på morselskapet er nedbetalt med kr 850 000 i regnskapsåret og er bokført med kr 3 965 245 per 31.12.2022. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet for 2022 viser overskudd på kr 313 749 og egenkapital utgjør kr 134 682 per 31.12.2022. Det er ingen aktivitet i selskapet utover forvaltning av pensjonsforpliktelser. Netto pensjonsforpliktelse er hentet fra KLP og viser kr -3 874 461 ved utgangen av 2021. Endringen i balanseført pensjonsforpliktelse vil ha stor påvirkning på resultatet enkelte år og bokført egenkapital. Selskapet inngår i et økonomisk solid konsern. Styret vurderer at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og legger til grunn dette for sin virksomhet.